

Lonigo – Veneto

Maravillosa granja en las colinas de Berici

CODE DU BIEN: IT233551031



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.270.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 20.637 m²

CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551031	Prix d'achat	1.270.000 EUR
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Hospitality industry	
Année de construction	2005	Surface total	ca. 1.169 m ²
		Technique de construction	massif
		Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Informations énergétiques

Certification
énergétique
valable jusqu'au

06.10.2026

Certification
énergétique

Diagnostic
énergétique

CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La propriété



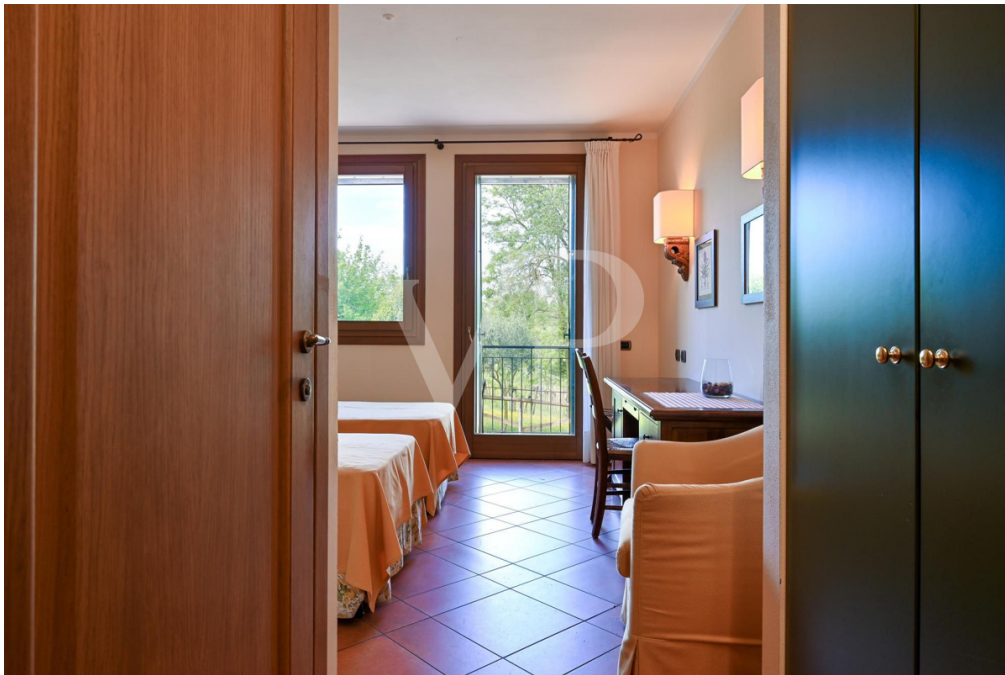
CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La propriété



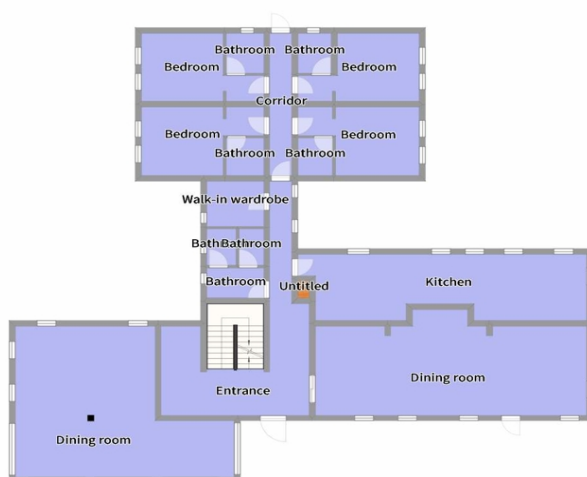
CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

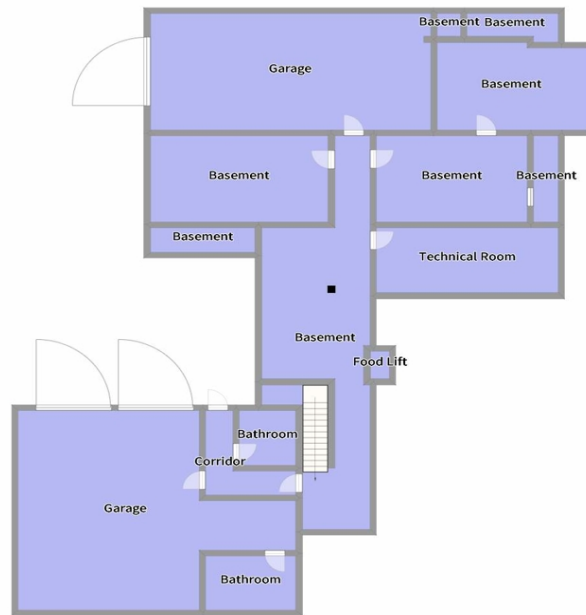
Plans d'étage



Main Floor



1° Floor



Basement

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Une première impression

Una pequeña aldea en las colinas, un oasis de paz y relajación, una nueva construcción totalmente construida desde cero en 2005 con cuidado y respeto por el arte y la cultura constructiva de estos lugares, gracias al uso de materiales naturales como la piedra, el gres efecto terracota y la madera. La propiedad, que hasta hace poco era un restaurante, ya está estructurada y preparada para ser utilizada como restaurante, pizzería y posada con 8 habitaciones dobles con baño privado y acceso independiente desde el restaurante. Las salas tienen capacidad para 170 cubiertos, con una cocina industrial adecuadamente dimensionada y equipada. En el sótano, habitaciones al servicio del negocio. Las dimensiones y volúmenes presentes se prestan a una única gran vivienda o a crear dos o más unidades residenciales adosadas con espacios compartidos, para familias que aprecian vivir en armonía con la naturaleza en una casa de piedra y madera, rodeadas de verdor y de la tranquilidad de las colinas, compartiendo un estilo de vida rural.

CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Détails des commodités

Terreno circundante de aproximadamente 20.000 m2, incluyendo patios equipados para albergar un número adecuado de coches para el tipo de actividad.

Dentro de la propiedad hay un pozo de agua potable

CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Tout sur l'emplacement

La propiedad se encuentra en la zona sur de las colinas Berici, en el territorio de Lonigo. Los municipios de Alonte y Orgiano, con todos los servicios principales como escuelas primarias y secundarias, oficina de correos y tiendas están respectivamente a 7 y 10 minutos, mientras que la comunidad más grande de Lonigo está a unos 15 minutos. La salida de la autopista A4 Montebello se puede llegar en 20 minutos, por lo que la propiedad es de fácil acceso incluso para aquellos que tienen que viajar con frecuencia por razones de trabajo. colinas de Lonigo, el final de una carretera de acceso único, rodeado de viñedos, en las laderas de la colina Sarego. Gracias a la conexión por autopista de fácil acceso, la ciudad de Vicenza está a menos de media hora, y la espléndida e internacional Verona, con su lago de Garda, a poco más de 40 minutos. Venecia y el mar están a poco más de una hora, por lo que es la base perfecta desde la que explorar nuestra maravillosa zona.

CODE DU BIEN: IT233551031 - 36045 Lonigo – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com