

Castegnero – Castegnero

Une maison de tête multifamiliale belle et fonctionnelle, avec un souci du détail

CODE DU BIEN: IT22355924



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 2.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 150 m² • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22355924
Surface habitable	ca. 150 m ²
Pièces	7
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2010
Place de stationnement	1 x Garage

Prix de loyer	2.000 EUR
Type de bien	Maison en bande d'angle
Surface total	ca. 166 m ²
État de la propriété	Bon état
Surface de plancher	ca. 152 m ²
Aménagement	Cheminée

CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propriété



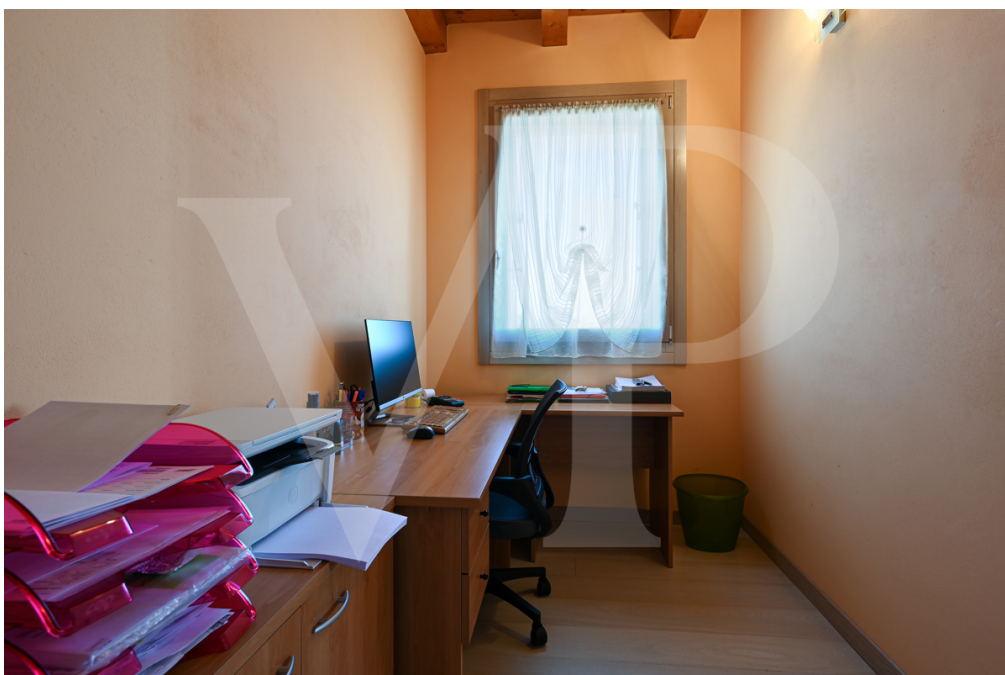
CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

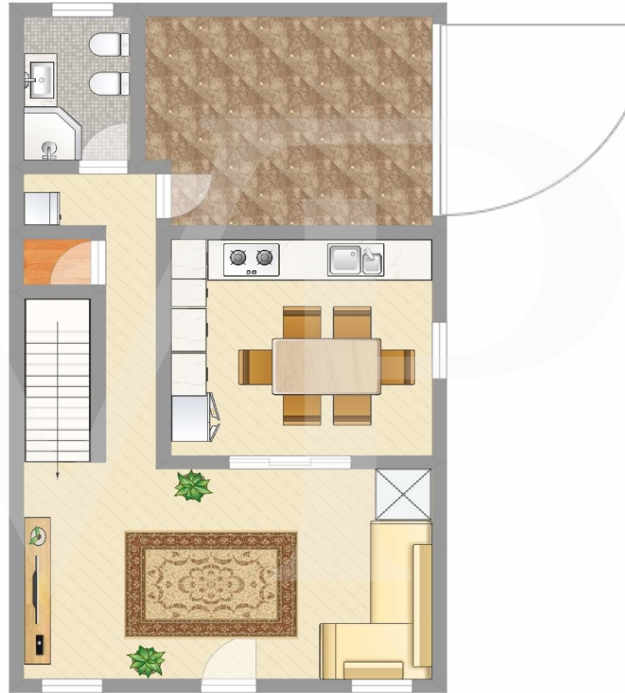
La propriété



CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

Une première impression

Cette maison a été conçue avec le souci du détail pour les jeunes couples qui recherchent un espace adapté aux besoins de la famille. Un jardin bien entretenu, entièrement clôturé, lieu idéal pour les jeux des enfants, nous introduit dans la maison qui s'ouvre sur un espace de vie avec une cuisine aux dimensions généreuses reliée par une arche ornée de briques et de pierres. Les élégants stores vénitiens, le chauffage par le sol et l'escalier en pierre blanche rendent l'espace de vie encore plus lumineux et forment un agréable mariage chromatique avec les poutres apparentes du plafond. Ce niveau est complété par une salle de bain avec douche, une niche de buanderie, une pièce de rangement sous l'escalier et un garage simple aux dimensions généreuses communiquant directement avec la maison. À l'étage supérieur, il y a 3 chambres, dont 2 doubles et une simple, toutes équipées d'un grand parquet. L'une des deux chambres doubles dispose d'un espace supplémentaire, actuellement utilisé comme bureau, mais qui peut être converti en dressing ou en salle de bains privée. La salle de bains qui dessert toutes les chambres est de taille généreuse et équipée d'une baignoire jacuzzi et d'une douche multifonctionnelle.

CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

Détails des commodités

Chauffage par le sol
Cheminée à bois ventilée
Porte blindée et système d'interphone vidéo télécommandé
Système d'alarme et caméras de surveillance
Système de climatisation à conduits
Système d'aspiration centralisé
Système d'irrigation automatisé
Foyer de cuisson extérieur

CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

Tout sur l'emplacement

Dans le village de Villaganzerla di Castegnero, dans un quartier résidentiel très calme, cette maison multifamiliale jouit d'une grande intimité et d'espaces extérieurs très adaptés à la sérénité familiale. Les écoles maternelle et primaire et le centre sportif sont accessibles à pied ou à vélo, tout comme le supermarché et tous les principaux commerces et services de la vie quotidienne typiques d'une petite communauté indépendante. Cette commune, très appréciée pour sa tranquillité et le paysage environnant des collines de Berici et d'Eugane en arrière-plan, bénéficie en outre du récent prolongement de l'autoroute A31, qui permet de rejoindre très rapidement et sans problèmes de circulation urbaine la ville de Vicence et tous les principaux centres d'intérêt et points économiques stratégiques.

CODE DU BIEN: IT22355924 - 36020 Castegnero – Castegnero

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com