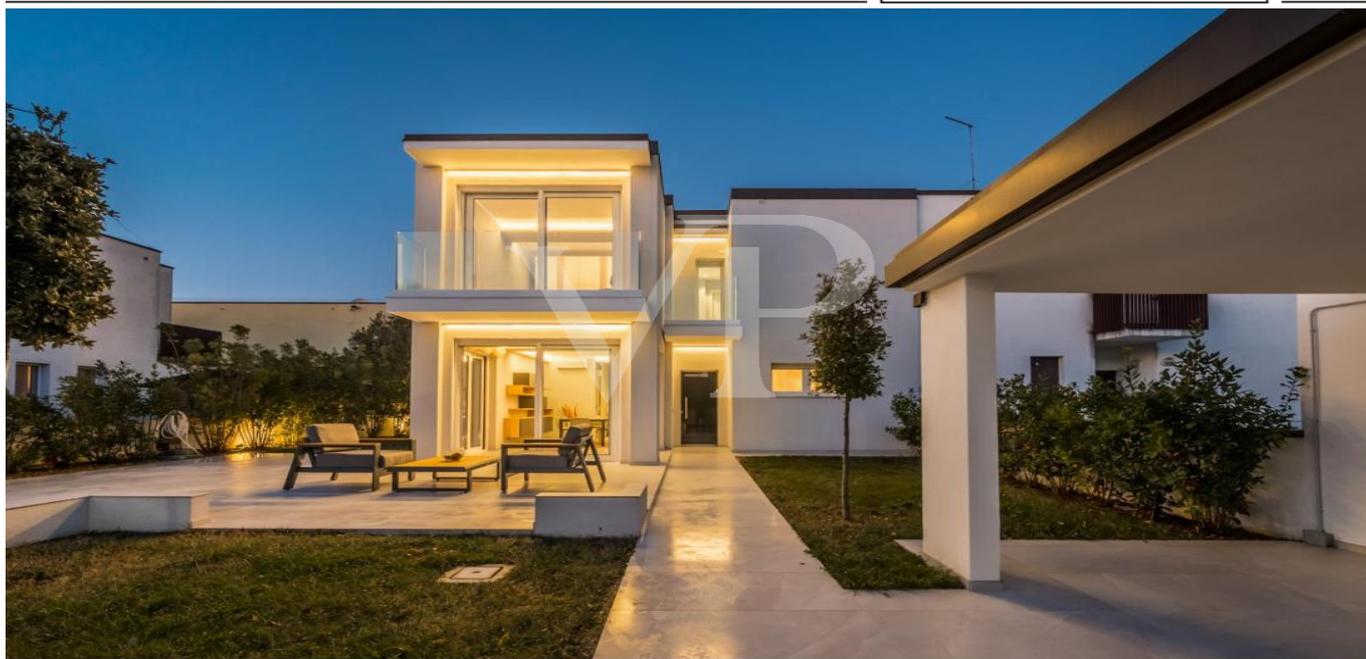


Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Neue Doppelhaushälfte nur 300 m vom Meer entfernt

CODE DU BIEN: IT233551052



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 490.000 EUR • PIÈCES: 5.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 350 m²

CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT233551052
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1970

Prix d'achat	490.000 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
Surface total	ca. 123 m ²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 121 m ²

CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz

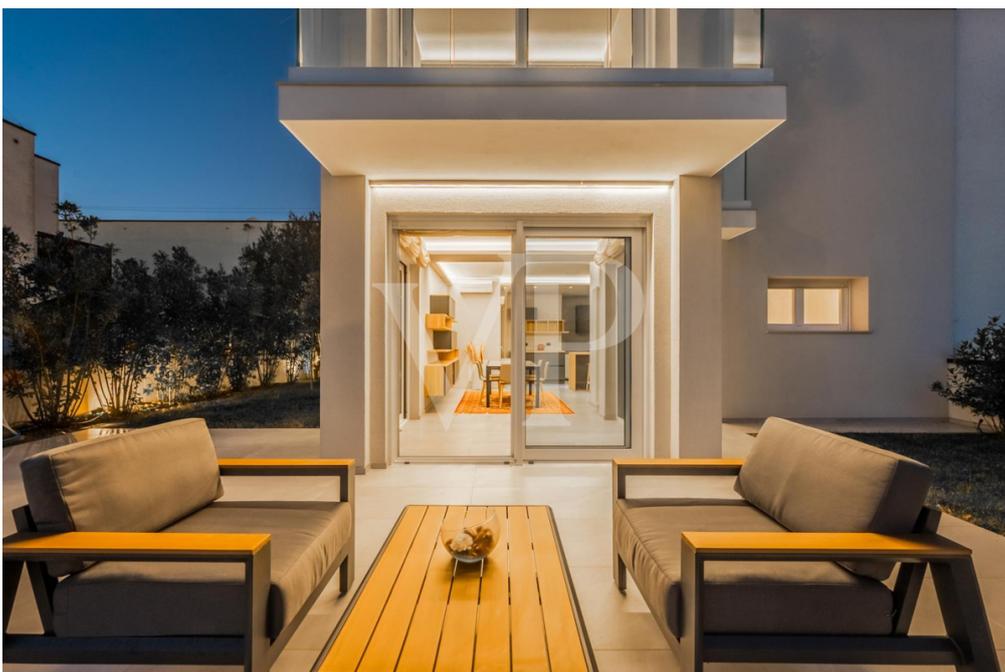
CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



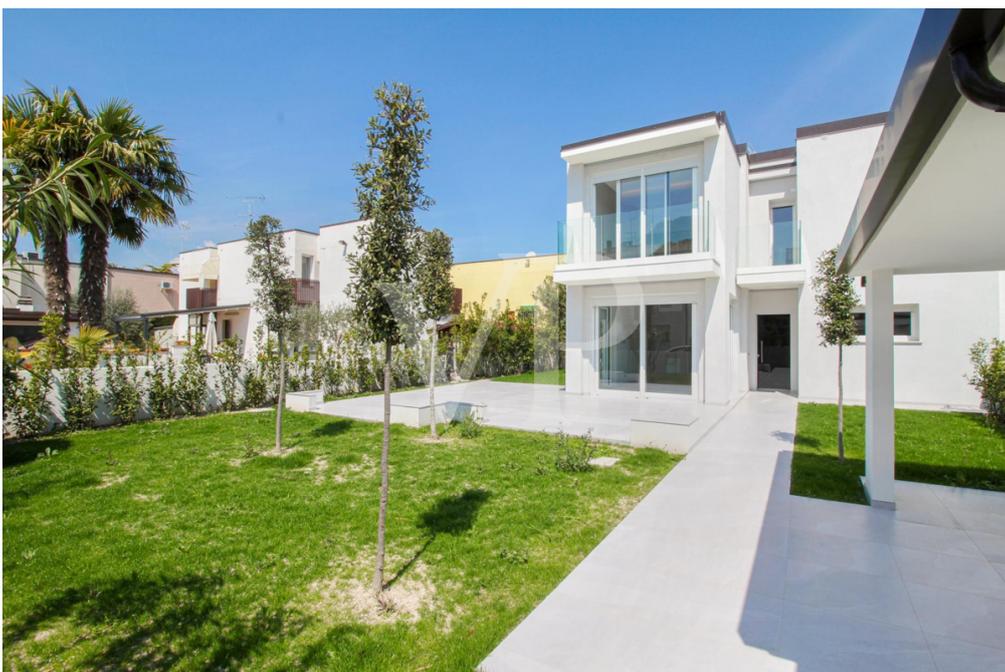
CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



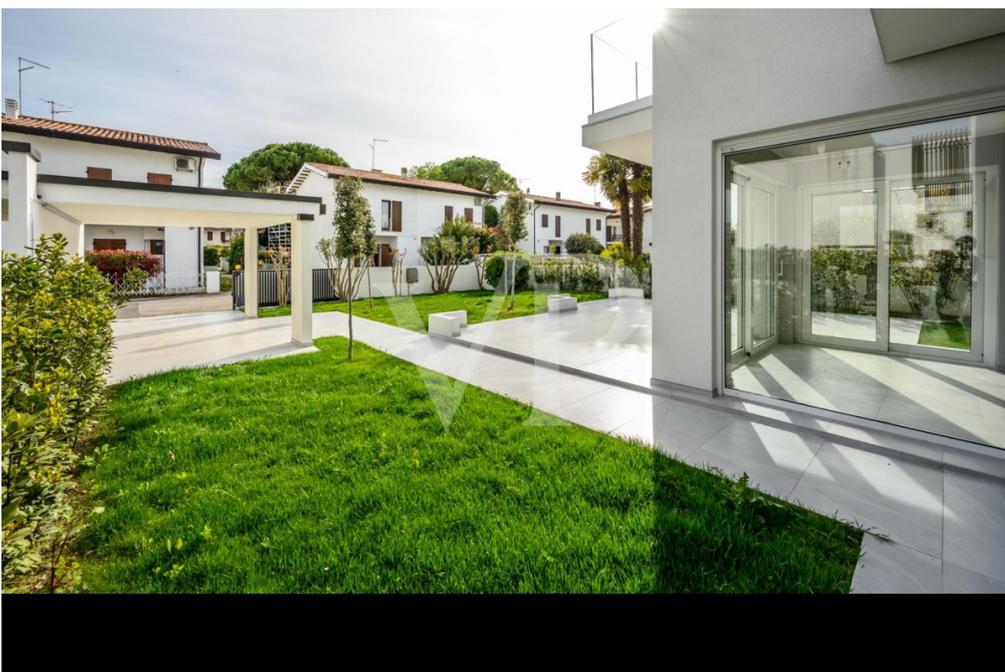
CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



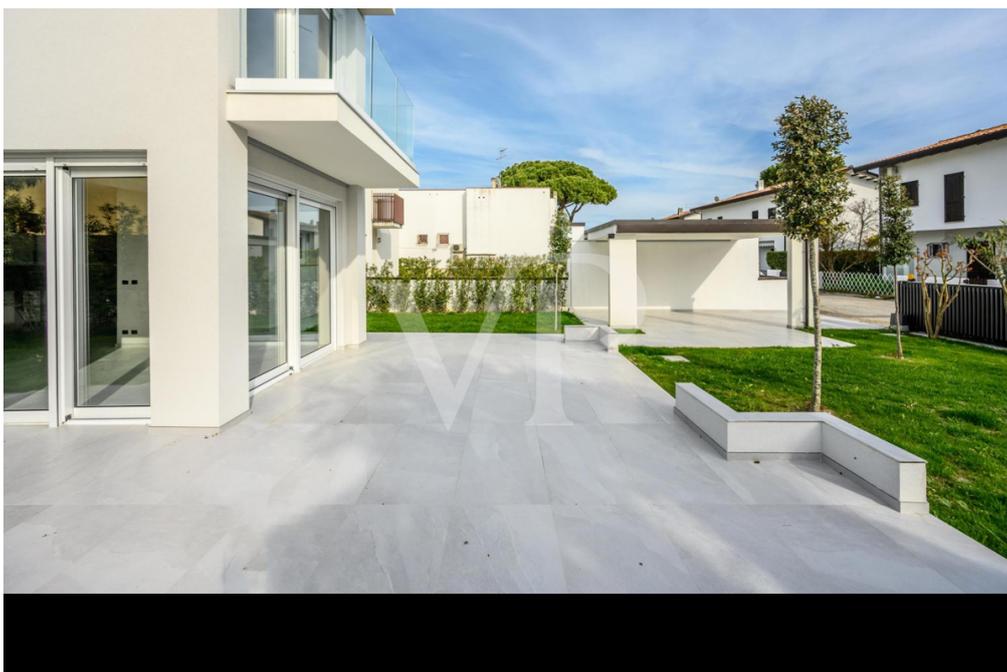
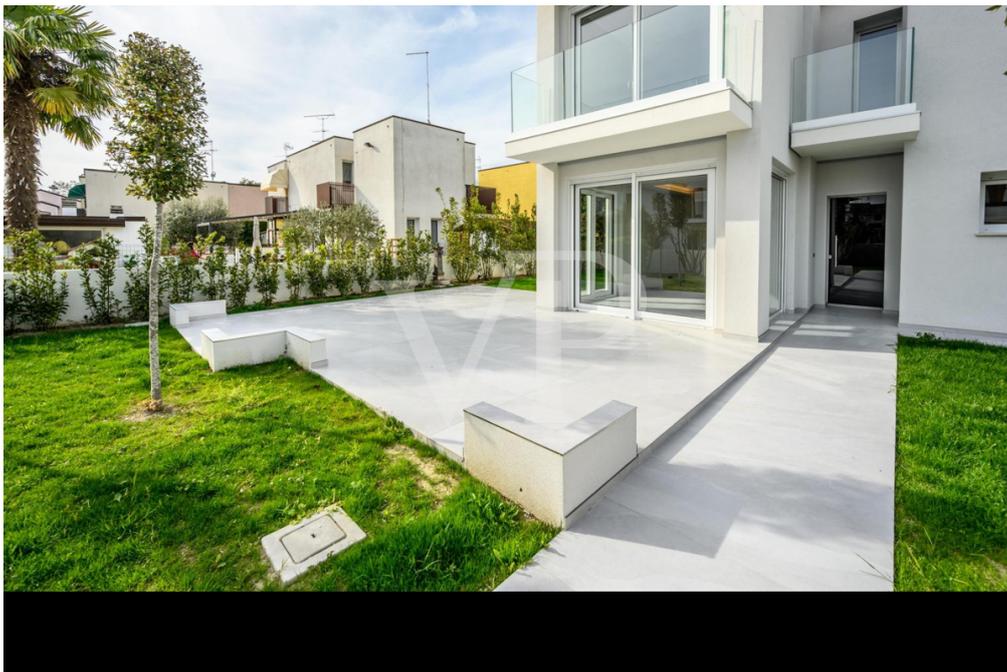
CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



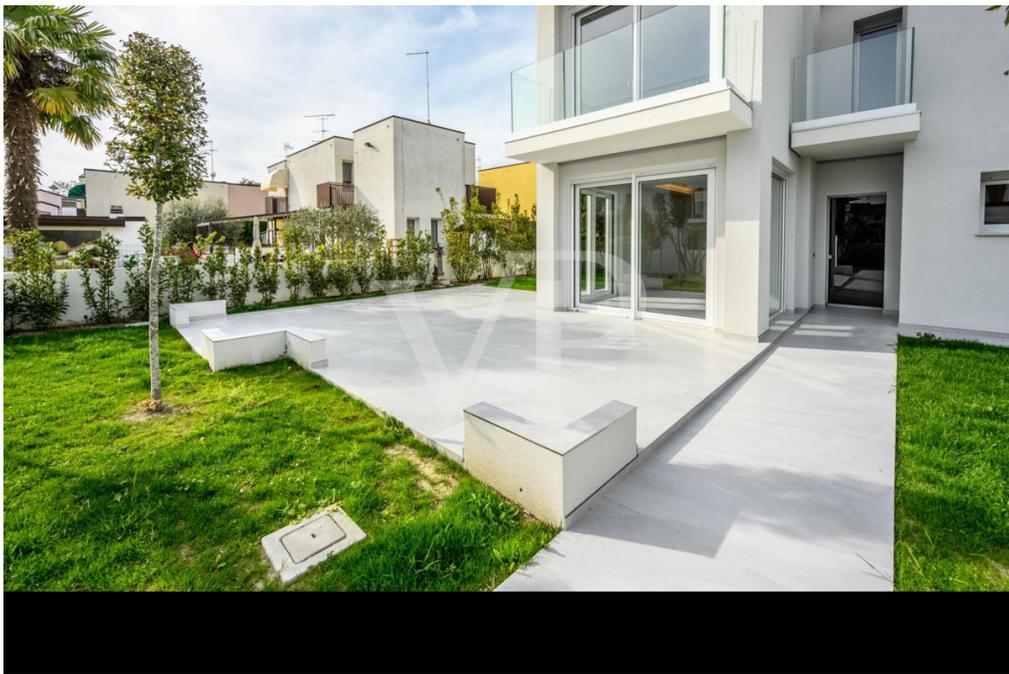
CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



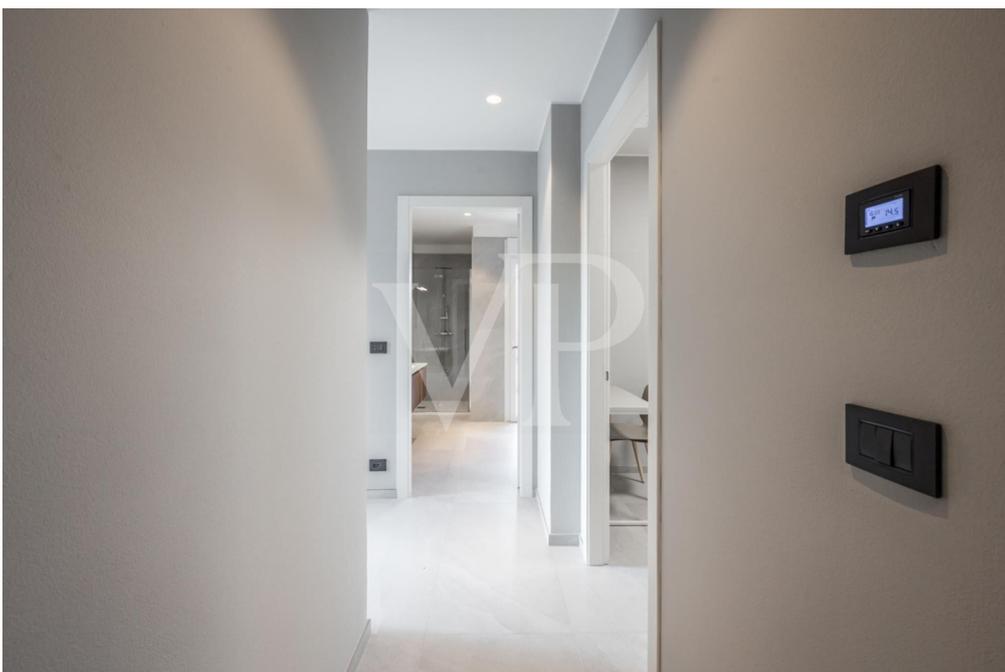
CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



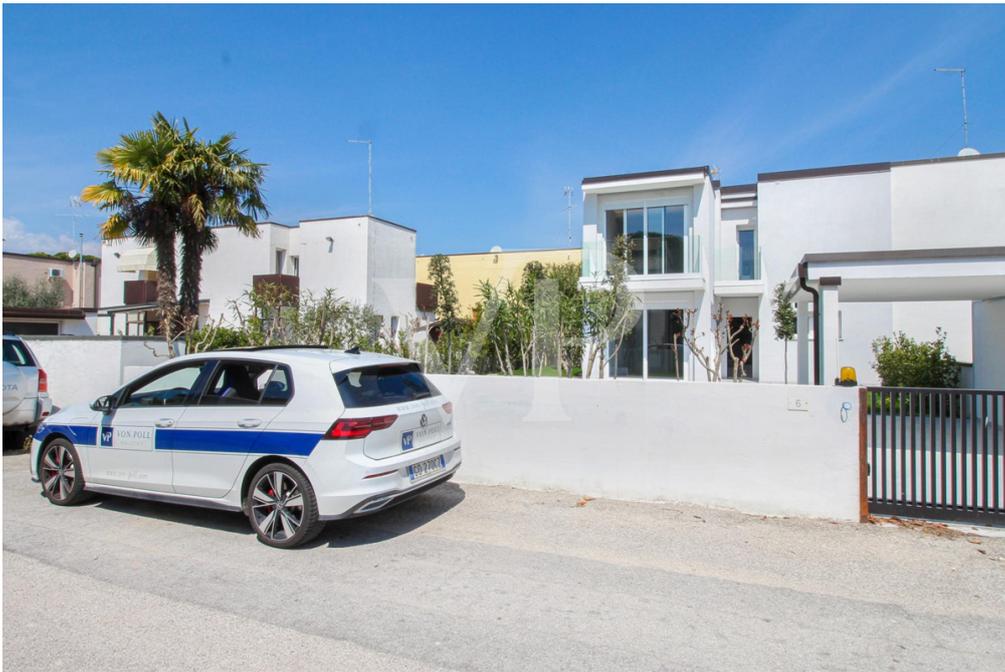
CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



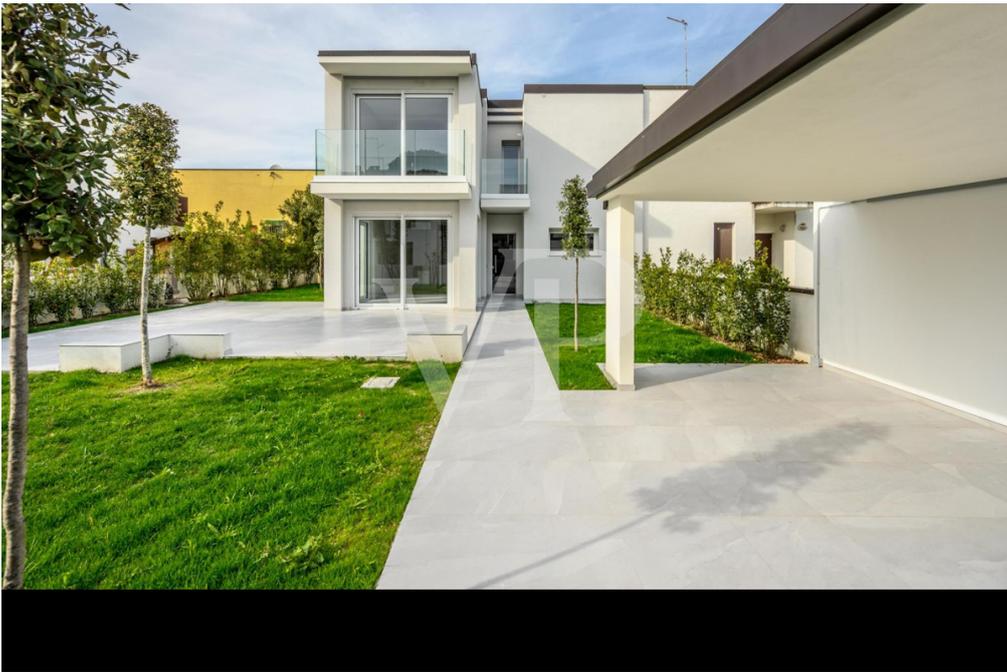
CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



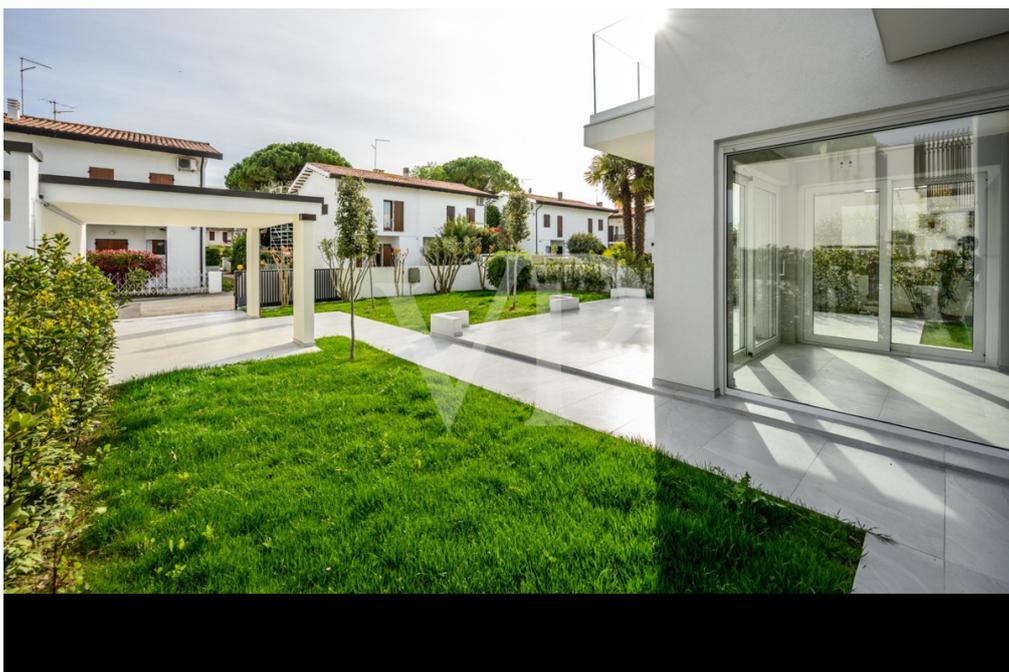
CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



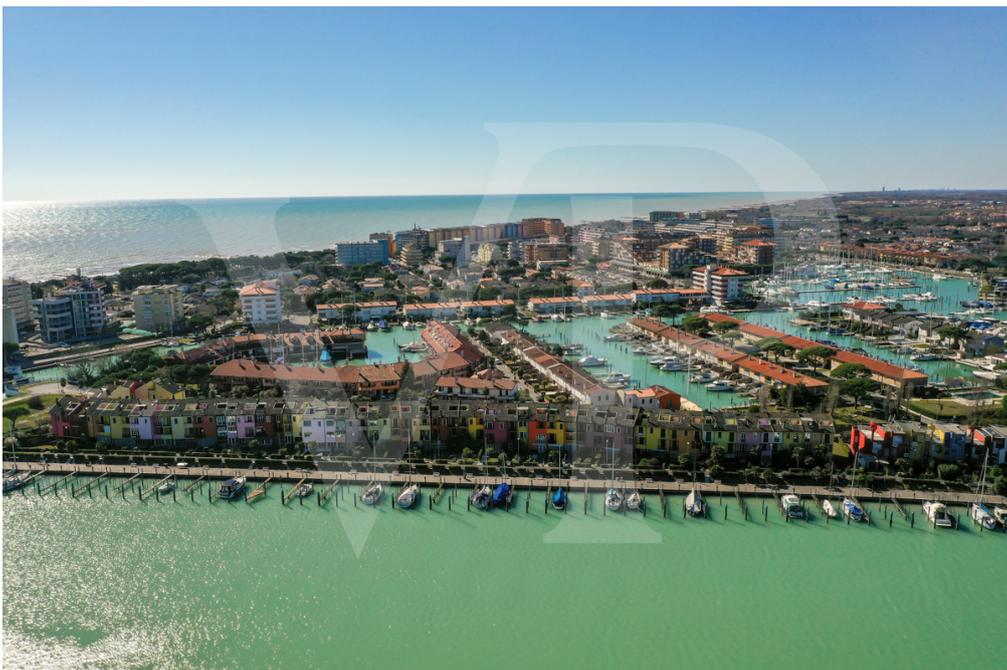
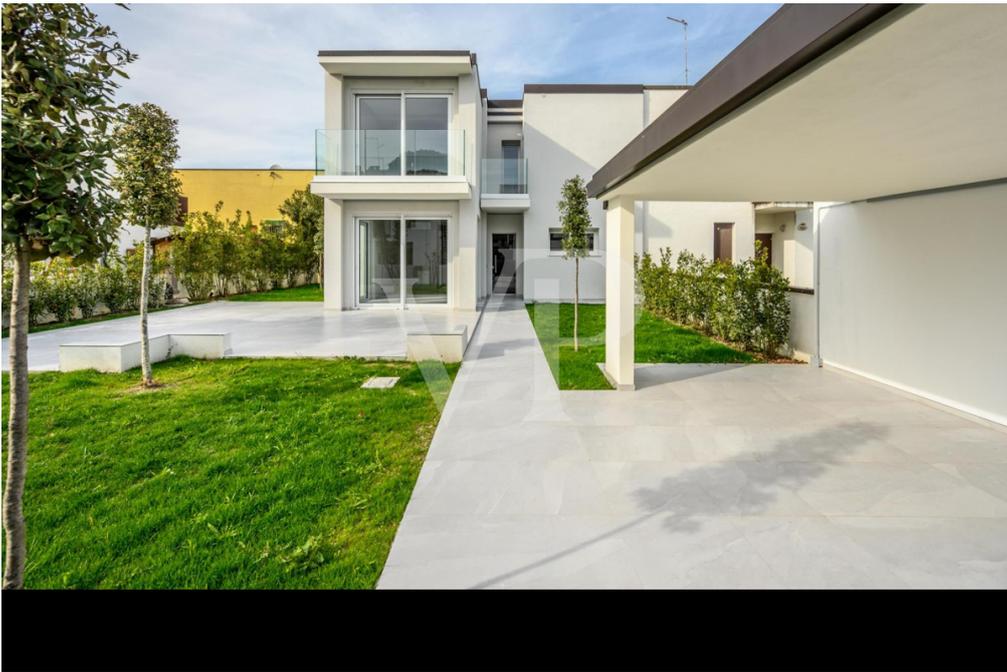
CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

La propriété



CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Une première impression

Moderne Villa für sofortige Lieferung nur 300 Meter vom Meer entfernt, erweitert und komplett renoviert mit hochwertigen Oberflächen. Die Villa ist auf 2 Ebenen mit insgesamt 130 Quadratmetern überdachter Fläche angelegt und mit einer Klimaanlage und einer Heizungsanlage ausgestattet. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer von ca. 50 qm mit TV-Ecke, Essecke und Küche mit Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler, sowie einem Bad für den Wohnbereich. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Doppelzimmer mit eigenem Balkon und 1 Einzelzimmer, sowie ein großes Badezimmer mit Balkon und ein praktischer Abstellraum. Das Anwesen wird durch einen privaten Garten von ca. 200 qm für angenehme Momente der abendlichen Entspannung und 2 Parkplätze, von denen 1 überdacht ist, ergänzt.

CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Détails des commodités

Das Anwesen ist ausgestattet mit:

- 3KW-Photovoltaikanlage;
- Wärmedämmung;
- Fenster aus PVC und Aluminium mit Doppelverglasung
- Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich
- Automatisches Einfahrtstor

CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Tout sur l'emplacement

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, 300 Meter vom Strand entfernt, und ist sowohl von den Dienstleistungen als auch vom Hafen von Porto Santa Margherita und seinem Zentrum mit Geschäften bequem zu erreichen. Die nur 4 km entfernte Stadt Caorle, die dank der Fährverbindung über die Mündung auch mit dem Fahrrad leicht zu erreichen ist, bleibt ein Bezugspunkt zum Einkaufen, zum Essen in eleganten Restaurants oder einfach zum Flanieren durch die engen Gassen dieses einzigartigen und überraschenden Klein-Venedigs. Neben einem ausgedehnten Küstenstreifen mit einer Fülle von gut ausgestatteten Stränden und Dienstleistungen für alle Bedürfnisse bietet das Gebiet eine Vielzahl von Unterhaltungsangeboten naturkundlicher, radsportlicher, kultureller und gastronomischer Art. Venedig, Treviso und die schöne Stadt Portogruaro sind nur einige Beispiele dafür, was die Umgebung zu bieten hat. Die Mautstellen der Autobahn A4 in Noventa di Piave, wo sich das berühmte gleichnamige Outlet befindet, oder in San Stino di Livenza sind etwa 20 Autominuten entfernt und versetzen die Residenz in eine strategische Lage für Touristenströme von jenseits der Alpen.

CODE DU BIEN: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com