

Tombolo

# Villa Giusti - Juwel der klassischen venezianischen Architektur des 18. Jahrhunderts - wird vollständig renoviert

CODE DU BIEN: IT22355889



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.100.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 2.351 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 55

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22355889	Prix d'achat	1.100.000 EUR
Surface habitable	ca. 2.351 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison rurale
Disponible à partir du	Selon l'arrangement	Surface de plancher	ca. 2.278 m <sup>2</sup>
Pièces	55		

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La proprietà



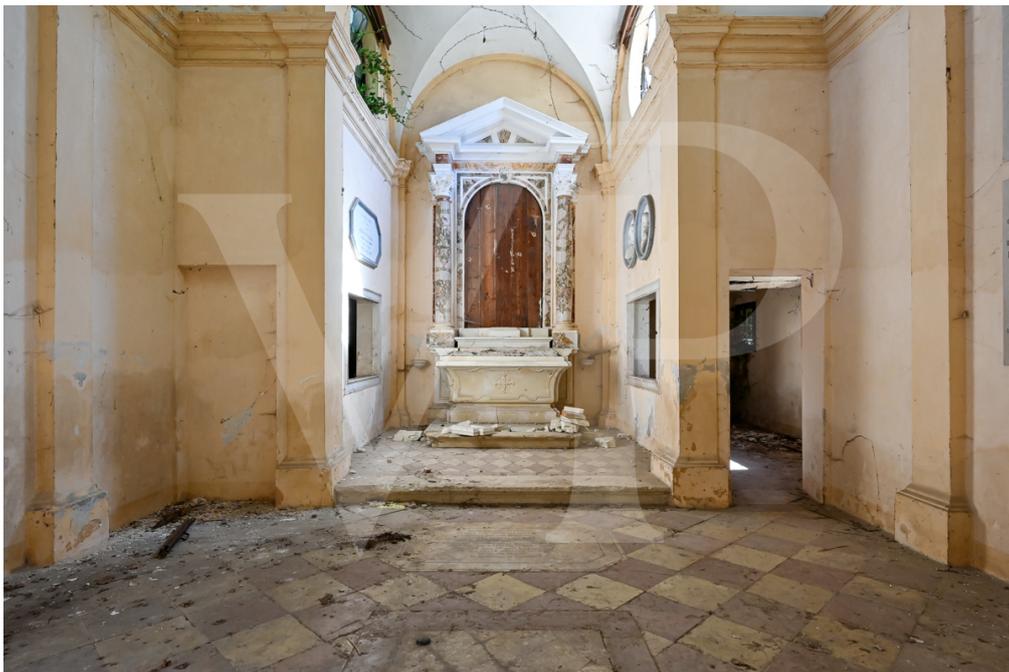
CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La proprietà



CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## Une première impression

Die "Villa Conte Giusti", ein Juwel der klassischen venezianischen Architektur des 18. Jahrhunderts, dessen Ursprünge auf das Jahr 1577 zurückgehen, ist im Besitz der Familie Cittadella. Es wird vermutet, dass die heutige Villa auf den Ruinen eines alten Schlosses steht, das den Feudalherren da Onara" gehörte, einer Adelsfamilie, die im Mittelalter ihre Besitzungen zwischen den beiden ummauerten Städten Cittadella und Camposampiero ausdehnte. Der historische Ursprung von Tombolo ist mit dem Schloss Onara verbunden. Das Datum der Errichtung der Villa auf der Tafel über dem monumentalen Eingang im Norden trägt die Jahreszahl 1716. Die Villa ist in drei Blöcke unterteilt, den zentralen Block, den westlichen und den östlichen Barchessa, wobei der letztere durch das Vorhandensein eines der Heiligen Katharina gewidmeten Oratoriums verschönert wird, in dem die Grafen Giovanni Cittadella und Giusti ruhen. Im Jahr 1800 wurde die Villa von ihrem Besitzer, dem Grafen Giovanni Cittadella, völlig umgestaltet, und heute ist sie stark renovierungsbedürftig. Die Barchessa Ovest, die in den 1990er Jahren renoviert wurde, hat von der Erneuerung des Daches, der Balken und der Säulen profitiert. Die Ost-Barchessa, deren Erdgeschoss bis 2005 bewohnt war, ist am besten erhalten. Es ist schwer, sich nicht in den ca. 42.000 m<sup>2</sup> großen Privatpark der Villa zu verlieben, in dem verschiedene Pflanzenarten wachsen, darunter sibirische Ulmen, Lorbeeren, Hainbuchen, Linden, Ahorn, Maulbeerbäume, Zedern, Buchen, aber vor allem die 300 Jahre alte Magnolia Grandiflora.

**CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo**

## Tout sur l'emplacement

Tombolo ist eine kleine unabhängige Gemeinde in Alto Padovano, an der Grenze zu den Provinzen Treviso und Vicenza. Seit Jahren hat sich dieser Ort zu einem wichtigen Standort für die Viehzucht und die Fleischverarbeitung entwickelt. Tatsächlich befindet sich hier eines der beiden wichtigsten Halte- und Kontrollzentren Norditaliens, in dem aus anderen Ländern importiertes Vieh zur Ruhe kommt. Das schöne Cittadella mit all seinen Dienstleistungen, einschließlich des modernen Krankenhauses, ist nur 5 Minuten entfernt, während Castelfranco Veneto, eine ummauerte Stadt mit einem der besten Musikkonservatorien des Veneto, nur 8 km entfernt ist. Die Villa liegt strategisch günstig in gleicher Entfernung zu den wichtigsten Städten des Veneto, dem produktiven und historisch interessanten Herzen unserer Region: - Vicenza 24 km; - Padua 25 km; - Treviso 33 km; - Venedig 45 km; - Verona 68 km.

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## Plus d'informations

Die Villa und ihr Park bieten sich für verschiedene Arten der Umgestaltung an, um neue unternehmerische Projekte ins Leben zu rufen, die einem architektonischen Juwel unserer Region neues Leben einhauchen können: - die Umwandlung des Parks in einen 9-Loch-Golfclub, mit der Villa als Clubhaus, das in der Lage ist, Spieler aus der ganzen Welt, die von einem exklusiven und geschichtsträchtigen Ort angezogen werden, zu empfangen und zu beherbergen; mit einem 9-Loch-Platz oder zunächst mit 3 bis 6-Loch-Übungsplätzen; - den Bau eines Luxus-Seniorenhauses; - die Umwandlung in eine Struktur zur Bewirtung von Gästen und eine angegliederte Catering-Aktivität auch für Großveranstaltungen; - die Umwandlung in ein Hauptquartier für Produktions- oder Handelsaktivitäten in dem Gebiet, die einen prestigeträchtigen Standort benötigen, um ihnen ein Alleinstellungsmerkmal zu verleihen, das sie von ihren Konkurrenten auf Weltniveau unterscheidet; sind nur einige Beispiele für mögliche Renovierungsprojekte, für die sich diese Immobilie anbietet.

CODE DU BIEN: IT22355889 - 35019 Tombolo

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)