

Arcugnano

Meravigliosa Villa con parco sui colli Berici

CODE DU BIEN: IT233551205



PRIX D'ACHAT: 2.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.063,8 m² • PIÈCES: 22 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 283.783 m²

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551205
Surface habitable	ca. 1.063,8 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	22
Chambres à coucher	3
Salles de bains	5

Prix d'achat	2.200.000 EUR
Type de bien	
Surface total	ca. 997 m ²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 1.063 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Une première impression

Elegante villa panoramica con ampio parco e annessi. Frutto di una raffinata ristrutturazione di un casale di campagna l'immobile si sviluppa in due piani fuori terra ed uno interrato. L'entrata principale avviene dal porticato con archi in mattone che da accesso all'atrio centrale dal quale si distribuiscono le varie zone: a sinistra l'ampio salone con caminetto e bagni, diritto al portico esterno con dependance e terrazza panoramica, a destra nella zona cucine e secondo salone con vetrate ad archi che si affacciano direttamente sul giardino frontale. Dalle scale si passa poi all'appartamento mansardato al piano primo suddiviso in un ampio soggiorno salotto impreziosito da un imponente camino in mattoni, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni ed una ulteriore stanza. Nell'interrato si trova il grande deposito affiancato dal garage doppio. Il giardino fiorito che contorna la villa si estende a perdita d'occhio sugli oltre 280.000 mq di prati e boschi che compongono la proprietà. Un originale e suggestivo "roccolo" ristrutturato si trova nel mezzo del bosco ed è raggiungibile dai vari percorsi pedonali.

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Détails des commodités

L'immobile dispose di aria condizionata, pannelli fotovoltaici e vanta finiture pregiate.

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Tout sur l'emplacement

Situato sulla sommità del colle di Arcugnano l'immobile gode della luce solare per la tutto l'arco della giornata e vanta una vista unica sulle colline circostanti e sul Lago di Fimon. La particolare posizione che regala un' esclusiva riservatezza permette di raggiungere il centro città in una decina di minuti, permettendo alla villa di essere vissuta per tutto il periodo dell'anno. Oltre alla città di Vicenza, grazie alle vicine arterie stradali si possono facilmente raggiungere i punti più iconici del Veneto: Padova (35 minuti), Verona (50min.) Venezia (50 minuti), l'arco alpino a nord dall' Altopiano di Asiago (45 min.) fino alle famose cime dolomitiche (2 ore). Comodamente raggiungibili anche i principali aeroporti internazionali che distano meno di un'ora e la stazione ferroviaria di Vicenza a 20 minuti.

CODE DU BIEN: IT233551205 - 36057 Arcugnano

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com