

Altavilla Vicentina

Villa singola con giardino fruibile come due abitazioni indipendenti

CODE DU BIEN: IT223551008



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 650.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 772 m² • PIÈCES: 15.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 600 m²

CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT223551008
Surface habitable	ca. 772 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	15.5
Chambres à coucher	5
Salles de bains	6
Année de construction	2000
Place de stationnement	4 x Abri de voitures

Prix d'achat	650.000 EUR
Type de bien	
Surface total	ca. 762 m ²
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 772 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique

CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

La propriété



CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Plans d'étage



Piano Terra

Internal Area:146.25m²



IT 22 355 1008_P1

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Une première impression

Una villa nel cuore del paese, con spazi adatti a famiglie numerose, ma che rappresenta anche soluzione ideale per chi vuole avere due abitazioni indipendenti ma attigue e tenere vicini i genitori in età non più giovane, pur mantenendo la propria indipendenza. Questa proprietà infatti può essere vissuta sia come un'unica grande Villa, sia come due distinti appartamenti entrambi dalle generose dimensioni: uno disposto al piano terra tutto su un unico livello, con 2 camere, 2 bagni soggiorno e cucina di generose ed affaccio sul giardino, ed uno disposto al piano primo su livelli sfalsati, composto da 3 camere e 3 bagni, oltre ad una meravigliosa terrazza, soggiorno e cucina abitabile. Nell'interrato accessibile da un'area di ingresso comune alle due unità, grandi spazi fruibili per tutti: una taverna attrezzata per feste di compagnie numerose, con camino e servizio ospiti, lavanderia ed aree di ripostiglio oltre ad un garage di circa 100 mq. in grado di ospitare comodamente 4 automobili moderne.

CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Détails des commodités

Il prezzo di vendita è comprensivo di un ulteriore immobile commerciale già locato ad attività consolidata con una redditività superiore al 7,00% lordo calcolata sul valore di stima dello stesso di €270.000,00

La qualità delle finiture, unitamente all'ottimo stato di conservazione rendono questa proprietà decisamente molto interessante non solo per posizione, disposizione e flessibilità di utilizzo degli spazi ed ambienti.

Ogni ulteriore informazione verrà fornita esclusivamente in Agenzia su appuntamento.

CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Tout sur l'emplacement

La casa nel cuore del paese a pochi passi a piedi da tutti i principali servizi di Altavilla, uno dei Comuni più apprezzati e prestigiosi limitrofi alla città di Vicenza, apprezzato per la qualità della vita e possibilità di svago, tra cui spicca certamente il centro polisportivo con la grande piscina estiva, il centro padel e tennis. La fermata dell'autobus che conduce in città è a soli 50 mt. rendendo l'abitazione perfetta anche per le famiglie con ragazzi che si recano a Vicenza per frequentare le scuole superiori o università. La vicinanza al casello autostradale ed alla tangenziale che attraversa la città da Ovest ad Est, rende questa soluzione particolarmente interessante anche per chi, per motivi di lavoro si trova spesso a dover viaggiare.

CODE DU BIEN: IT223551008 - 36077 Altavilla Vicentina

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com