

Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

# Casa singola nelle campagne venete ,di nuova ristrutturazione

CODE DU BIEN: IT243551412



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 2.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 9.5

CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT243551412
Surface habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>
Pièces	9.5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1971

Prix de loyer	2.500 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 280 m <sup>2</sup>
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 280 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger		
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## La propriété





CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina**

## Une première impression

Nel cuore della campagna, questa affascinante villa disposta su due piani offre un rifugio idilliaco per le famiglie in cerca di comfort e spazio. La proprietà vi accoglie con un ampio giardino privato, arricchito da una rigogliosa vegetazione e dall'ombra rilassante di alberi maturi, creando un ambiente sereno per momenti di relax all'aperto. Al piano terra, la casa dispone di una cucina calda e accogliente, ideale per pranzi e riunioni familiari. Adiacente, l'ampio soggiorno vanta travi in legno e un camino rustico, creando un'atmosfera di elegante intimità. Una pratica lavanderia e un raffinato bagno aggiungono funzionalità a questo livello. Salendo al primo piano, troverete quattro spaziose camere doppie, ciascuna illuminata dalla luce naturale. Un bagno centrale e un comodo ripostiglio completano questo piano, insieme a una grande terrazza panoramica, da cui si può ammirare una vista mozzafiato sulle colline circostanti—un luogo perfetto per iniziare la giornata o rilassarsi al tramonto. Progettata pensando alle famiglie, questa abitazione offre un ambiente di vita tranquillo e spazioso, dove ogni dettaglio è curato per migliorare il comfort e la funzionalità. Il grande giardino non solo offre ampio spazio per far giocare i bambini, ma funge anche da scenario perfetto per riunioni familiari, rendendo questa villa un vero santuario lontano dal trambusto della vita cittadina.

**CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina**

## Tout sur l'emplacement

La villa est stratégiquement située à Noventa Vicentina, à seulement 5 minutes du centre de la ville et à proximité de la sortie de l'autoroute, ce qui permet de rejoindre rapidement les principales artères. Grâce à la proximité de l'autoroute A31, les casernes militaires Ederle et Del Din, situées à Vicence, sont facilement accessibles en 30 minutes de voiture. Cette situation est particulièrement avantageuse pour les personnes travaillant dans les bases militaires américaines de Vicence, car elle offre une excellente combinaison de tranquillité et d'accessibilité. Noventa Vicentina, avec son caractère paisible et familial, est entouré de beautés naturelles, en particulier les collines ondulantes et la campagne de Vicence. La zone offre un large éventail de services locaux, tout en conservant le charme d'une ville de campagne, avec des marchés hebdomadaires, des magasins et des restaurants qui reflètent la tradition culinaire de la région de la Vénétie. La proximité de la campagne permet de profiter de vues à couper le souffle et de moments de détente, tandis que le court trajet en voiture jusqu'à Vicence permet d'accéder aux commodités urbaines et internationales, grâce à la présence d'installations militaires américaines, telles que la Caserma Ederle et la Caserma Del Din, plus récente, qui accueillent une communauté internationale dynamique.

CODE DU BIEN: IT243551412 - 36025 Noventa Vicentina – Noventa Vicentina

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)