

Marostica

Bauernhaus in Panoramalage in den Hügeln von Marostica

CODE DU BIEN: IT233551141



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 616,5 m²

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551141
Surface habitable	ca. 616,5 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Année de construction	1950

Prix d'achat	690.000 EUR
Type de bien	Aire de services
Surface total	ca. 600 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

Informations énergétiques

Chauffage

Gaz

Certification
énergétique

Diagnostic
énergétique

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



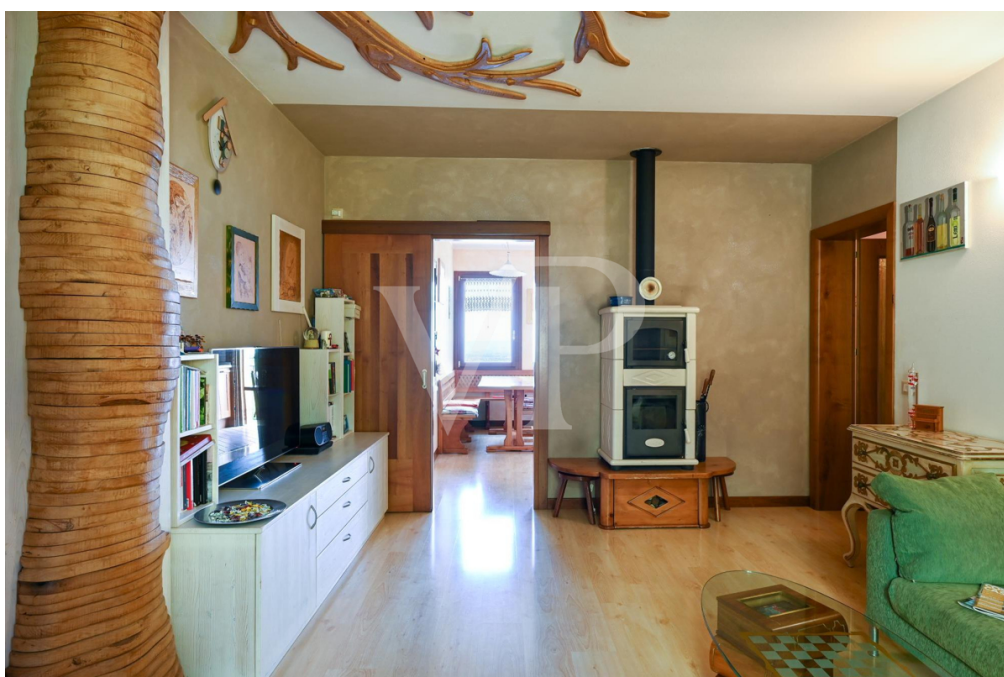
CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



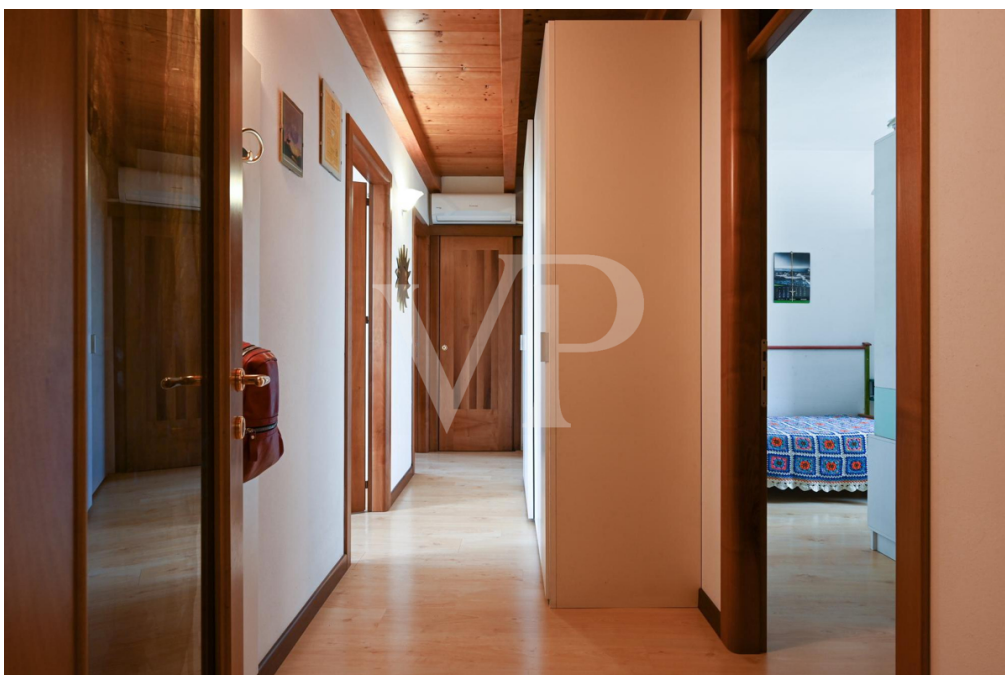
CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



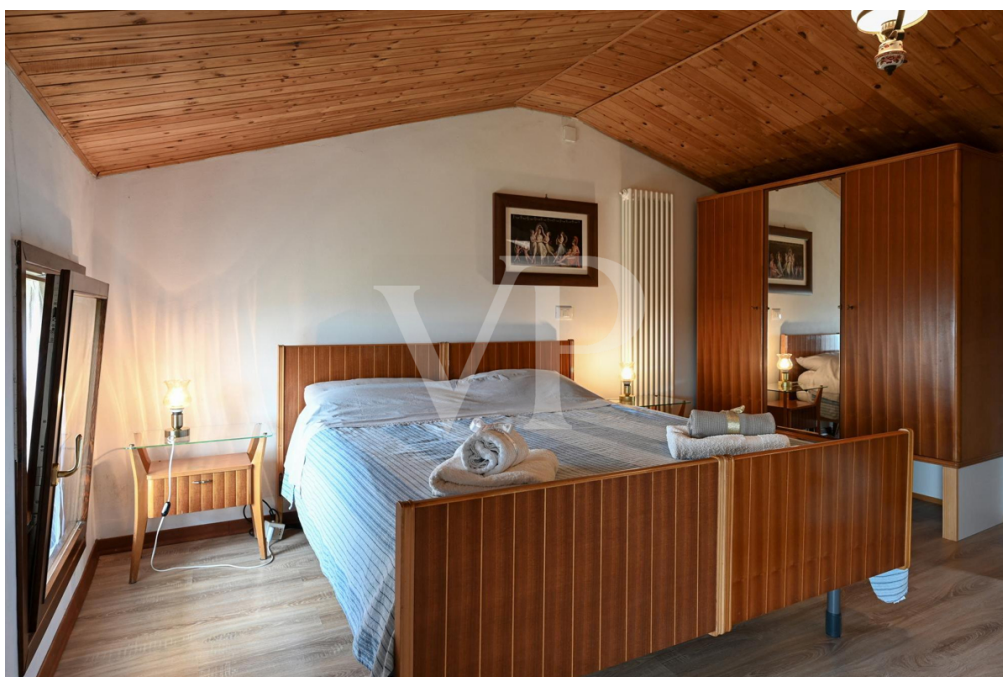
CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

Une première impression

Immobilienkomplex in einer Panoramalage in San Luca di Marostica. Das kürzlich renovierte Anwesen präsentiert sich als ein Komplex von Reihenhäusern mit einer Einheit, die als Wohnsitz des Eigentümers vorgesehen ist, drei Einheiten mit zwei Schlafzimmern für die touristische Vermietung, eine unvollendete, eine zu renovierende und zwei große Garagen. Jede Einheit verfügt über einen separaten Eingang, eine individuelle Einrichtung, einen eigenen Parkplatz und einen Außenbereich. Der dazugehörige Innenhof bietet ein einzigartiges Panorama über die Ebene von Vicenza, mit separaten Grünflächen für Barbecues, Garten und Gemüsebeete. Zum Anwesen gehören auch die 22.000 Quadratmeter angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen.

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

Détails des commodités

Die Wohnungen sind hochwertig renoviert, haben Holzfenster mit Doppelverglasung, Holzparkett, Radiatorheizung, Heizkessel mit Solarthermieanlage.

Ein charakteristisches Holzchalet ist für die Nutzung als "integrierter Bienenstock" vorgesehen, eine exklusive Aktivität mit eingetragenen Warenzeichen, die Bienenzucht und Wellness-Behandlungen kombiniert.

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

Tout sur l'emplacement

San Luca ist ein Ortsteil der Gemeinde Marostica in der Provinz Vicenza. Es liegt nordwestlich des historischen Zentrums auf dem Kamm des Volpare-Hügels (einer der bescheidenen Erhebungen, die der Hochebene der Sette Comuni vorausgehen) und beherrscht das Laverda-Tal im Osten und das Inverno-Tal im Westen. Das ruhige Dorf ist vom Zentrum von Marostica aus leicht über die Panoramastraße entlang der historischen Stadtmauern zu erreichen. Es wird von Familien wegen seiner Ruhe und der gesunden Luft sehr geschätzt und verfügt dank des nahegelegenen Ortsteils Crosara über alle wichtigen Dienstleistungen: Kindergarten, Grund- und weiterführende Schulen, Apotheke, Post, Gaststätten, usw. Die Gegend ist sehr beliebt für die naturalistischen Ausflüge, die die Landschaft bietet und von Radfahrern für die kontinuierlichen Steigungen mit wenig Verkehr frequentiert.

CODE DU BIEN: IT233551141 - 36063 Marostica

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com