

Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

# Villa agli "Archi" - Vicenza appena fuori le mura

CODE DU BIEN: IT21355595



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 620.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 392 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 12.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 550 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21355595	Prix d'achat	620.000 EUR
Surface habitable	ca. 392 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison individuelle
Pièces	12.5	Surface total	ca. 392 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	6	Technique de construction	massif
Salles de bains	5	Aménagement	Terrasse
Année de construction	1957		
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propriété





CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propriété



Main Floor



CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La propriété



1° Floor



Attic Floor

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## La proprietà



Ground Floor

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Une première impression

La Villa "Agli Archi" est un bel exemple d'architecture du milieu du XXe siècle dans le style Art Nouveau, récemment rénovée. Ce logement développe l'espace de vie au premier étage, avec une entrée par la loggia couverte accessible depuis l'escalier extérieur. Le logement s'ouvre sur un espace de vie lumineux, avec un grand salon et une cuisine séparée de taille habitable. Au premier étage, il y a 4 chambres aux dimensions généreuses, 2 salles de bains et un espace supplémentaire qui peut être utilisé comme bureau, d'où l'on accède à l'étage mansardé. Ici, un espace de détente ou de jeu lumineux a été créé, avec une merveilleuse terrasse de poche, une salle de bains et deux autres chambres doubles mansardées. Au rez-de-chaussée, on trouve une taverne équipée de connexions pour une cuisine supplémentaire, très pratique pour utiliser le patio extérieur à l'arrière pendant l'été, une salle de bains, une buanderie et des pièces de service, ainsi qu'un garage simple de grande taille. Une autre place de parking non couverte est prévue sur la zone pavée en face de l'entrée du garage.

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Détails des commodités

Parquet avec chauffage au sol dans les pièces à vivre et les chambres à coucher.

Cave souterraine pratique

Irrigation automatisée

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Tout sur l'emplacement

Villa 'Agli Archi' dans une rue sans issue, à l'intérieur de Viale Trento, dans un quartier résidentiel pratiquement dépourvu de circulation et donc très calme. La rivière Bacchiglione se trouve au bout de la rue, ce qui rend le paysage particulièrement agréable et reposant, à apprécier même depuis les points de vue de la Villa. Le centre ville est accessible à pied ou à vélo, grâce à la piste cyclable et piétonne sécurisée qui, en quelques centaines de mètres, rejoint la Porta Santa Croce, premier accès aux remparts historiques de Vicenza, et le Corso Fogazzaro, début de la zone piétonne du centre historique. À proximité immédiate se trouvent des supermarchés, des écoles de tous niveaux et tous les principaux services de la ville de Vicenza. La zone a toujours été particulièrement sûre, notamment grâce à la proximité relative de la préfecture de police de la ville. De même, cette solution est également très appropriée pour ceux qui doivent se déplacer fréquemment pour des raisons professionnelles, car elle se trouve à quelques minutes seulement du début du périphérique ouest de la ville, qui mène rapidement au péage de Vicenza Ovest et à la zone industrielle correspondante.

CODE DU BIEN: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)