

Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

# Villa histórica en Montecchio Precalcino

CODE DU BIEN: IT233551116



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 740.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.591 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 28 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 10.000 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551116
Surface habitable	ca. 1.591 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	28
Chambres à coucher	14
Salles de bains	2
Année de construction	1500

Prix d'achat	740.000 EUR
Type de bien	
Surface total	ca. 1.361 m <sup>2</sup>
État de la propriété	Vidé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 1.591 m <sup>2</sup>
Aménagement	WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	293.13 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Gaz		



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montebelluna - Treviso (TV)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propriété





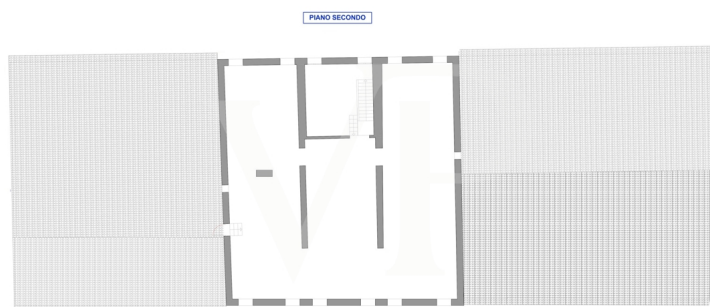
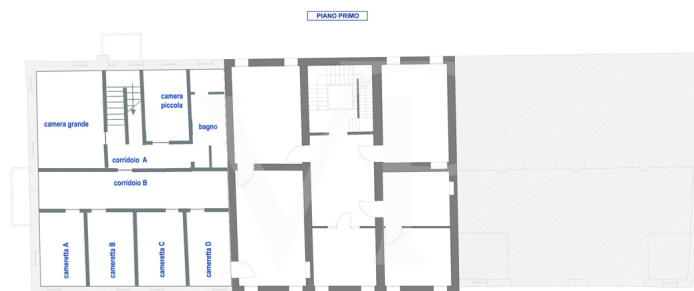
CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

## Une première impression

El cuerpo principal, que data del siglo XVIII, consta de tres plantas sobre rasante que comprenden nueve grandes salones con suelo veneciano original en los dos primeros niveles y un gran ático abierto con madera antigua en el tercero. Los techos de la planta baja tienen las cerchas originales bien conservadas, en la primera planta están embellecidos con forma de cara, mientras que en la tercera, donde el tejado se ha mantenido regularmente, las cerchas originales están en excelente estado. Conecta los tres niveles una importante escalera de piedra de Vicenza. Al este hay un gran pórtico de dos arcos con antiguos establos. Al otro lado, el edificio más antiguo, que data de 1500, con techos originales bien conservados, deja entrever antiguos frescos bajo el enlucido. Esta unidad consta de una zona de estar con salón, cocina, pasillo y una habitación. En la primera planta, un largo pasillo da acceso a 4 habitaciones más que deben renovarse, mientras que el ático es un espacio único que ocupa toda la tercera planta. En la parte trasera de la casa más antigua se construyó en los años 60 otra ala que se cruza con la primera y consta en la planta baja de una cocina, un dormitorio, un cuarto de baño y una bodega en el sótano; en la primera planta hay dos dormitorios con cuarto de baño. En el exterior hay un anexo con dos grandes zonas de almacenamiento en un lado y, en la esquina opuesta de la propiedad, una cómoda zona de barbacoa cubierta. El parque con el antiguo pozo y las plantas centenarias está rodeado de muros de piedra originales de tres metros de altura con tres entradas opuestas. Para embellecerlo en el exterior hay un capitel antiguo finamente decorado.

**CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)**

## Tout sur l'emplacement

La villa está situada a los pies de la colina de Montecchio Precalcino, rica en viñedos y lindante con el parque centenario de Villa Bonin Longare, en la zona comprendida entre el cauce del río Astico y las estribaciones del Altopiano. Céntricamente situado con respecto a los principales centros del Alto Vicentino, como Thiene, Marostica y la propia capital provincial Vicenza, goza de la proximidad de las dos arterias de autopista de la zona, la A31 Valdastico y la nueva SPV Pedemontana Veneta, al tiempo que ofrece un entorno natural y tranquilo típico de las antiguas casas de campo.

CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)