

Unna

Gemütliche Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse in ruhiger Wohngegend

CODE DU BIEN: 24381012



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 149.999 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 67 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24381012 - 59423 Unna

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24381012 - 59423 Unna

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24381012
Surface habitable	ca. 67 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1990
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	149.999 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24381012 - 59423 Unna

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	22.09.2029
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	158.60 kWh/m ² a
Classement énergétique	E

CODE DU BIEN: 24381012 - 59423 Unna

La propriété



CODE DU BIEN: 24381012 - 59423 Unna

La propriété



CODE DU BIEN: 24381012 - 59423 Unna

La propriété



CODE DU BIEN: 24381012 - 59423 Unna

Une première impression

Die zum Verkauf stehende Immobilie ist eine gepflegte Erdgeschosswohnung in einem 3-Parteien-Haus, erbaut ca. im Jahr 1990. Mit einer Wohnfläche von ca. 67 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für individuelle Entfaltungsmöglichkeiten. Das Apartment verfügt über 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, und wird von einer gemütlichen Terrasse umgeben, die zum Verweilen im Freien einlädt. Zudem steht den Bewohnern ein eigener Garten zur alleinigen Nutzung zur Verfügung, welcher auch als Ruheoase genutzt werden kann. Das Badezimmer ist mit einer Wanne und Dusche ausgestattet, während ein separates Gäste-WC zusätzlichen Komfort bietet. Ein Carport-Stellplatz sorgt dafür, dass das Auto sicher untergebracht ist. Die Wohnung wird über eine Etagenheizung beheizt und verfügt über eine normale Ausstattungsqualität. Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf ca. 168€. Diese Immobilie bietet somit die perfekte Balance zwischen Wohnkomfort und Lebensqualität. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Wohnung persönlich zu überzeugen. Sollten Sie unser Angebot interessant finden, melden Sie sich gerne über das Kontaktformular bei uns. Wir freuen uns auf Sie! Energieausweis: Gebäudetyp: Mehrfamilienreiheneckhaus | Baujahr: 1990 ca. | Baujahr Wärmeerzeuger: 2008 | Anzahl der Wohnungen: 3 | Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas E | Art: EnergieBEDARFSAUSWEIS | Erstellt am: 23.09.2019 | Gültig bis: 22.09.2029 | Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 158,6 kWh/(m²*a) | Effizienzklasse: E

CODE DU BIEN: 24381012 - 59423 Unna

Tout sur l'emplacement

Die Lage des Hauses ist ideal für all diejenigen, die die Vorzüge eines ruhigen Wohnumfelds schätzen, aber dennoch eine gute Anbindung an das städtische Leben wünschen. Ob ein Bummel durch die Innenstadt, einen Ausflug nach Dortmund oder andere Städte, hier sind Sie schnell auf den entsprechenden Verbindungen unterwegs.

CODE DU BIEN: 24381012 - 59423 Unna

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.9.2029. Endenergiebedarf beträgt 158.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist E.

CODE DU BIEN: 24381012 - 59423 Unna

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Sascha Schumacher

Morgenstraße 22 Unna
E-Mail: unna@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com