

Arcugnano

Wunderschöne Villa mit Park in den Berici-Hügeln

CODE DU BIEN: IT233551205



PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.063,8 m² • PIÈCES: 22 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 283.783 m²

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551205
Surface habitable	ca. 1.063,8 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	22
Chambres à coucher	3
Salles de bains	5

Prix d'achat	2.200.000 EUR
Type de bien	
Surface total	ca. 997 m ²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 1.063 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

La propriété



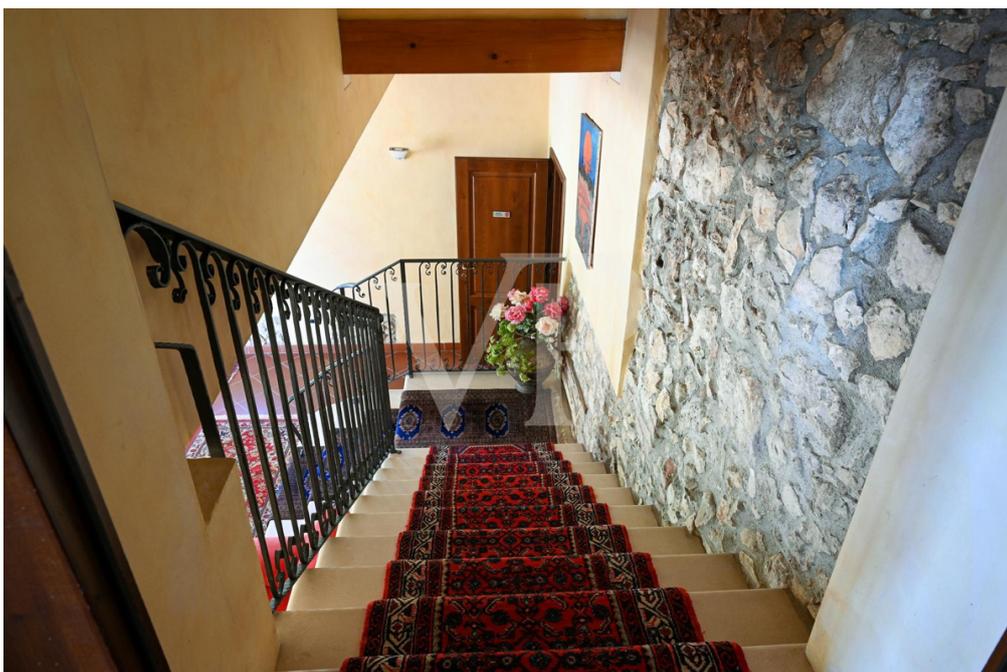
CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

La propriété



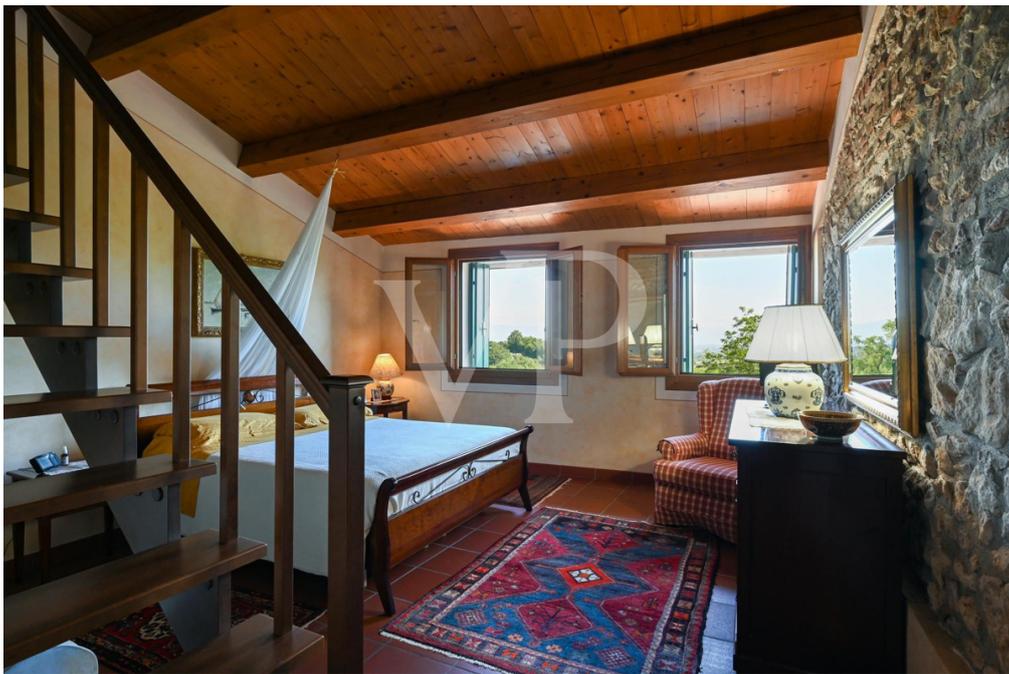
CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Une première impression

Elegante Villa mit Panoramablick, großem Park und Nebengebäuden. Das Ergebnis einer raffinierten Renovierung eines Landhauses, umfasst das Anwesen zwei Etagen über dem Boden und einem Keller. Der Haupteingang erfolgt über eine Veranda mit gemauerten Bögen, die Zugang zum zentralen Atrium bietet, von dem aus sich die verschiedenen Bereiche verteilen: links das große Wohnzimmer mit Kamin und Bädern, rechts die Außenveranda mit Anbau und Panoramaterrasse, rechts der Küchenbereich und das zweite Wohnzimmer mit Bogenfenstern, die direkt auf den Vorgarten blicken. Die Treppe führt dann in die Dachgeschosswohnung im ersten Stock, die in ein großes Wohnzimmer mit einem imposanten gemauerten Kamin, eine Küche, zwei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder und ein weiteres Zimmer unterteilt ist. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Abstellraum, der von einer Doppelgarage flankiert wird. Der Blumengarten, der die Villa umgibt, erstreckt sich, soweit das Auge reicht, über die mehr als 280.000 Quadratmeter Wiesen und Wälder, aus denen das Anwesen besteht. Mitten im Wald befindet sich ein origineller und stimmungsvoll renovierter "roccolo", der über verschiedene Wanderwege zu erreichen ist.

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Détails des commodités

Die Immobilie ist klimatisiert, verfügt über eine Photovoltaikanlage und ist sehr gut ausgestattet.

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Tout sur l'emplacement

Auf der Hügelspitze von Arcugnano gelegen, genießt das Anwesen den ganzen Tag über Sonnenlicht und bietet einen einzigartigen Blick auf die umliegenden Hügel und den Fimonsee. Die besondere Lage, die exklusive Privatsphäre bietet, ermöglicht es, das Stadtzentrum in etwa zehn Minuten zu erreichen, so dass die Villa das ganze Jahr über bewohnt werden kann. Neben der Stadt Vicenza kann man dank der nahe gelegenen Ausfallstraßen auch die wichtigsten Punkte der Region Venetien leicht erreichen: Padua (35 Minuten), Verona (50 Minuten), Venedig (50 Minuten), den Alpenbogen nördlich der Hochebene von Asiago (45 Minuten) bis zu den berühmten Dolomitengipfeln (2 Stunden). Auch die wichtigsten internationalen Flughäfen sind in weniger als einer Stunde zu erreichen, der Bahnhof von Vicenza liegt 20 Minuten entfernt.

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com