

Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

# Villa mit wunderschönem Park

CODE DU BIEN: IT223551023



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 790.000 EUR • PIÈCES: 22

CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT223551023
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	22
Chambres à coucher	4
Salles de bains	5
Année de construction	1872

Prix d'achat	790.000 EUR
Type de bien	
Surface total	ca. 1.241 m <sup>2</sup>
État de la propriété	Vidé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 893 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Gaz

---

CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propriété



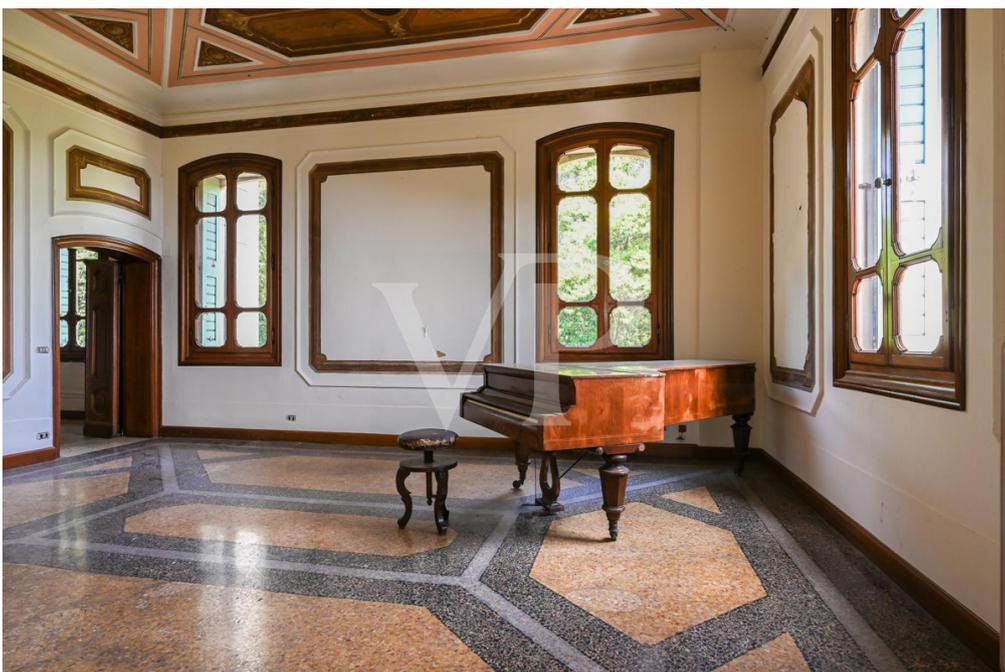
CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propriété



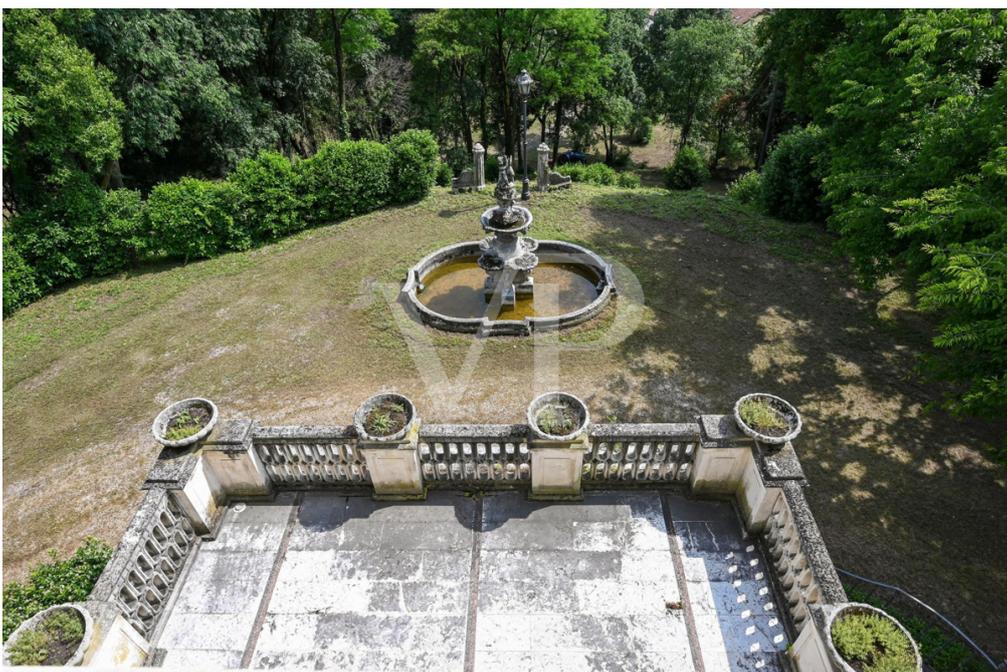
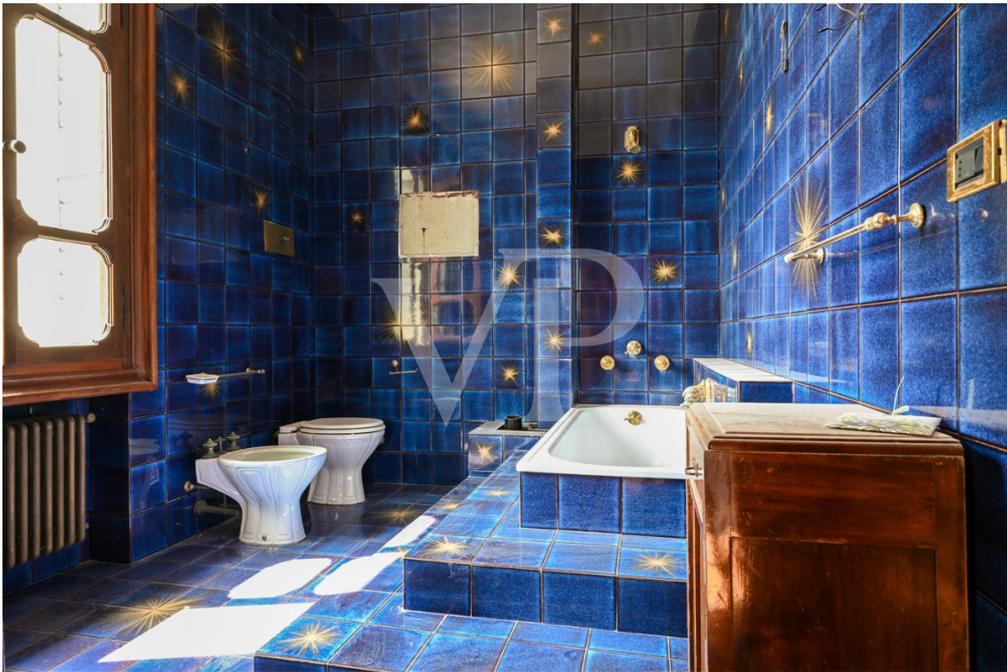
CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propriété



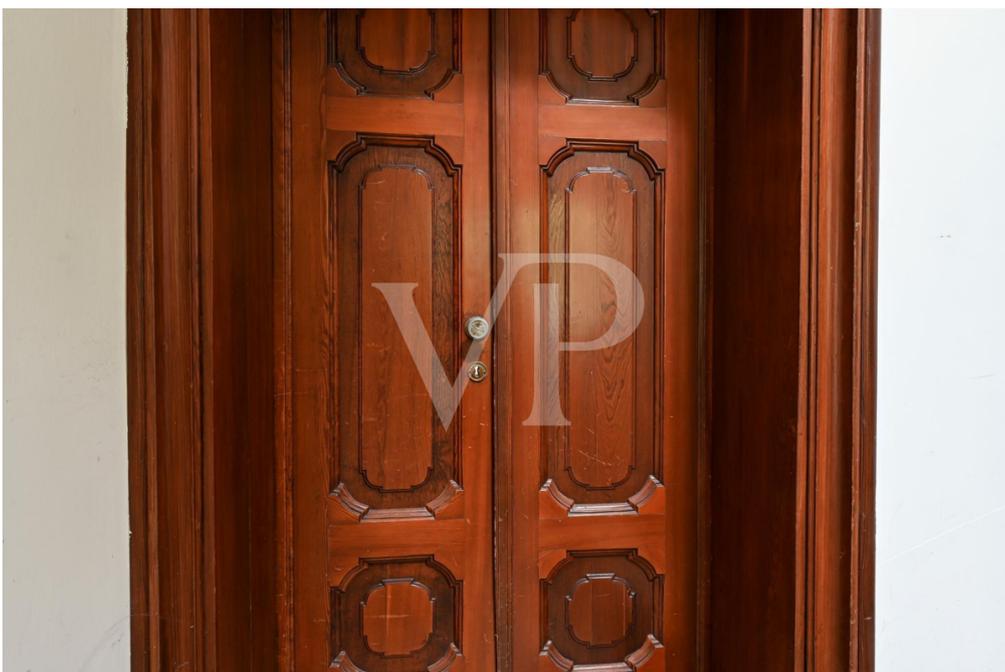
CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propriété



CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## La propriété



**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino**

## Une première impression

Eine Villa aus dem späten 19. Jahrhundert, die von dem ungarischen Adligen Graf Pálffy Daun in Auftrag gegeben und von dem Architekten Negrin aus Vicenza entworfen wurde, der für die Renovierung zahlreicher Paläste und Villen in der ganzen Provinz berühmt war, darunter auch für die Restaurierung der Bühne des Teatro Olimpico im Jahr 1846. Die dreistöckige Villa hat eine nach Süden ausgerichtete Hauptfassade, von der aus man einen herrlichen Blick auf das unterhalb liegende Dorf Montebello und das gesamte Tal hat. Mit ihren großzügigen Innen- und Außenräumen und einem etwa 23.000 Quadratmeter großen Park mit jahrhundertealten Bäumen eignet sich die Villa für die Einrichtung eines exklusiven Wohnsitzes oder für repräsentative Anlässe.

**CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino**

## Tout sur l'emplacement

Montebello Vicentino ist eine Kleinstadt mit etwa 6.500 Einwohnern, die strategisch günstig zwischen Vicenza, der 15 km entfernten Stadt Palladios, und Verona liegt, einer Stadt mit internationalem Flair, die mit ihrem See, der Arena und der Heimat von Romeo und Julia aufwartet. Die Autobahn bietet zwei Auffahrten nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, nämlich Montebello und Montecchio Maggiore, so dass dieser Wohnsitz auch für diejenigen geeignet ist, die aus beruflichen Gründen oft unterwegs sind. Die zahlreichen touristischen Möglichkeiten in der Umgebung machen sie auch sehr attraktiv für Liebhaber unseres Landes, die ein Gebiet reich an Kultur und Wein- und Gastronomierouten zu schätzen wissen, angefangen bei den Berici und Lessini, den Voralpen und Dolomiten, dem Gardasee und natürlich Venedig und seiner gesamten Küste

CODE DU BIEN: IT223551023 - 36054 Montebello Vicentino – Montebello Vicentino

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)