

Gallio

# Appartement sur 2 niveaux - Plateau d'Asiago

CODE DU BIEN: IT243551463



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 265 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT243551463	Prix d'achat	250.000 EUR
Surface habitable	ca. 265 m <sup>2</sup>	Type	Maisonette
Pièces	5	Surface total	ca. 200 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3	Technique de construction	massif
Salles de bains	2	Surface de plancher	ca. 265 m <sup>2</sup>
		Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

## La propriété



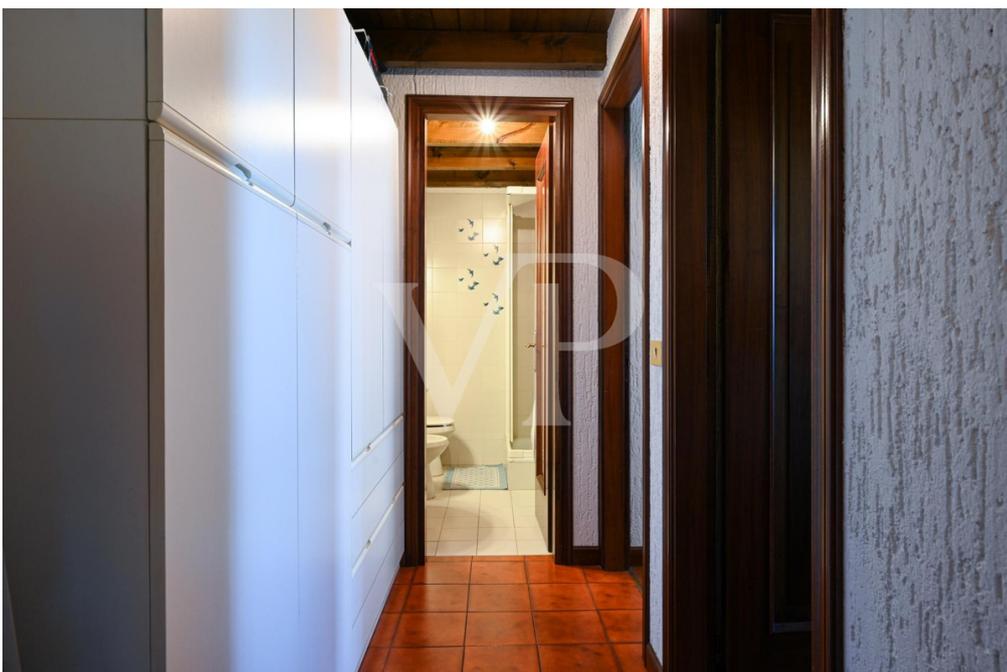
CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

## La propriété



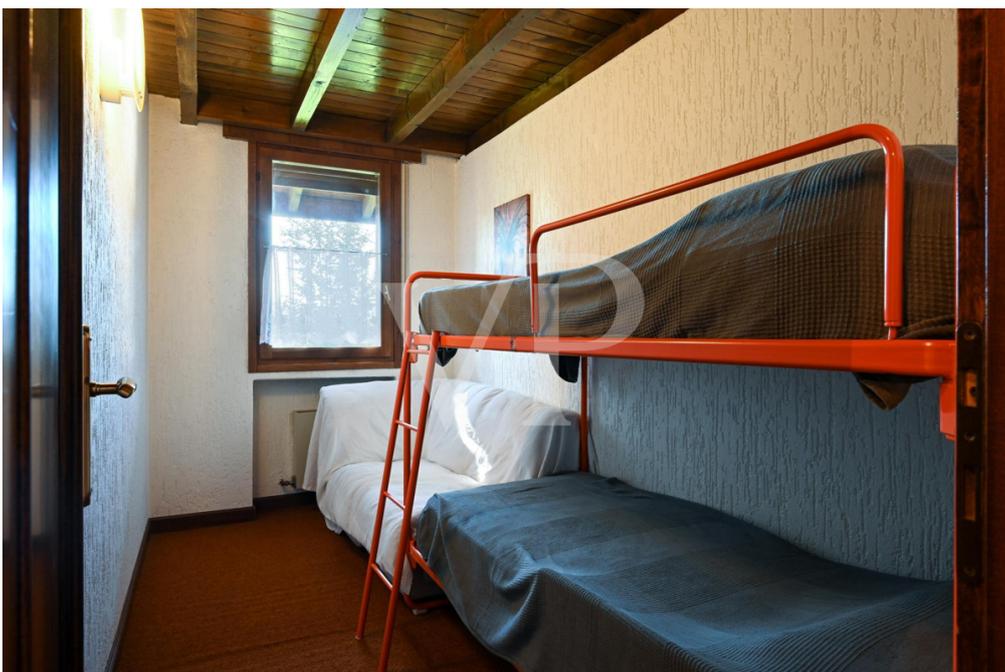
CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

## La propriété



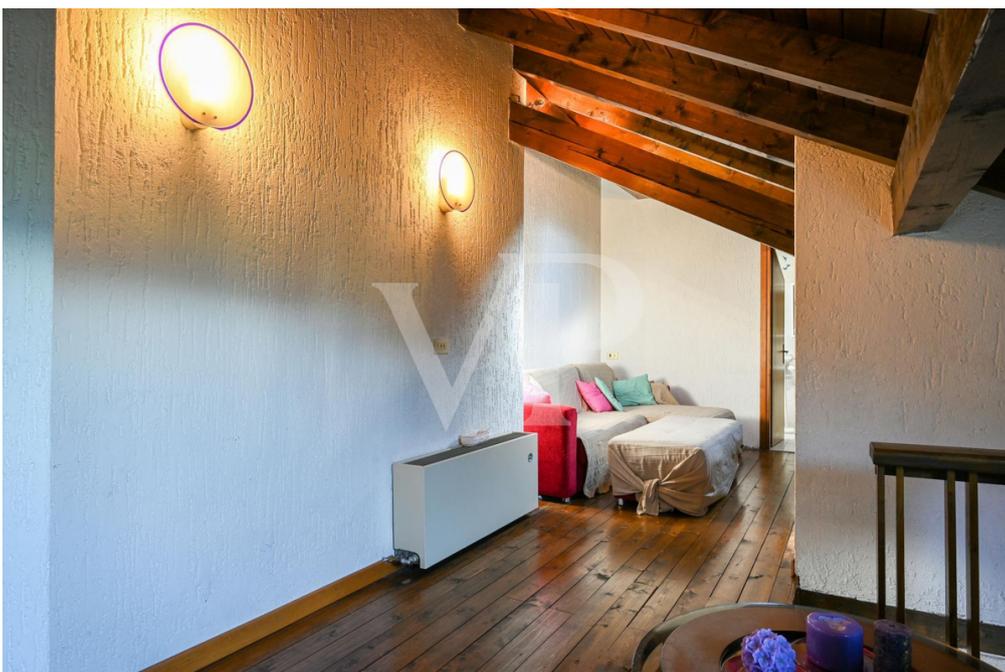
CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio**

## Une première impression

Nous proposons à la vente un charmant appartement situé dans le prestigieux quartier de Gastagh, à Gallio, entouré de verdure et de tranquillité. La propriété fait partie d'une élégante copropriété composée de seulement 9 unités, garantissant une atmosphère privée et sereine. L'appartement, sur deux niveaux (premier et deuxième étage), comprend : - Premier étage : grand salon lumineux avec cuisine ouverte, agrémenté d'une grande cheminée, idéale pour cuisiner et créer une atmosphère chaleureuse les soirs d'hiver. Du salon, on accède à une terrasse offrant une vue panoramique à couper le souffle sur les montagnes environnantes. L'étage est complété par un coin nuit avec deux chambres et une salle de bains. - Deuxième étage mansardé : un grand loft avec des poutres apparentes, divisé en deux zones séparées, parfaites pour être utilisées comme chambres supplémentaires ou espaces de détente, ainsi qu'une deuxième salle de bains. Cette solution représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent vivre dans un contexte exclusif, entouré par la nature, sans renoncer au confort.

CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

## Détails des commodités

Abri de voiture dans le garage et espace de stationnement extérieur

**CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio**

## Tout sur l'emplacement

A l'intérieur de la zone Gastagh à Gallio : le cœur vert du plateau d'Asiago Le quartier Gastagh, situé à Gallio, est l'une des zones les plus exclusives et les plus fascinantes du plateau d'Asiago, réputé pour sa nature intacte, sa tranquillité et ses opportunités touristiques tout au long de l'année. Entourée de bois et de prairies, c'est une destination idéale aussi bien pour ceux qui cherchent un refuge dans la nature que pour ceux qui veulent un point de départ stratégique pour explorer tout le plateau. Possibilités touristiques : La région est un véritable paradis pour les amateurs d'activités de plein air. En été, les promenades sur les sentiers forestiers, le trekking et le VTT offrent des vues à couper le souffle. La proximité de nombreux sentiers naturels permet de découvrir des cabanes, des refuges et des points de vue d'une beauté extraordinaire. Gastagh est également un point de départ idéal pour des randonnées plus exigeantes, comme celles qui mènent à Cima Ortigara, avec ses importants sites historiques de la Première Guerre mondiale. En hiver, la proximité des stations de ski de Gallio et d'Asiago fait de Gastagh un lieu idéal pour pratiquer le ski alpin, le ski de fond et le snowboard. Les pistes de raquettes, la luge et les patinoires ne sont également qu'à quelques minutes. Accès et connexions pratiques : Malgré son atmosphère calme et isolée, Gastagh est facilement accessible en voiture. Il se trouve à quelques minutes du centre de Gallio, où l'on trouve tous les principaux services, notamment des magasins, des restaurants, des supermarchés et des pharmacies. Les principales villes de la Vénétie sont facilement accessibles : - Vicenza : environ 1 heure en voiture (65 km) - Padoue : environ 1 heure et 20 minutes en voiture (90 km) - Trévise : environ 1 heure et 30 minutes en voiture (95 km) - Venise : environ 1 heure 30 minutes en voiture (120 km) Cette proximité en fait une destination idéale aussi bien pour de courts séjours de détente que pour ceux qui souhaitent une résidence secondaire facilement accessible depuis la plaine de la Vénétie. Une oasis de paix à deux pas des villes : La région de Gastagh représente un équilibre parfait entre nature, confort et tourisme. Idéale pour les familles, les sportifs et les personnes souhaitant s'éloigner de la routine quotidienne, elle offre un environnement exclusif et régénérant, tout en étant bien reliée aux principales villes de la Vénétie.

CODE DU BIEN: IT243551463 - 36032 Gallio

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)