

Quinto Vicentino

# Maison multifamiliale flambant neuve avec jardin

CODE DU BIEN: IT22355875

RESERVED



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 2.200 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 225 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22355875
Surface habitable	ca. 225 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3

Prix de loyer	2.200 EUR
Type de bien	Maison en bande d'angle
Surface total	ca. 225 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## La propriété



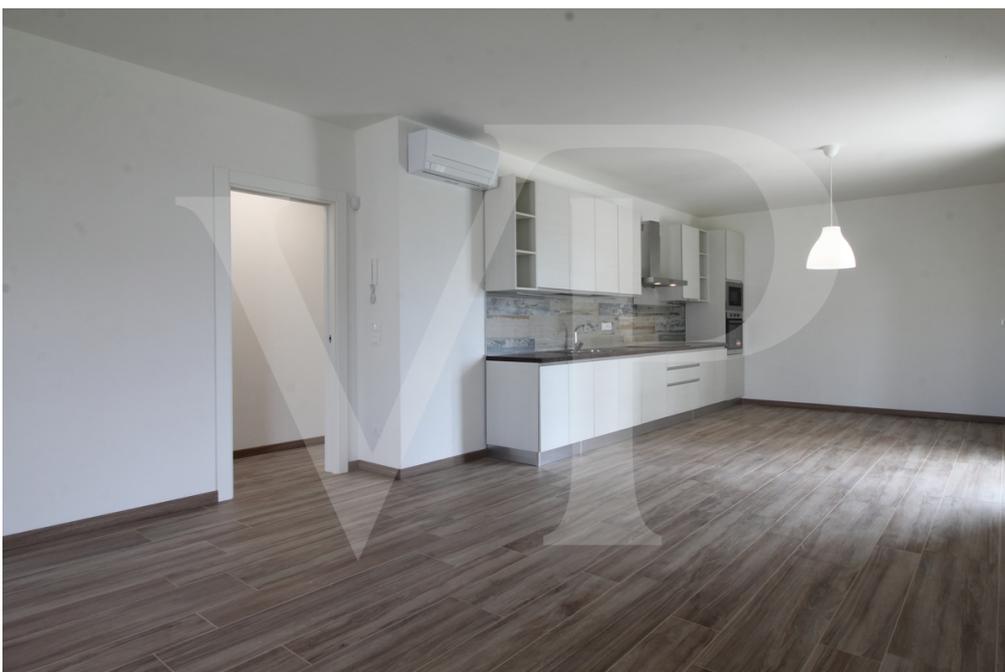
CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino**

## Une première impression

Cette charmante maison mitoyenne de construction récente est située dans un quartier résidentiel calme, entouré de verdure et bien desservi par les principaux services. L'habitation se distingue par ses finitions modernes et ses espaces spacieux et lumineux, idéaux pour une famille ou pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité. Le logement se compose d'un grand espace de vie avec cuisine ouverte, revêtu d'un élégant carrelage à effet de bois qui confère chaleur et style à la pièce. De grandes fenêtres permettent à la lumière naturelle d'inonder l'espace, créant ainsi une atmosphère chaleureuse. Les espaces du rez-de-chaussée sont complétés par une salle de bains complète et une grande buanderie aux finitions soignées. Le patio extérieur, qui donne sur les champs environnants, est très agréable pour les déjeuners et les dîners en plein air et en bonne compagnie par beau temps. À l'étage supérieur, trois grandes chambres avec sol en grès cérame et vue dégagée, parfaites pour la détente et l'intimité. 2 autres salles de bains modernes avec sanitaires suspendus et cabine de douche spacieuse, complétées par des détails dans des tons neutres et fonctionnels. Le jardin privé est grand et clos, idéal pour les loisirs en plein air ou pour les animaux de compagnie.

CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## Détails des commodités

Classe énergétique B

Climatisation Zone jour et zone nuit

Chauffage par le sol

Fenêtres à haut rendement énergétique

Excellente exposition solaire

Contexte calme et sûr

Proximité des écoles, des supermarchés et des transports publics

**CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino**

## Tout sur l'emplacement

Dans un quartier résidentiel, conçu pour les familles qui souhaitent vivre au milieu de la tranquillité et de la nature sans être isolées. La maison est située dans une rue sans seconde zone et donc exempte de trafic non résidentiel. La communauté indépendante de Quinto Vicentino, équipée de tous les principaux services, tels que supermarchés, pharmacie, restaurants et pizzerias, et tous les magasins pour les besoins quotidiens sont accessibles à pied ou à vélo. Le centre de Vicenza, les principaux centres commerciaux de la zone est de la ville et la caserne Ederle sont à environ 15 minutes en voiture. L'entrée de l'autoroute Vicenza Nord se trouve à seulement 5 minutes.

CODE DU BIEN: IT22355875 - 36050 Quinto Vicentino

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)