

Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

# Maison jumelée récente dans un quartier résidentiel de Nogarazza

CODE DU BIEN: IT223551025



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.950 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 163 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 7.5

CODE DU BIEN: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT223551025
Surface habitable	ca. 163 m <sup>2</sup>
Pièces	7.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Garage, 1 EUR (Location)

Prix de loyer	1.950 EUR
Type de bien	Maison en bande de tête
Surface total	ca. 189 m <sup>2</sup>
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 189 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## La propriété



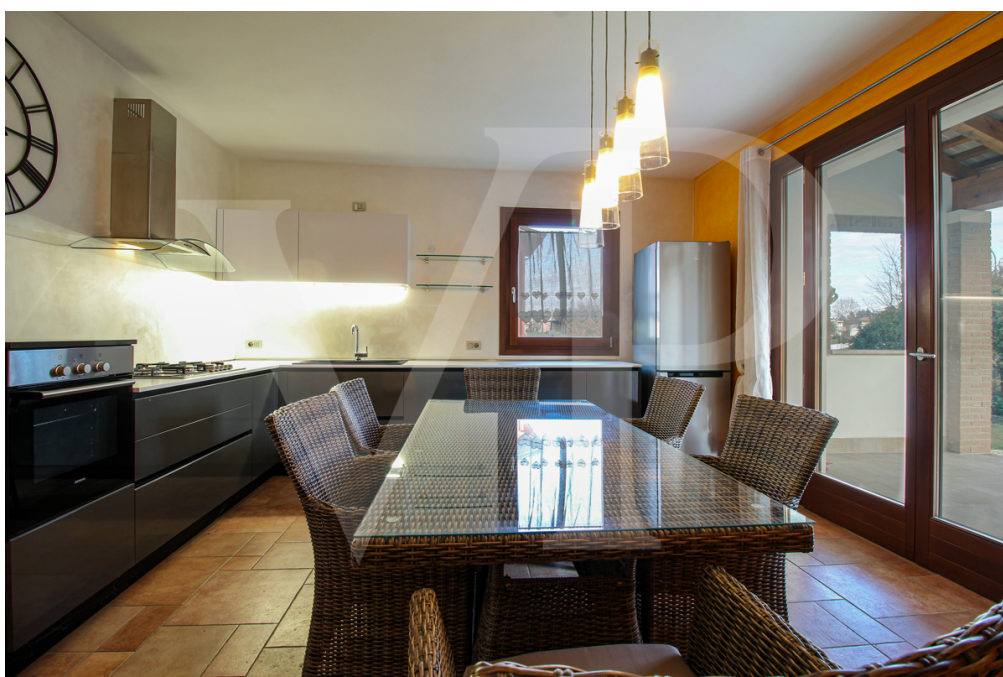
CODE DU BIEN: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Une première impression

Nouvelle maison jumelée avec entrée séparée et grande partie du jardin arrière privé. La maison est disposée sur plusieurs niveaux et s'ouvre sur l'entrée avec un grand salon lumineux et une cuisine ouverte équipée de tous les appareils électroménagers et d'un coin repas. Grâce à deux grandes portes coulissantes en verre, il est possible d'accéder au porche situé à l'arrière de la maison, où l'on peut dîner et profiter de la fraîcheur du soir pendant l'été. Salle de bain complète avec douche desservant la zone de vie au rez-de-chaussée. Le bel escalier central mène à la zone de couchage au premier étage, où se trouvent deux grandes chambres doubles, avec beaucoup d'espace pour les armoires déjà présentes, et une salle de bain avec une douche aux dimensions généreuses. Au dernier étage de la maison, nous trouvons un grand grenier, avec des poutres apparentes. Cet espace peut être utilisé comme chambre d'amis ou, selon les besoins, comme espace de jeu pour les enfants ou comme salle de télévision. Au sous-sol, il y a une grande taverne dominée par une grande cheminée pour les dîners en compagnie de la famille et des amis, une buanderie technique où l'on peut positionner la machine à laver et le sèche-linge, et un sous-sol particulièrement adapté à l'utilisation comme cave. Depuis la taverne, il est possible d'accéder au garage double.

CODE DU BIEN: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Détails des commodités

Maison de construction récente, équipée du chauffage par le sol et de la climatisation dans chaque pièce.

Cuisine complète avec appareils électroménagers.

Parquet dans la zone de couchage et le grenier.



CODE DU BIEN: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Tout sur l'emplacement

La maison est située dans le quartier résidentiel de San Agostino-Nogarazza, dans le bas d'Arcugnano, au pied des collines de Valmarana. La zone, conçue pour des habitations de type familial, est absolument calme et sûre, même pour les enfants, qui peuvent se déplacer librement et se rendre à l'aire de jeux publique voisine, même à vélo, étant donné l'absence de trafic important, à l'exception des résidents. La ville de Vicenza n'est qu'à quelques minutes de route et, grâce à la rocade, le déplacement vers l'est de la ville est vraiment rapide et sans le stress du trafic urbain.

CODE DU BIEN: IT223551025 - 36057 Arcugnano / Lapio – Vicenza (VI)

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)