

Creazzo

# Charmant appartement dans une villa historique

CODE DU BIEN: IT233551188



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 245.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 171 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8

CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551188
Surface habitable	ca. 171 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	8
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1600
Place de stationnement	1 x Abri de voitures

Prix d'achat	245.000 EUR
Type	
Surface total	ca. 171 m <sup>2</sup>
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 171 m <sup>2</sup>
Aménagement	WC invités, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propriété



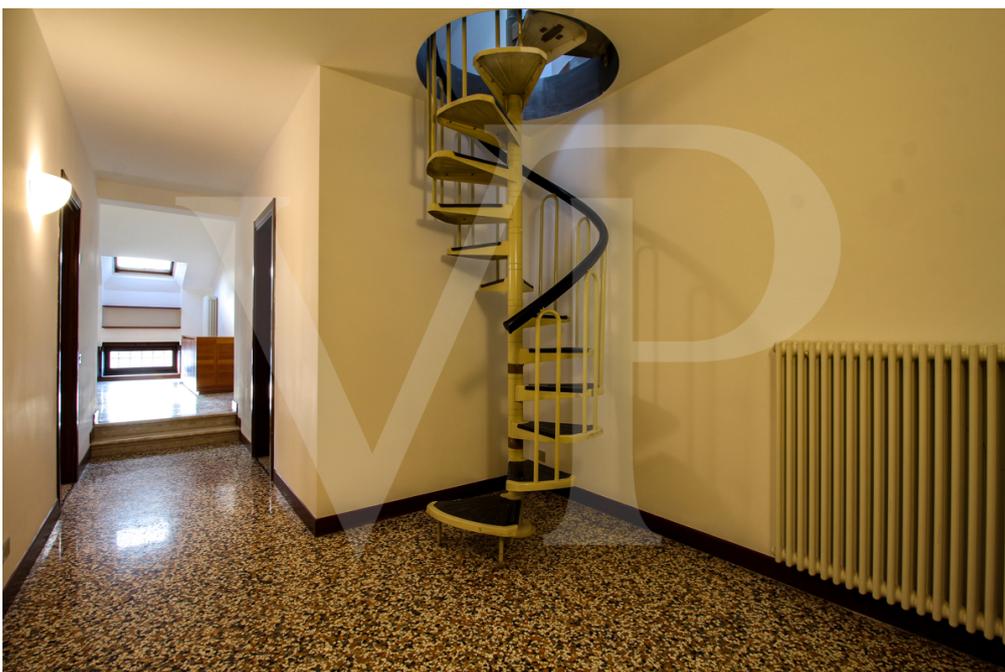
CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propriété



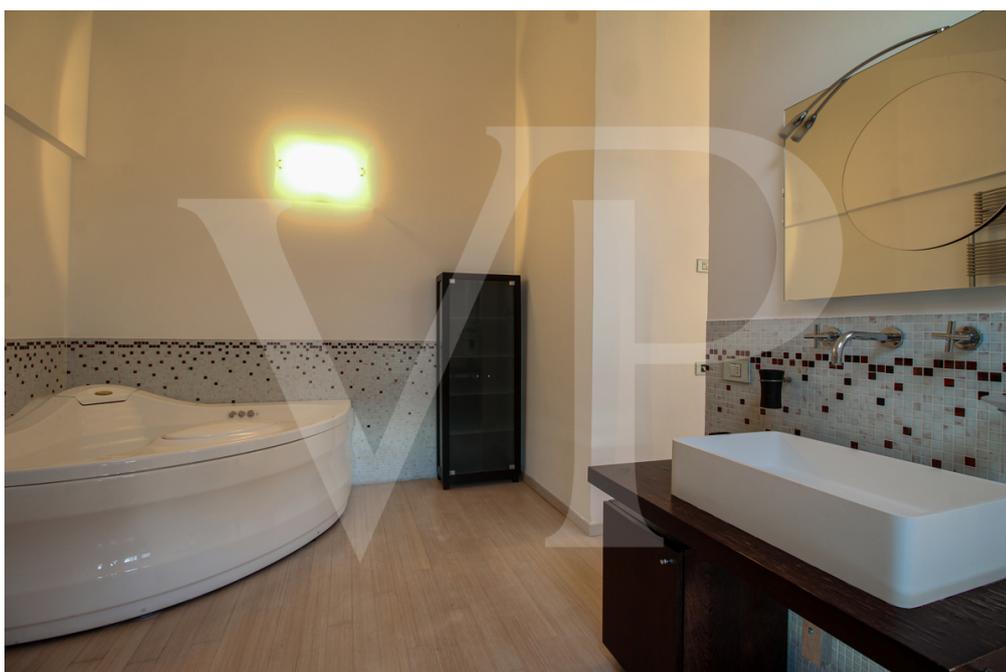
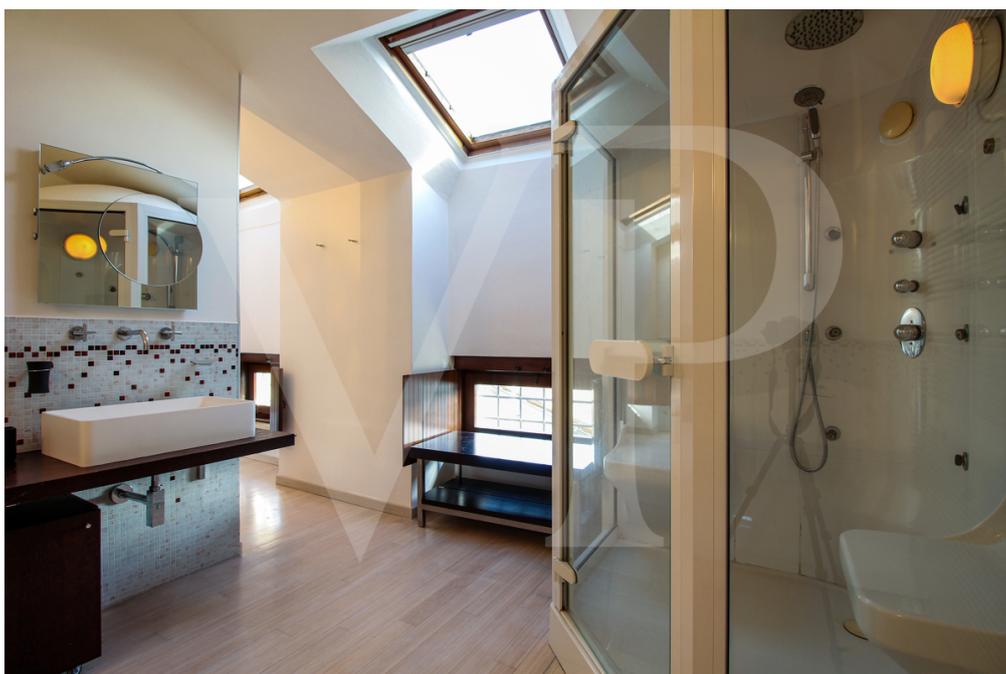
CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Plans d'étage



Flat

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo**

## Une première impression

Bel appartement dans un contexte unique et exclusif, à l'intérieur d'une ancienne villa historique "Monti" construite à la fin des années 1600, dont la merveilleuse loggia donne sur le bel arbre séculaire qui est devenu le symbole de ce bâtiment. Dans cette splendide propriété, nous vous proposons la possibilité de louer un appartement exclusif au deuxième étage et de profiter du charme d'un contexte unique. L'appartement, récemment rénové et conçu pour un jeune couple, se compose d'une entrée, d'un grand salon avec une cheminée ouverte où l'on trouve à la fois un coin repas et un coin détente, d'une cuisine séparée de taille habitable, d'une pièce qui peut être utilisée comme chambre d'amis ou bureau. Une salle de bain aveugle, avec espace et raccords pour une machine à laver et un sèche-linge, complète l'espace de vie. La zone de couchage, située à côté de l'entrée, se compose d'une grande chambre double avec un dressing spacieux, et d'une salle de bain aux dimensions généreuses qui fait office de "SPA" privé : outre la salle de bain et un double lavabo, il y a également une baignoire à remous pour deux personnes, et une douche multifonctionnelle avec un espace pour deux personnes en même temps. Les espaces de l'appartement sont complétés par un grenier accessible par l'escalier en colimaçon près de l'entrée, utile comme zone de stockage pour les objets typiquement encombrants tels que les valises, le sapin de Noël ou les équipements en général.

CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Détails des commodités

Le logement est livré avec le mobilier visible sur la photo.

Climatisation

Grand garage simple dans le garage accessible par un escalier de part et d'autre du jardin commun de la Villa.

Place de parking dans la cour commune.

Actuellement loué à un citoyen américain avec un rendement intéressant.

**CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo**

## Tout sur l'emplacement

Creazzo est une petite commune située à la périphérie de Vicenza, très appréciée pour la qualité de vie perçue par ses habitants. Le centre historique de Vicenza se trouve à moins de 15 minutes et la Villa 'Monti' est stratégiquement située dans cette charmante communauté, où tous les services sont facilement accessibles à pied : municipalité, piscine, terrain de sport, supermarché, pharmacie, terrain de golf, écoles primaire et moyenne ainsi que maternelle. Creazzo est également très apprécié par les entrepreneurs et les professionnels établis pour son emplacement stratégique : à seulement 10 minutes de la gare de Vicenza et très proche de l'entrée de l'autoroute Vicenza Ovest, l'artère principale du cœur économique du nord de l'Italie. Les familles avec des enfants en âge scolaire apprécient également la tranquillité de cette commune, reliée à la ville de Vicenza par le bus n° 14 toutes les 50 minutes. Creazzo se distingue certainement par la tranquillité de ses quartiers résidentiels et la sécurité généralisée que l'on peut ressentir à toute heure de la journée. Les collines qui entourent la Villa offrent un panorama enviable et permettent de nombreuses promenades relaxantes dans les bois environnants.

CODE DU BIEN: IT233551188 - 36051 Creazzo

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)