

Altensteig

Schönes KfW 55 Effizienzhaus auf großem Grundstück in Altensteig

CODE DU BIEN: 24455013



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 598.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 121,39 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 840 m²

CODE DU BIEN: 24455013 - 72213 Altensteig

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24455013 - 72213 Altensteig

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24455013
Surface habitable	ca. 121,39 m ²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2018
Place de stationnement	2 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	598.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	Charpente en bois
Surface de plancher	ca. 65 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24455013 - 72213 Altensteig

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger	Consommation d'énergie	45.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	06.10.2029	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2018

CODE DU BIEN: 24455013 - 72213 Altensteig

La propriété



CODE DU BIEN: 24455013 - 72213 Altensteig

La propriété



CODE DU BIEN: 24455013 - 72213 Altensteig

La propriété



CODE DU BIEN: 24455013 - 72213 Altensteig

La propriété



CODE DU BIEN: 24455013 - 72213 Altensteig

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

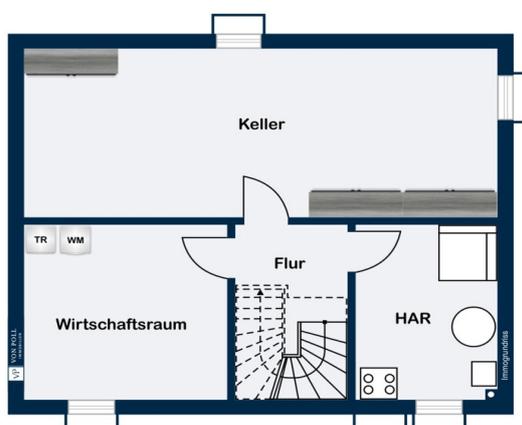
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

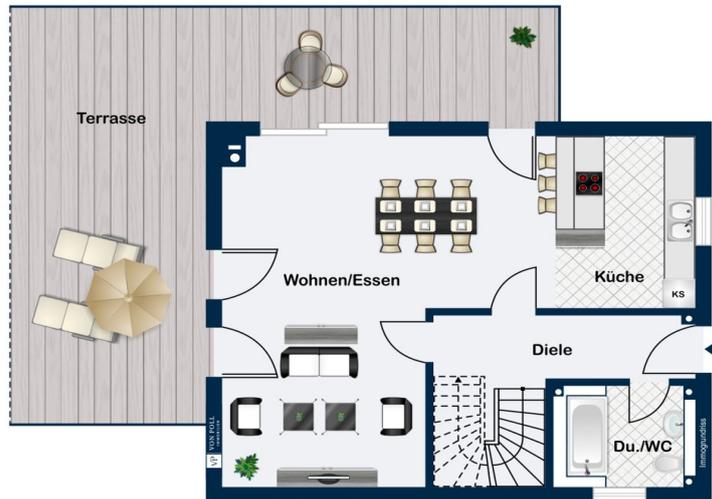
T.: 07031 - 67 71 01 6

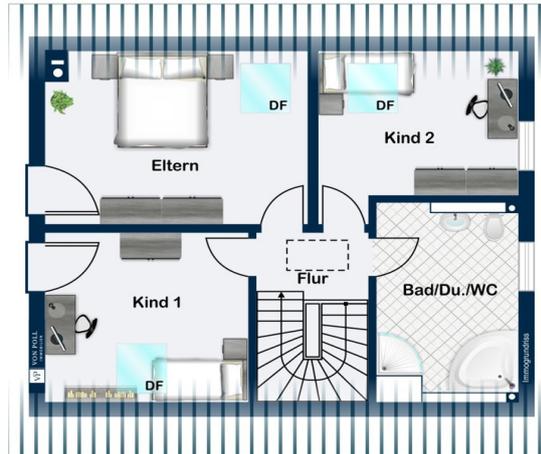
www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24455013 - 72213 Altensteig

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24455013 - 72213 Altensteig

Une première impression

Die hier angebotene Immobilie ist ein neuwertiges, gebautes Einfamilienhaus aus dem Jahr 2018. Auf einer Grundstücksfläche von ca. 840 m² bietet das Haus eine Wohnfläche von ca. 121.39 m², die sich auf 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer, und 2 Badezimmer verteilt. Die Ausstattungsqualität ist hochwertig und das Haus verfügt über einige moderne und energieeffiziente Eigenschaften, die es besonders attraktiv machen. Das Haus ist als KfW 55 Effizienzhaus konzipiert und verfügt über eine Fußbodenheizung, die auch an kalten Tagen für gemütliche Wärme sorgt. Die 3-fach Wärmeschutzverglasung und die isolierte Keller sorgen für eine effiziente Energienutzung und niedrige Heizkosten. Zudem ist das Haus mit einer Entlüftungsanlage ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die Raumaufteilung des Hauses ist gut durchdacht und bietet ausreichend Platz für eine Familie. Die offene Küche mit Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre für gemeinsame Mahlzeiten und geselliges Beisammensein. Die zwei Badezimmer bieten Komfort und Privatsphäre für die Bewohner. Der großzügige Garten mit einer Größe von ca. 840 m² lädt zum Entspannen und Spielen im Freien ein. Die Lage des Hauses ist ruhig und eignet sich ideal für eine Familie, die ein modernes und energieeffizientes Zuhause in einer angenehmen Umgebung sucht. Insgesamt handelt es sich bei dieser Immobilie um ein attraktives Einfamilienhaus mit moderner Ausstattung und gut durchdachter Raumaufteilung. Die energieeffizienten Eigenschaften, die ruhige Lage und der großzügige Garten machen das Haus zu einem idealen Zuhause für eine Familie. Interessenten sollten sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen und einen Besichtigungstermin vereinbaren.

CODE DU BIEN: 24455013 - 72213 Altensteig

Détails des commodités

- KfW 55 Effizienzhaus
- 3- fach Wärmeschutzverglasung
- Fußbodenheizung
- Keller isoliert
- Entlüftungsanlage
- Doppelgarage

CODE DU BIEN: 24455013 - 72213 Altensteig

Tout sur l'emplacement

Eingebettet in die romantische Landschaft des oberen Nagoldtals präsentiert sich Altensteig mit seinen ca. 10.500 Einwohnern als kleines Städtchen mit Charme. Das Alte Schloss, die vielen Fachwerkhäuser, ein toll gestaltetes Zentrum laden zum Verweilen ein. Die gesunde Mischung aus Handel, Handwerk, Dienstleistungen und Industrie sowie eine gute Verkehrsanbindung Richtung Stuttgart, Calw, Nagold machen Altensteig zu einer attraktiven, modernen Kleinstadt. Ebenso bietet Altensteig ein breit gefächertes Schul-, Weiterbildungs-, Kultur- und Freizeitangebot. Distanzen mit dem PKW Calw: 20 km Freudenstadt: 25 km Stuttgart: 60 km Stuttgart Flughafen: 60 km Böblingen: 40 km Baden-Baden: 60 km

CODE DU BIEN: 24455013 - 72213 Altensteig

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.10.2029. Endenergiebedarf beträgt 45.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24455013 - 72213 Altensteig

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Oroz

Poststraße 59 Böblingen
E-Mail: boeblingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com