

Monticello Conte Otto – Veneto

# Villette Classe Energetica A4 - Nuovo complesso residenziale Corte Sofia

CODE DU BIEN: IT243551323



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX D'ACHAT: 390.000 EUR**

CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT243551323
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	390.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La propriété





CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Une première impression

Il complesso immobiliare di prossima realizzazione denominato "CORTE SOFIA", si compone di 5 casette: 2 delle quali affiancate e tre completamente indipendenti, ognuna dotata di ampio spazio verde privato. L'immobile, disposto su 2 livelli fuori terra, si compone di luminosa cucina/soggiorno in open-space, con bagno di servizio, lavanderia e piccolo ripostiglio. Una comoda scala interna conduce al piano superiore composto da due ampie camere matrimoniali e una singola, con due bagni completi al servizio del reparto notte. Completa il tutto un garage singolo privato con accesso diretto all'abitazione.

CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Détails des commodités

Impianto riscaldamento/condizionamento ad aria, con pompa di calore

Vmc

Predisposizione impianto allarme

Fotovoltaico klw6

Classe energetica A4

CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Tout sur l'emplacement

Il comune di Monticello Conte Otto è situato a Nord-Est di Vicenza. Il centro più popoloso ed importante del comune è Cavazzale, dove si trovano i principali servizi pubblici ed attività commerciali. La sede municipale è però rimasta a Monticello Conte Otto. Il complesso sorgerà su una nuova e recente area residenziale, tranquilla e defilata dal traffico, ma allo stesso tempo comoda ai principali servizi.

CODE DU BIEN: IT243551323 - 36010 Monticello Conte Otto – Veneto

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)