

Vicenza – Corso Padova

Palazzina con nove appartamenti in zona Sant'Andrea

CODE DU BIEN: IT21355611_6



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 160.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 113 m² • PIÈCES: 6.5

CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21355611_6
Surface habitable	ca. 113 m ²
Etage	1
Pièces	6.5
Salles de bains	2
Année de construction	1963

Prix d'achat	160.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 130 m ²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 118 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2023
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propriété



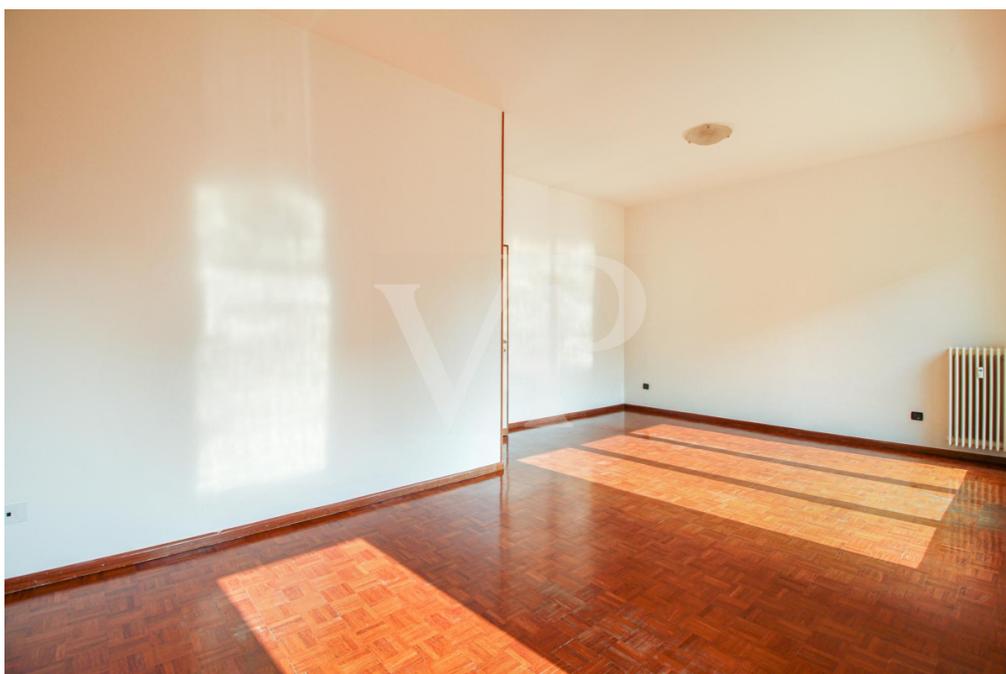
CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propriété



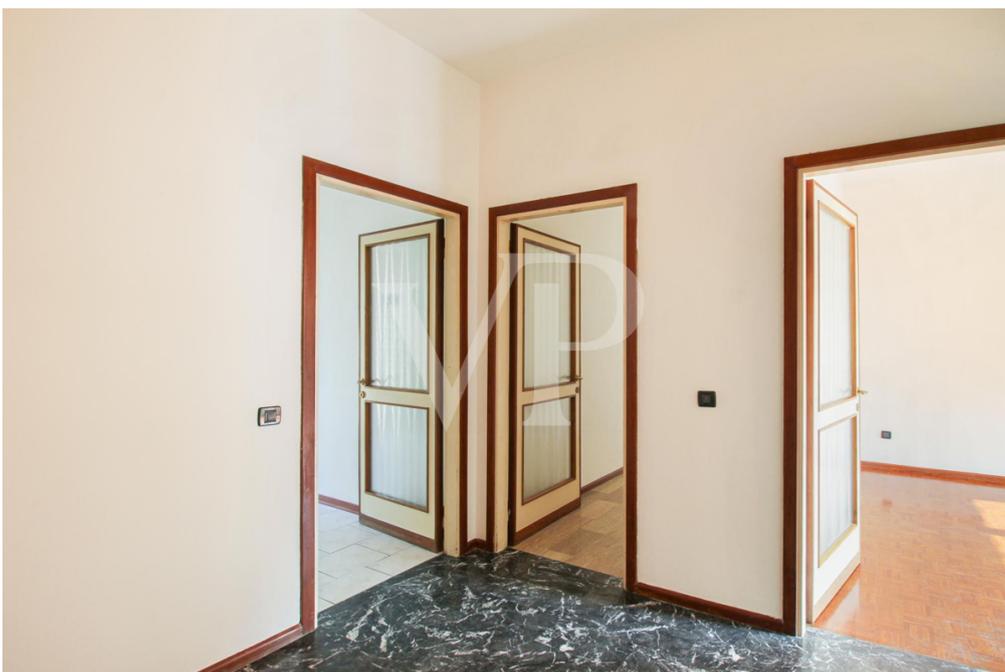
CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propriété



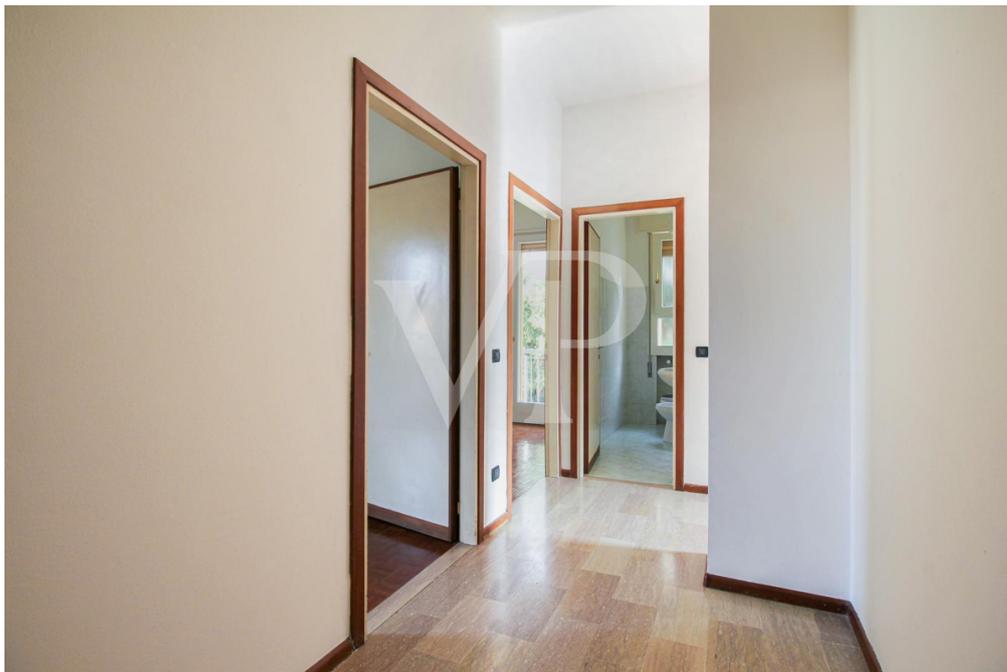
CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La proprietà



CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Une première impression

Situé dans le cœur résidentiel de Vicenza, cet appartement se présente comme une merveilleuse opportunité de vivre dans un espace confortable et lumineux. Au premier étage d'un immeuble sans ascenseur, la propriété se distingue par ses grands espaces bien distribués, comprenant trois chambres et deux salles de bains, idéales pour une famille ou pour ceux qui désirent le confort et l'intimité. Le salon est particulièrement spacieux et accueillant, avec beaucoup de lumière naturelle entrant par les portes-fenêtres, menant à une petite terrasse qui offre une vue tranquille et relaxante sur le quartier. La cuisine séparée est suffisamment grande pour accueillir une table à manger, ce qui la rend idéale pour les repas de tous les jours. Chaque chambre est dotée de grandes fenêtres et de parquet, ce qui lui confère une touche de chaleur et d'élégance. Il y a une salle de bains complète avec fenêtre et un deuxième espace de vie avec un espace pour une machine à laver, également avec fenêtre. L'appartement bénéficie également d'une terrasse couverte accessible depuis la cuisine, idéale pour profiter de l'air libre ou pour installer une buanderie, car elle est équipée d'un raccordement à l'eau. Cette propriété est un choix idéal pour ceux qui recherchent un logement de qualité dans une zone bien desservie et proche de tous les principaux services et points d'intérêt de la ville de Vicenza.

CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Détails des commodités

Au rez-de-chaussée, une cave spacieuse, un garage simple et une place de parking attribuée dans la cour commune.

Fenêtres et portes rinnovées il y a environ 10 ans.

CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Tout sur l'emplacement

Dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de la ville, S. Andrea, particulièrement apprécié pour sa tranquillité, sa sécurité et ses espaces verts, tous les services et le centre-ville étant facilement accessibles à pied. L'immeuble, situé dans une petite rue à sens unique, à deux pas de la Villa Berica, bénéficie d'une grande copropriété ouverte. Une solution particulièrement intéressante pour les jeunes couples et les professionnels qui travaillent dans l'hôpital voisin de S. Bortolo ou dans le nouveau tribunal de la ville, tous deux facilement accessibles à vélo ou en 5 minutes en voiture.

CODE DU BIEN: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com