

Vicenza – Veneto

Élegant appartement dans un bâtiment historique - Contrà San Pietro, Vicenza

CODE DU BIEN: IT253551546



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 700 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 51 m²

CODE DU BIEN: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT253551546
Surface habitable	ca. 51 m ²
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1940

Prix de loyer	700 EUR
Surface total	ca. 75 m ²
Surface de plancher	ca. 66 m ²
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à poêle
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété



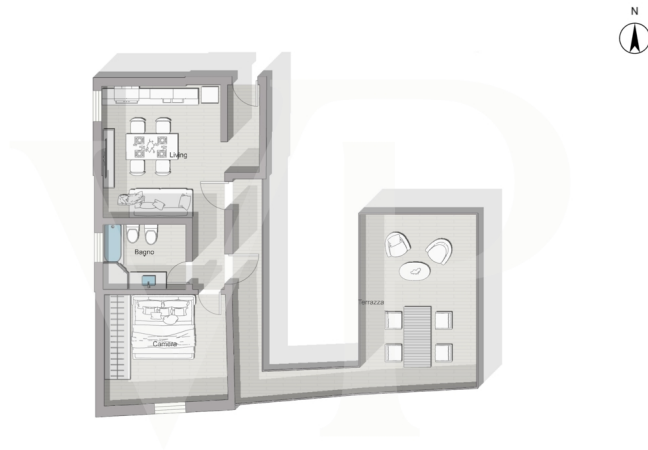
CODE DU BIEN: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

Une première impression

Dans l'un des quartiers les plus charmants du centre historique de Vicenza, nous proposons à la vente un appartement raffiné situé au premier étage d'un immeuble d'époque habilement rénové. La propriété est répartie sur une surface bien distribuée, avec des pièces au design moderne et raffiné qui s'intègrent harmonieusement aux caractéristiques architecturales d'origine. La zone de vie se compose d'un agréable salon avec cuisine ouverte, caractérisé par des finitions contemporaines, des détails raffinés et une excellente luminosité. La zone nuit offre une chambre double confortable, tandis que la salle de bains est équipée d'une douche et d'une baignoire, offrant ainsi un confort maximal. Le point fort de la maison est la splendide terrasse, idéale pour des moments de détente en plein air ou des dîners conviviaux dans un cadre privé et tranquille. Au rez-de-chaussée, il y a une buanderie pratique et une cave séparée, idéale pour gérer les espaces accessoires. La propriété ne dispose pas de garage ou de place de parking, mais sa situation centrale vous permet de profiter de tous les services et commodités du centre-ville à quelques pas de chez vous. Une solution idéale pour ceux qui recherchent un style de vie urbain, raffiné et exclusif au cœur de Vicenza.

CODE DU BIEN: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

Détails des commodités

Meublé tel que présenté dans les photos

Cheminée à bois

Climatisation

NON ÉQUIPÉ DE GARAGE ou de PARC DE VOITURES

CODE DU BIEN: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

Tout sur l'emplacement

Nous sommes situés dans le quartier de San Pietro, à 200 mètres du Ponte degli Angeli, du théâtre olympique et du reste du centre historique de Vicenza. Situé à la limite de la zone à circulation restreinte du centre historique, il vous permet d'oublier la voiture et de découvrir les plaisirs de la ville à pied. C'est un endroit splendide pour tous les professionnels qui ont leurs intérêts à proximité : dans un rayon de 1 km se trouvent l'Université de Vicence, le Tribunal, le RSA Salvi/Trento, la Clinique Privée Villa Berica et l'Hôpital San Bortolo, tous facilement accessibles à pied en quelques minutes ou à vélo en un instant. L'hôtel est situé à proximité de la sortie de l'autoroute A4 de Vicenza Est et à environ 2 km de la gare de Vicenza.

CODE DU BIEN: IT253551546 - 36100 Vicenza – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com