

Vicenza

# Penthouse avec terrasse panoramique

CODE DU BIEN: IT253551598



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 75 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4.5

CODE DU BIEN: IT253551598 - 36100 Vicenza

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT253551598 - 36100 Vicenza

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT253551598
Surface habitable	ca. 75 m <sup>2</sup>
Etage	7
Pièces	4.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1980

Prix de loyer	1.400 EUR
Surface total	ca. 98 m <sup>2</sup>
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 98 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT253551598 - 36100 Vicenza

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
		Année de construction selon le certificat énergétique	2024

CODE DU BIEN: IT253551598 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551598 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551598 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551598 - 36100 Vicenza

## La propriété



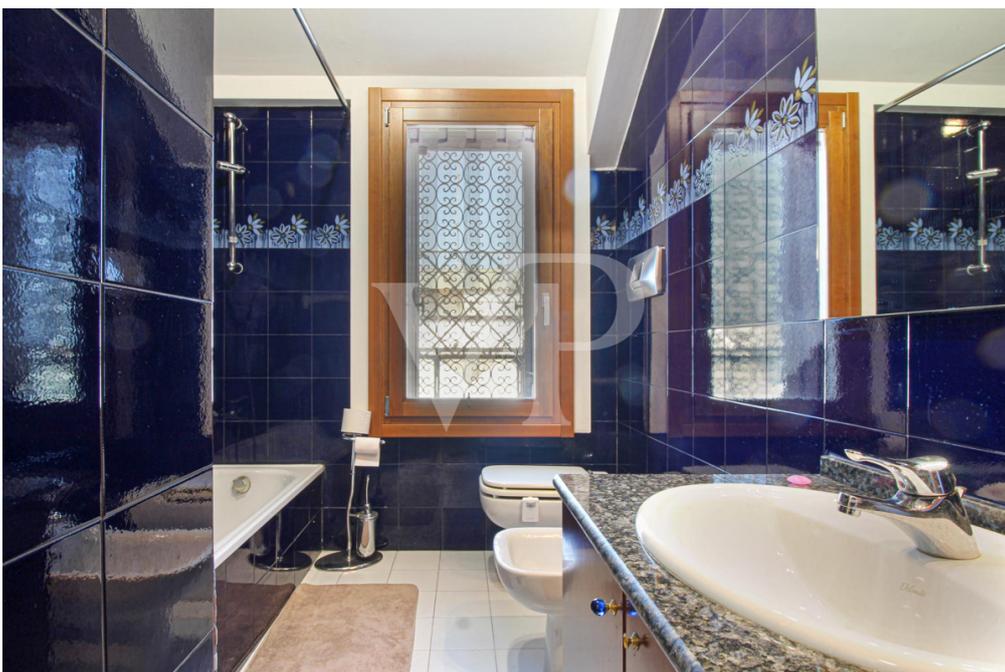
CODE DU BIEN: IT253551598 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551598 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551598 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT253551598 - 36100 Vicenza

## Une première impression

Au septième et dernier étage d'une élégante copropriété située au cœur de Vicenza, nous proposons à la vente un penthouse lumineux et parfaitement meublé, prêt à être habité. Une solution idéale pour les professionnels, les déménageurs ou ceux qui veulent une maison fonctionnelle et représentative dans le centre historique. L'appartement se développe sur des espaces généreux et bien distribués : la zone de vie, spacieuse et accueillante, comprend une salle à manger avec table et buffet en bois massif et un salon séparé avec canapé, fauteuils et bibliothèque, parfait pour les moments de détente ou de travail intelligent. La cuisine, séparée, est entièrement équipée et accessoirisée, avec un accès direct à la terrasse. L'espace nuit comprend une chambre double avec armoires encastrées et accès à la terrasse, une seconde pièce idéale comme bureau ou chambre d'amis, et une salle de bain vitrée avec baignoire, finie avec des carreaux bleu cobalt. L'appartement est proposé entièrement meublé, avec des solutions sobres, fonctionnelles et de qualité qui le rendent immédiatement habitable sans besoin d'intervention. Un point fort absolu est la terrasse panoramique qui s'étend sur trois côtés de la propriété, offrant une vue incomparable sur les toits du centre historique, le château et les contreforts du Monte Berico : un espace extérieur privé, vivable et évocateur en toute saison. Les finitions en parquet, le système d'air conditionné dans chaque pièce et les détails soignés complètent la proposition. Un penthouse unique en termes d'emplacement, de confort et de praticité, parfait pour ceux qui recherchent une solution élégante, déjà meublé et immédiatement disponible dans l'une des zones les plus prestigieuses de Vicence.

CODE DU BIEN: IT253551598 - 36100 Vicenza

## Détails des commodités

Appartement équipé d'installations ultramodernes

Climatisation

Abri de voiture

Ameublement tel que visible sur les photos

**CODE DU BIEN: IT253551598 - 36100 Vicenza**

## Tout sur l'emplacement

L'immeuble est situé à deux pas du début de la zone de circulation restreinte de Porta Castello, l'entrée principale du centre de Vicenza. La propriété jouit d'une vue magnifique sur le parc de Campo Marzio et les collines de Monte Berico. Les casernes Ederle et Del Din sont toutes deux accessibles en moins de 10 minutes en voiture. La propriété est stratégiquement située, à seulement cinq minutes à pied de la ZTL et du centre historique, mais en dehors du périmètre où il est interdit au personnel militaire de circuler en uniforme. Elle est donc particulièrement adaptée au personnel militaire stationné dans les bases américaines, qui pourra profiter des avantages de la proximité du centre sans avoir à renoncer à la commodité de pouvoir retourner directement à ses vêtements de service. La gare ferroviaire est facilement accessible à pied, de même que les magasins, les supermarchés et les écoles de tous niveaux. Le péage de Vicenza Ovest et sa zone industrielle sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture.

CODE DU BIEN: IT253551598 - 36100 Vicenza

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)