

Marostica

Farmhouse in panoramic position on the hills of Marostica

CODE DU BIEN: IT233551141



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 616,5 m²

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551141
Surface habitable	ca. 616,5 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Année de construction	1950

Prix d'achat	690.000 EUR
Type de bien	Aire de services
Surface total	ca. 600 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

Informations énergétiques

Chauffage

Gaz

Certification
énergétique

Diagnostic
énergétique

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



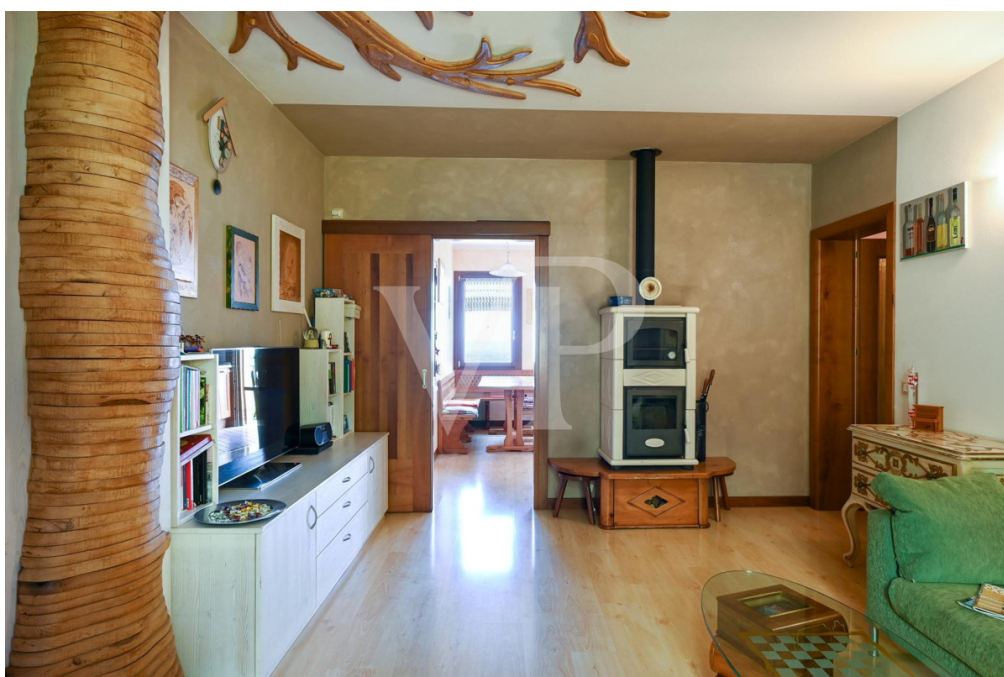
CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



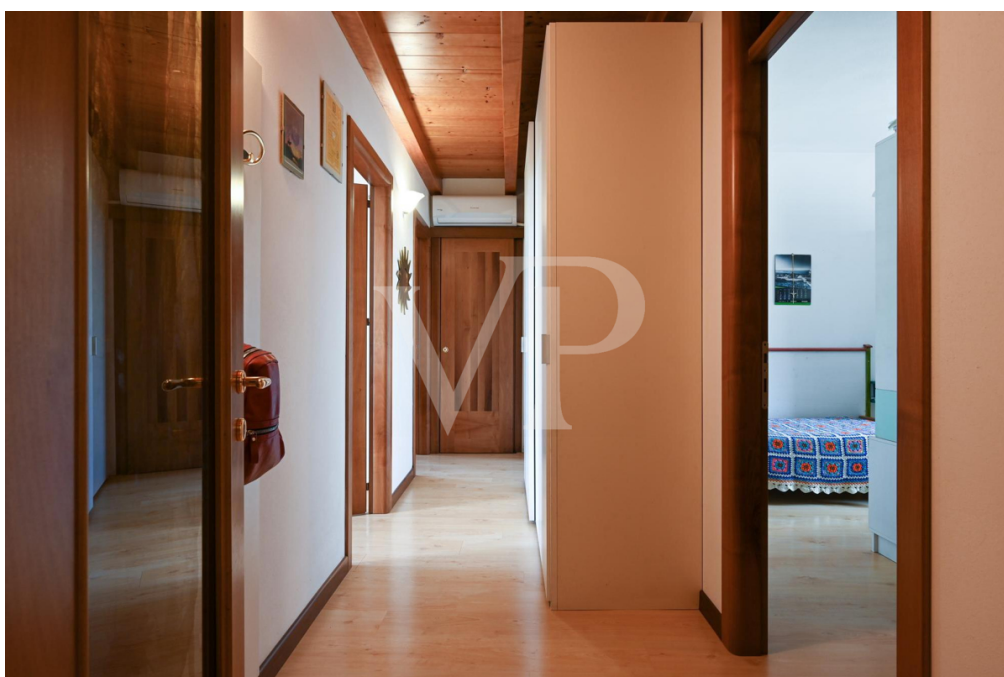
CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

Une première impression

Real estate complex in a scenic area in San Luca di Marostica. The property the result of recent renovation is presented as a complex of townhouses with one unit intended for owner's residence, three two-bedroom units for tourist rental, one unfinished to be completed, one to be renovated and two large garages. Each unit enjoys a separate entrance, custom furnishings, exclusive parking space, and availability of outdoor area. The appurtenant court boasts a unique view of the Vicenza plain with separate green areas dedicated to barbecue, garden and vegetable garden. Included in the property are the 22,000 square meters of adjacent agricultural land.

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

Détails des commodités

The dwellings are refurbished with excellent quality finishes, feature wooden windows and doors with double glazing, wooden parquet floors, radiator heating, boiler with solar thermal system.

A characteristic wooden chalet is intended for "Integrated Beehive" an exclusive activity with registered trademark that combines beekeeping with wellness treatments.

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

Tout sur l'emplacement

San Luca is a hamlet of the municipality of Marostica, in the province of Vicenza. Located northwest of the historic center, it lies on the ridge of the Volpare hill (one of the modest reliefs that precede the Sette Comuni plateau), dominating the Laverda valley from the east and the Inverno valley from the west. The peaceful settlement can be easily reached from the center of Marostica by taking the scenic road alongside the historic walls. Much appreciated by families for its tranquility and healthy air, thanks to the nearby hamlet of Crosara it enjoys all the main necessary services : kindergarden, primary and secondary schools, pharmacy, post office, clubs, etc. The area is much appreciated for the naturalistic excursions that the landscape offers and frequented by cyclists for the continuous gradients with little traffic.

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com