

Padova – Padova (PD)

## Intera palazzina con 4 unità commerciali al piano terra e 2 uffici al piano primo

CODE DU BIEN: IT22355931



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 290.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 430 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 22

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22355931
Surface habitable	ca. 430 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	22
Année de construction	1970
Place de stationnement	5 x surface libre

Prix d'achat	290.000 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Surface total	ca. 430 m <sup>2</sup>
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 430 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propriété



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propriété





CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propriété



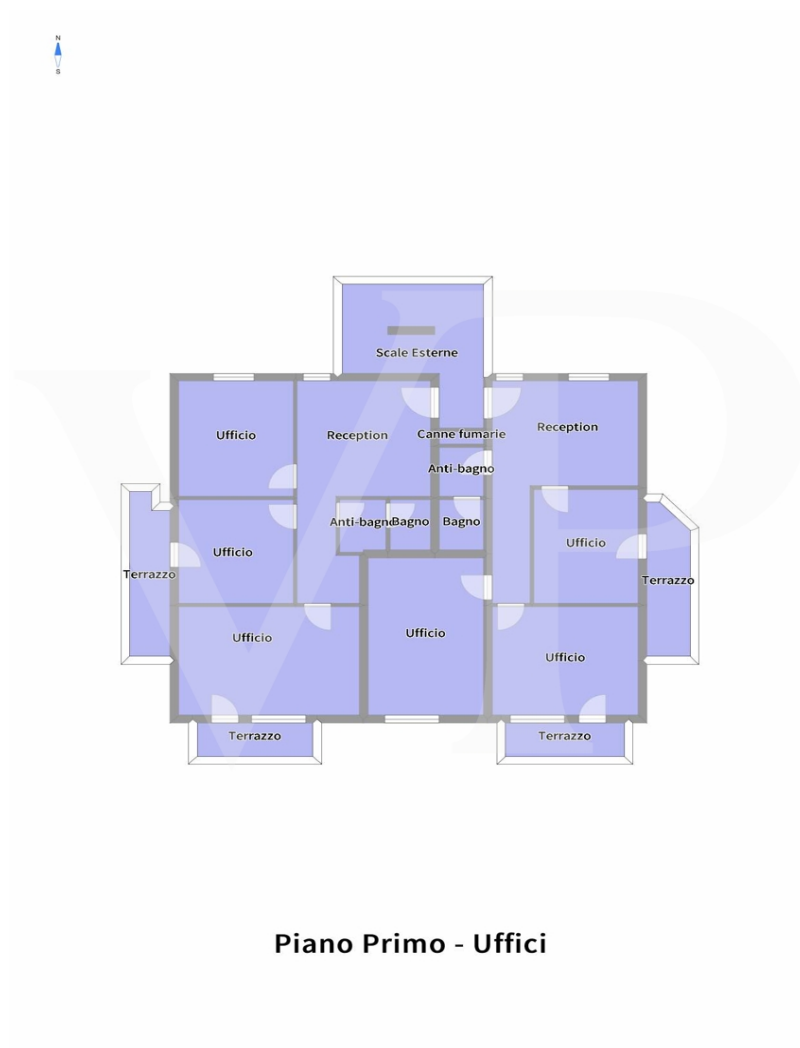
CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## La propriété

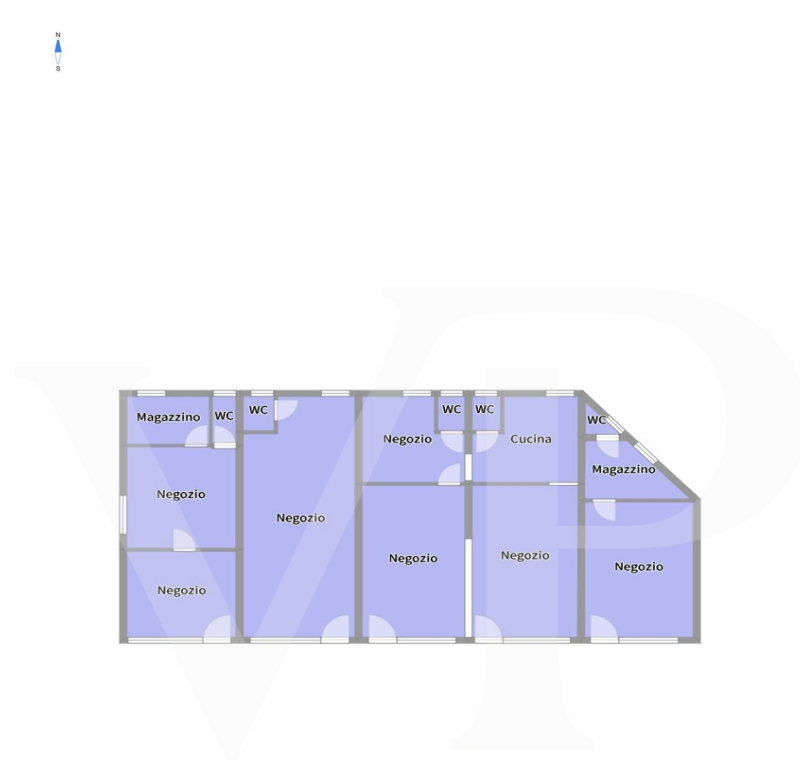


CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Plans d'étage



**Piano Primo - Uffici**



### Piano Terra - Locali Commerciali

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Une première impression

Immobile commerciale composto da 6 unità distinte lungo strada di grande passaggio con parcheggi privato nella corte interna. Il piano terra è composto da 4 negozi singoli dotati di servizi con dimensioni da 33 a 82 mq. e posti auto liberi di fronte all'immobile. Al piano primo sono presenti 2 unità con destinazione ufficio/studio di 65 mq ciascuna. Tutte le attività hanno ampie vetrate affacciate sulla via principale. Corte interna ad accesso esclusivo con posti auto interni.



CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Détails des commodités

Le singole unità sono dotate di serramenti in pvc con doppio vetro, riscaldamento autonomo, utenze indipendenti e doppio parcheggio.

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Tout sur l'emplacement

L'immobile si trova alla periferia di Padova in una laterale molto trafficata di Via dei Colli, arteria principale per entrare a Padova dal lato ovest della città. I servizi pubblici per il centro città sono numerosi e costanti durante l'intera giornata. La zona ricca di edifici residenziali è anche un centro di grande passaggio studentesco grazie alla presenza di diverse scuole nelle vicinanze.

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Plus d'informations

Data la conformità dell'immobile ed alla posizione in cui si trova, l'edificio si presta ad una trasformazione in residenziale con una vantaggiosa opportunità di reddito.

CODE DU BIEN: IT22355931 - 35122 Padova – Padova (PD)

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)