

Vicenza – Vicenza (VI)

Nouvelle maison jumelée près de Caserma Ederle - Entrée Chapel Gate

CODE DU BIEN: IT243551464



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 2.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 184 m² • PIÈCES: 7.5

CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT243551464
Surface habitable	ca. 184 m ²
Disponible à partir du	17.02.2025
Pièces	7.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2009

Prix de loyer	2.400 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Surface total	ca. 233 m ²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 214 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2025

CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété



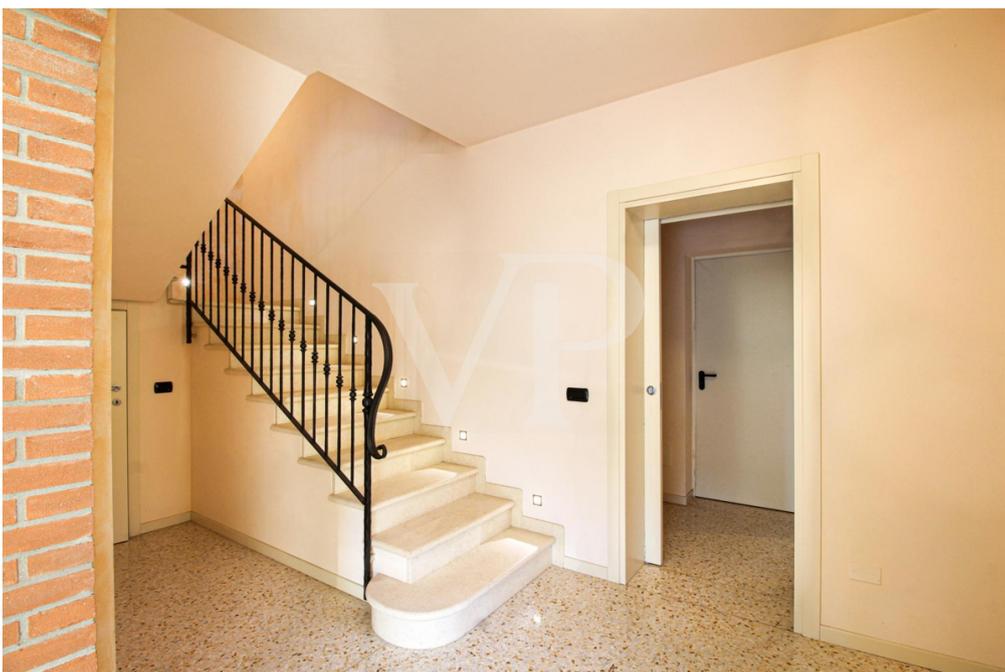
CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La proprietà



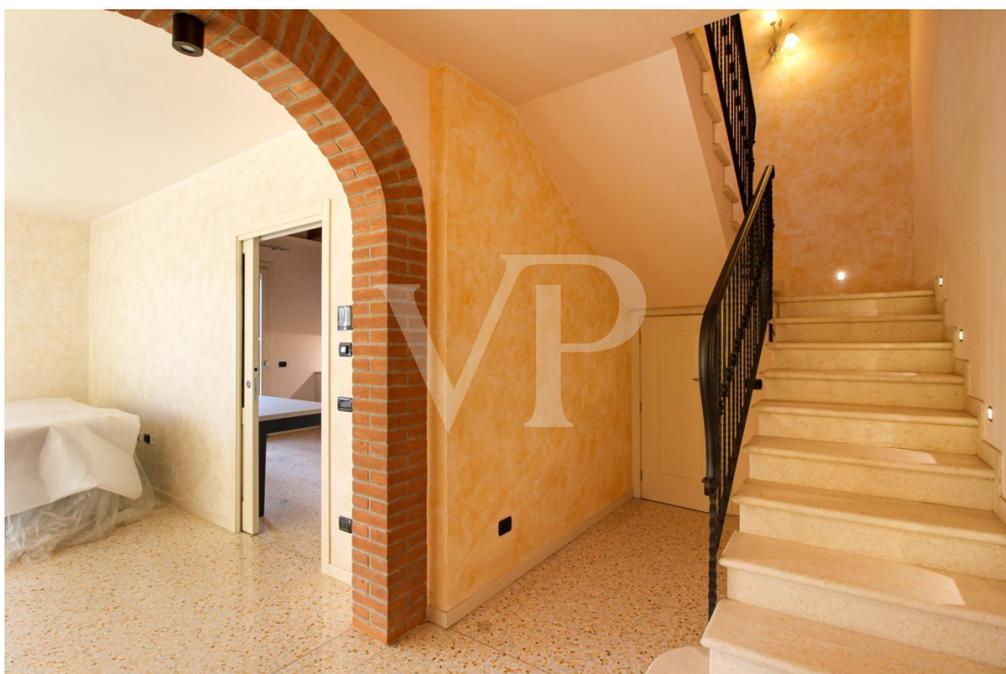
CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Une première impression

Cette splendide maison mitoyenne à louer est une nouvelle construction, idéale pour ceux qui recherchent le confort et la durabilité dans les environs de la Caserma Ederle. Elle dispose d'un séjour lumineux, séparé de la cuisine par une porte coulissante qui s'ouvre sur un portique de plus de 30 mètres carrés. Les espaces du rez-de-chaussée sont complétés par une salle de bains de service vitrée avec douche et une buanderie pratique. L'espace nuit au premier étage, auquel on accède par un élégant escalier central, se compose de trois grandes chambres à coucher, dont la principale est dotée d'un grand dressing. La salle de bains est équipée d'une baignoire et d'une douche. La propriété est entourée d'un charmant jardin, idéal pour se détendre en plein air ou organiser d'agréables barbecues avec les amis et la famille. La maison dispose d'un double garage, qui offre un grand espace pour garer les voitures et ranger les équipements ou les vélos.

CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Détails des commodités

Le logement est situé dans un quartier résidentiel, dans une rue sans issue et donc dépourvue de circulation, à l'exception des familles résidentes.

L'entrée principale Chapel Gate de la caserne Ederle se trouve à 500 mètres et peut être atteinte en quelques minutes à pied ou à vélo.

Dans le quartier, on trouve tous les principaux services tels que des écoles, des magasins, des supermarchés, des pizzerias, des restaurants, des glaciers et des pâtisseries, ainsi que de nombreux plats à emporter ethniques.

Le centre-ville est accessible en moins de 10 minutes en voiture ou par les transports en commun.

CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Tout sur l'emplacement

Le logement est situé dans un quartier résidentiel, dans une rue sans issue et donc dépourvue de circulation, à l'exception des familles résidentes. L'entrée principale Chapel Gate de la caserne Ederle se trouve à 500 mètres et peut être atteinte en quelques minutes à pied ou à vélo. Dans le quartier, on trouve tous les principaux services tels que des écoles, des magasins, des supermarchés, des pizzerias, des restaurants, des glaciers et des pâtisseries, ainsi que de nombreux plats à emporter ethniques. Le centre-ville est accessible en moins de 10 minutes en voiture ou par les transports en commun.

CODE DU BIEN: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com