

Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Villa storica di campagna a Montecchio Precalcino

CODE DU BIEN: IT233551116



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 740.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.591 m² • PIÈCES: 28 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 10.000 m²

CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551116
Surface habitable	ca. 1.591 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	28
Chambres à coucher	14
Salles de bains	2
Année de construction	1500

Prix d'achat	740.000 EUR
Type de bien	
Surface total	ca. 1.361 m ²
État de la propriété	Vidé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 1.591 m ²
Aménagement	WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	293.13 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montebelluna – Treviso (TV)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

La propriété



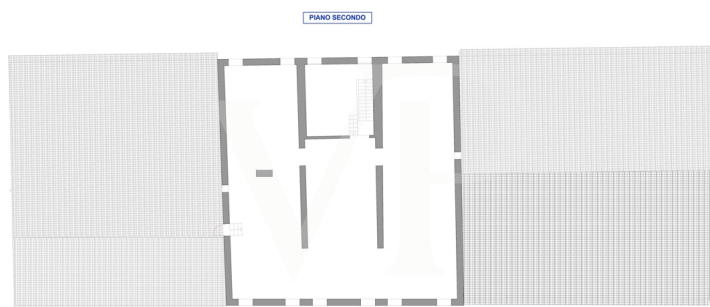
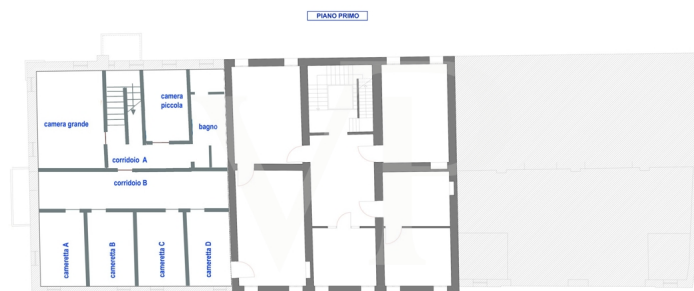
CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Une première impression

Il corpo centrale del 1700 è costituito da tre piani fuori terra comprendenti 9 grandi saloni con pavimentazione originale alla veneziana nei primi due livelli e un grande sottotetto open space con legno antico al terzo. I soffitti che al piano terra hanno le travature originali ben conservate, al piano primo sono impreziositi da una forma a volto, mentre al terzo piano, dove il tetto è stato regolarmente mantenuto, le capriate originali sono in ottime condizioni. A collegamento dei tre livelli si erge una importante scalinata in pietra di Vicenza. Ad est si trova un grande portico a due arcate con locali ex stalla. Dall'altro lato l'edificio più antico risalente al 1500 con soffitti originali e ben conservati presenta sotto gli intonaci scorci di antichi affreschi. Questa unità si compone di una zona giorno con salotto, cucina, corridoio e una stanza. Al piano primo un lungo corridoio da accesso ad altre 4 camere da ristrutturare mentre la soffitta è un unico spazio che occupa tutto il terzo piano. Nel retro dell'abitazione più antica è stata costruita negli anni 60 un'altra ala che si interseca alla prima ed è costituita al piano terra da una cucina, camera, bagno e cantina nel seminterrato; due camere con bagno al piano primo. All'esterno si trova una dependance con due grandi spazi di deposito da un lato e, nell'angolo opposto della proprietà, una comoda zona barbecue coperta. Il parco con il pozzo antico e piante centenarie è circondato da mura originali in pietra alte tre metri con tre accessi opposti. Ad impreziosire il manufatto nella parte esterna c'è un antico capitello finemente decorato.

CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Tout sur l'emplacement

La villa si trova ai piedi della collina di Montecchio Precalcino ricca di vigneti e confinante con il parco secolare di Villa Bonin Longare, nel territorio compreso tra il letto del fiume Astico e le colline ai piedi dell'Altopiano. In posizione centrale rispetto ai centri principali dell'Alto Vicentino come Thiene, Marostica e lo stesso capoluogo di provincia Vicenza, può vantare la vicinanza delle due arterie autostradali della zona, A31 Valdastico e la nuova SPV Pedemontana Veneta, ma allo stesso tempo offrire un ambiente naturale e tranquillo tipico delle antiche dimore di campagna.

CODE DU BIEN: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com