

Marostica

# Granja en posición panorámica en las colinas de Marostica

CODE DU BIEN: IT233551141



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 616,5 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551141
Surface habitable	ca. 616,5 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Année de construction	1950

Prix d'achat	690.000 EUR
Type de bien	Aire de services
Surface total	ca. 600 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## Informations énergétiques

Chauffage

Gaz

Certification  
énergétique

Diagnostic  
énergétique

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

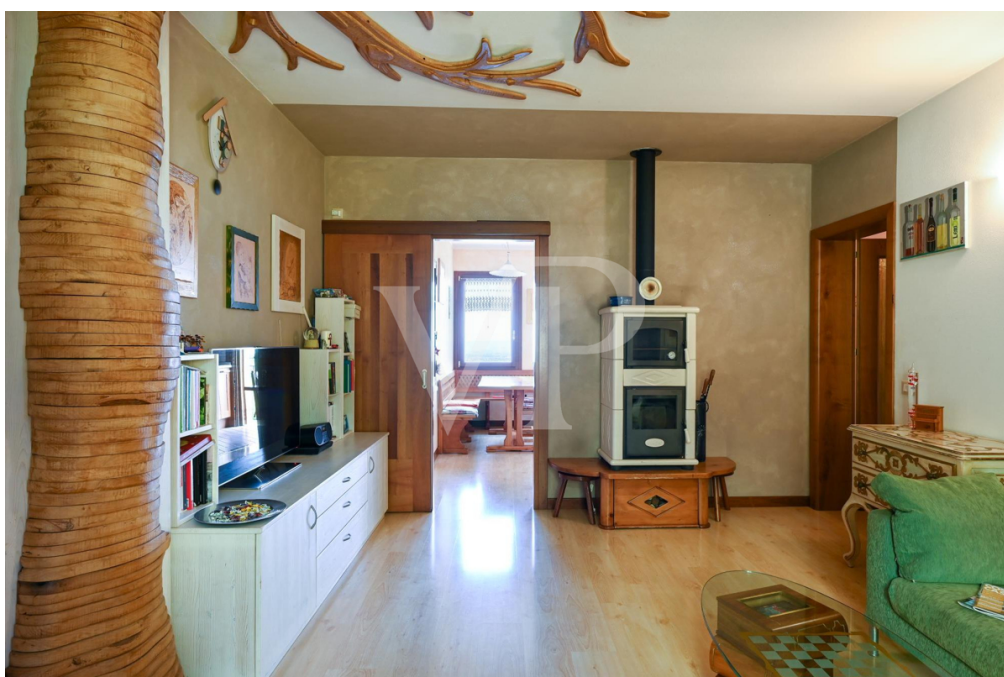
## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

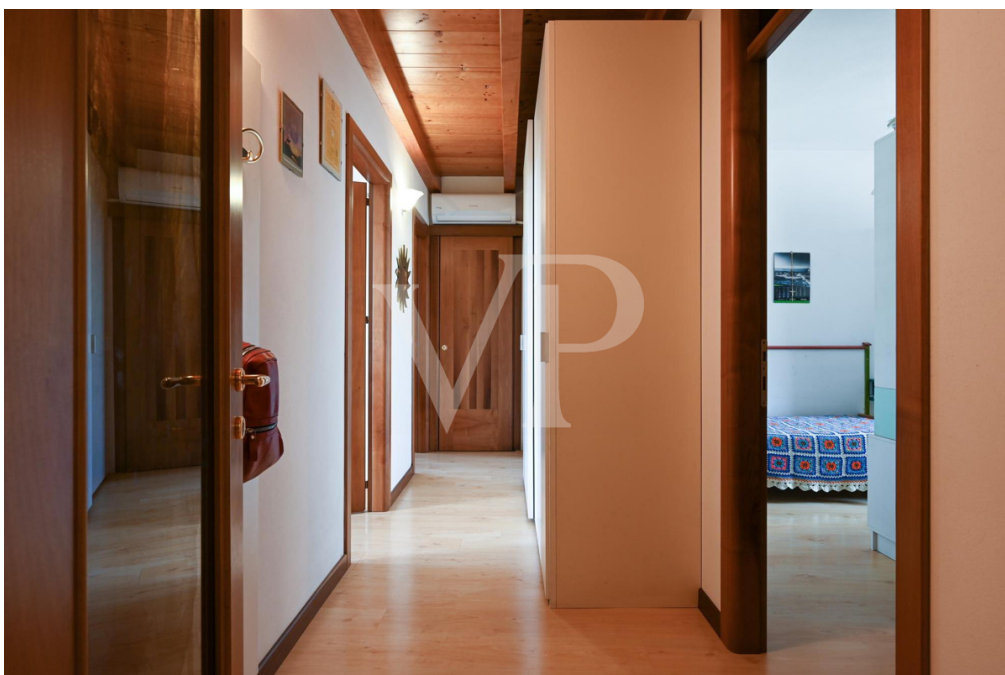
## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## La propriété





**CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica**

## Une première impression

Complejo inmobiliario en una zona panorámica de San Luca di Marostica. La propiedad, recientemente renovada, se presenta como un complejo de casas adosadas con una unidad destinada a residencia del propietario, tres unidades de dos dormitorios para alquiler turístico, una inacabada por terminar, otra por renovar y dos amplios garajes. Cada unidad disfruta de una entrada independiente, mobiliario personalizado, plaza de aparcamiento exclusiva y disponibilidad de zona exterior. El patio anexo goza de un panorama único sobre la llanura de Vicenza, con zonas verdes independientes para barbacoas, jardín y huerto. Se incluyen en la propiedad los 22.000 metros cuadrados de terreno agrícola adyacente.

**CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica**

## Détails des commodités

Las viviendas están reformadas con acabados de alta calidad, tienen marcos de ventanas de madera con doble acristalamiento, suelos de parqué de madera, calefacción por radiadores, caldera con sistema solar térmico.

Un característico chalet de madera está destinado a "colmena integrada", una actividad exclusiva con marca registrada que combina apicultura y tratamientos de bienestar.



**CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica**

## Tout sur l'emplacement

San Luca es una fracción del municipio de Marostica, en la provincia de Vicenza. Situado al noroeste del centro histórico, se encuentra en la cresta de la colina del Volpare (uno de los modestos relieves que preceden a la meseta de los Sette Comuni), dominando el valle del Laverda por el este y el valle del Inverno por el oeste. A este tranquilo pueblo se llega fácilmente desde el centro de Marostica por la carretera panorámica que bordea las murallas históricas. Muy apreciado por las familias por su tranquilidad y aire sano, gracias a la cercana aldea de Crosara goza de todos los servicios principales necesarios: guardería, escuelas primarias y secundarias, farmacia, oficina de correos, pubs, etc. La zona es muy apreciada por las excursiones naturalistas que ofrece el paisaje y frecuentada por ciclistas por las continuas pendientes con poco tráfico.

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)