

Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Villa en los Arcos - Vicenza extramuros

CODE DU BIEN: IT21355595



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 730.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 392 m² • PIÈCES: 12.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 550 m²

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21355595
Surface habitable	ca. 392 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	12.5
Chambres à coucher	6
Salles de bains	5
Année de construction	1957
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	730.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface total	ca. 392 m ²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété



Main Floor

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La propriété



1° Floor



Attic Floor

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

La proprietà



Ground Floor

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Une première impression

Villa 'Agli Archi', es un bello ejemplo de arquitectura de mediados del siglo XX en estilo Art Nouveau, recientemente renovado en su totalidad. Esta vivienda, desarrolla la zona de estar en la primera planta, con entrada a través de la logia cubierta a la que se accede desde la escalera exterior. La vivienda se abre con una luminosa zona de estar, con un gran salón y cocina independiente de tamaño habitable. En la primera planta hay 4 dormitorios de generosas dimensiones, 2 cuartos de baño y otro espacio que puede utilizarse como estudio, desde el que se accede a la planta abuhardillada. Aquí se ha creado una luminosa zona de relax o recreo, con una maravillosa terraza de bolsillo, cuarto de baño y otras dos habitaciones dobles abuhardilladas. En la planta baja hay una taberna equipada con conexiones para una cocina adicional, muy práctica para hacer uso del patio exterior en la parte trasera durante el verano, un cuarto de baño, lavandería y cuartos de servicio, así como un garaje individual de generosas dimensiones. Hay otra plaza de aparcamiento descubierta en la zona pavimentada frente a la entrada del garaje.

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Détails des commodités

Suelo de parqué con calefacción por suelo radiante tanto en el salón como en los dormitorios.

Práctica bodega subterránea

Riego automatizado

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Tout sur l'emplacement

Villa 'Agli Archi' en una calle sin salida, dentro de Viale Trento, en una zona residencial sustancialmente desprovista de tráfico y por esta razón muy tranquila. El río Bacchiglione se encuentra al final de la calle, por lo que el paisaje es particularmente agradable y relajante para ser disfrutado incluso desde los miradores de la Villa. Se puede llegar al centro de la ciudad a pie o en bicicleta, gracias al seguro carril bici-peatonal que en unos cientos de metros llega a Porta Santa Croce, el primer acceso a las murallas históricas de Vicenza, y a Corso Fogazzaro, el comienzo de la zona peatonal del centro histórico. En las inmediaciones hay supermercados, escuelas de todos los niveles y todos los servicios principales de la ciudad de Vicenza. La zona siempre ha sido especialmente segura, gracias también a la relativa proximidad de la Jefatura de Policía de la ciudad. Del mismo modo, esta solución también es muy adecuada para quienes deban desplazarse con frecuencia por motivos de trabajo, ya que se encuentra a pocos minutos del inicio de la circunvalación oeste de la ciudad, que conduce rápidamente al peaje de Vicenza Ovest y a la zona industrial correspondiente.

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com