

Monteviale

Nuevo y exclusivo chalet independiente Clase energética A4

CODE DU BIEN: IT233551236



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 900.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 195 m²

CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551236
Surface habitable	ca. 195 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2024

Prix d'achat	900.000 EUR
Type de bien	
Surface total	ca. 360 m ²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Solaire		
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propriété



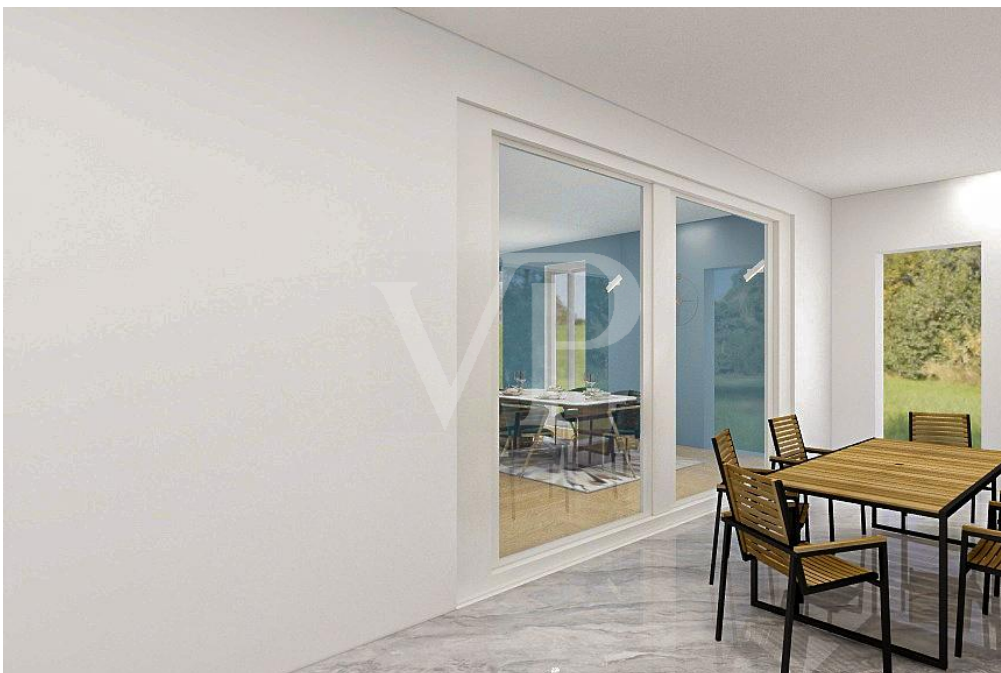
CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

Une première impression

Esta nueva vivienda ofrecida en exclusiva en Monteviale es una expresión de elegancia moderna y practicidad. La propiedad, con una eficiencia energética muy alta, refleja un diseño contemporáneo. La planta baja está dominada por un amplio y luminoso salón, gracias a los grandes ventanales que dan a un porche doble, ideal para acoger y disfrutar de espacios al aire libre. El salón desemboca en un espacio diáfano con cocina abierta, lo que hace que la estancia sea ideal para el esparcimiento social y familiar. El garaje, con capacidad para tres coches, da fe de la generosidad de los espacios dedicados a las comodidades modernas, mientras que el jardín circundante ofrece un oasis privado al aire libre. Un cuarto de baño y una sala técnica/lavandería completan los espacios de la planta baja. En la planta superior, encontramos dos dormitorios y un cuarto de baño, cuidadosamente diseñados para el confort y la privacidad, así como la suite principal. Esta última ha sido diseñada como un verdadero refugio para los propietarios, con un espacioso vestidor, un cuarto de baño privado y un pasillo que añade otro nivel de lujo y funcionalidad a la vivienda. La arquitectura y la distribución interior del edificio están diseñadas para maximizar el espacio y la luz, creando un entorno acogedor y abierto a la vez, adecuado tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Esta residencia representa una combinación ideal de diseño sofisticado, confort y sostenibilidad.

CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

Détails des commodités

Vivienda construida con tecnología punta en clase energética A4 y acabados de alto nivel:

- calefacción por suelo radiante;
- aire acondicionado por conductos;
- ventilación mecánica controlada;
- instalación fotovoltaica de 8 kwp;
- carpintería de madera/aluminio con balcones correderos;
- suelo de parquet en las zonas de estar y de dormir;
- garaje triple;
- jardín vallado preparado para la plantación con espacio adecuado para la construcción de una piscina.

CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

Tout sur l'emplacement

La villa está situada a las afueras de la ciudad de Vicenza, en Monteviale, uno de los municipios que rodean la ciudad más apreciados por las familias por su calidad de vida. Dentro de un nuevo barrio residencial, goza del panorama y la tranquilidad de las colinas circundantes. A la ciudad de Vicenza se llega fácilmente en unos 10 minutos en coche, al igual que a la zona industrial Vicenza Ovest y a la salida de la autopista del mismo nombre, por lo que la vivienda es perfecta también para quienes, por motivos de trabajo, se encuentran a menudo de viaje.

CODE DU BIEN: IT233551236 - 36050 Monteviale

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com