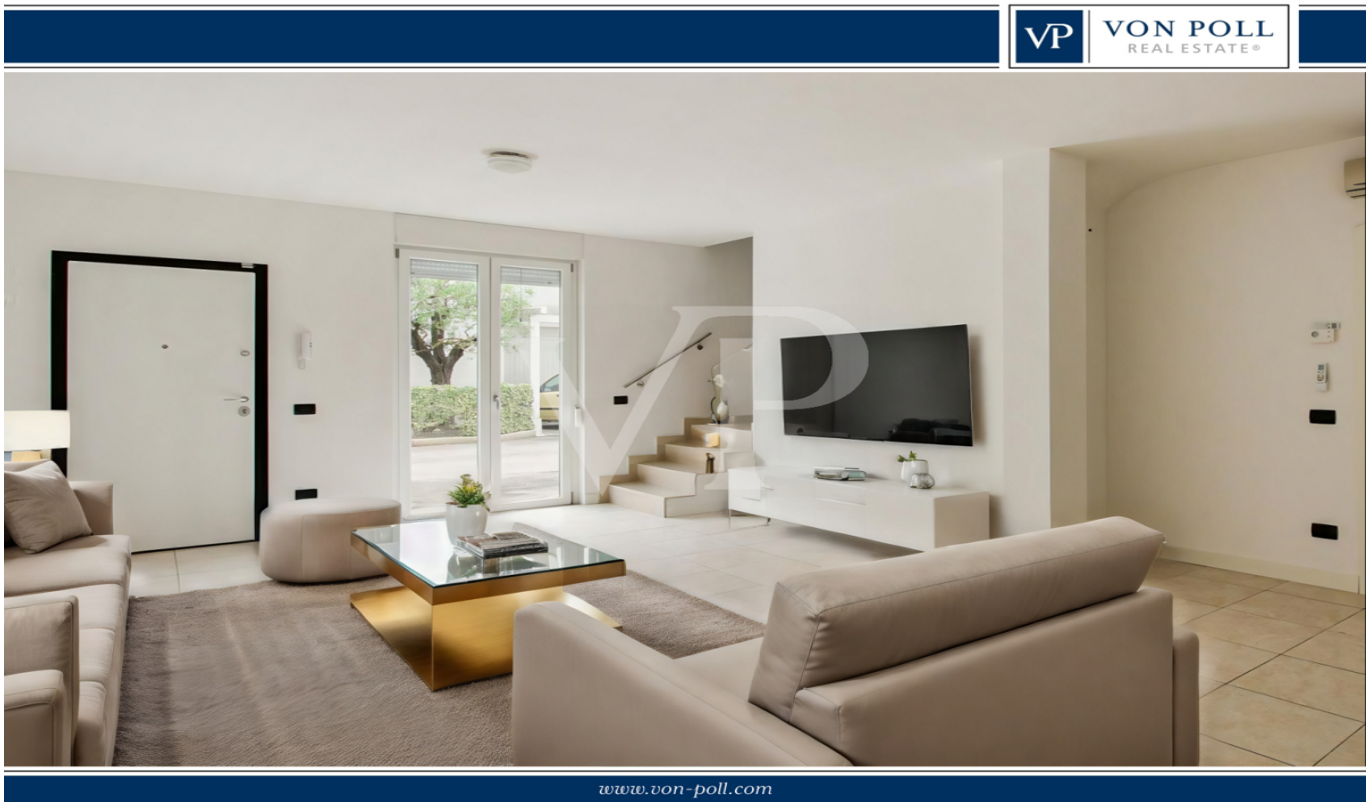
Caldogno

Maisons mitoyennes - Classe énergétique A1

CODE DU BIEN: IT22355911



PRIX D'ACHAT: 285.000 EUR • **PIÈCES:** 6.5

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22355911
Pièces	6.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2010

Prix d'achat	285.000 EUR
Type de bien	Maison en bande d'angle
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propriété

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

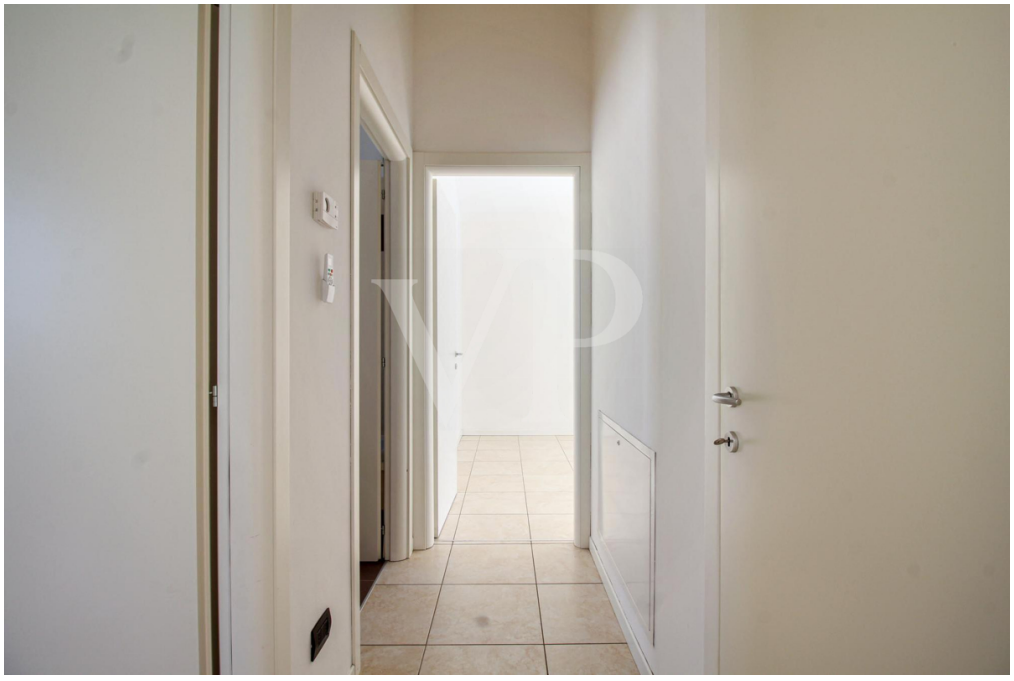
La propriété

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propriété

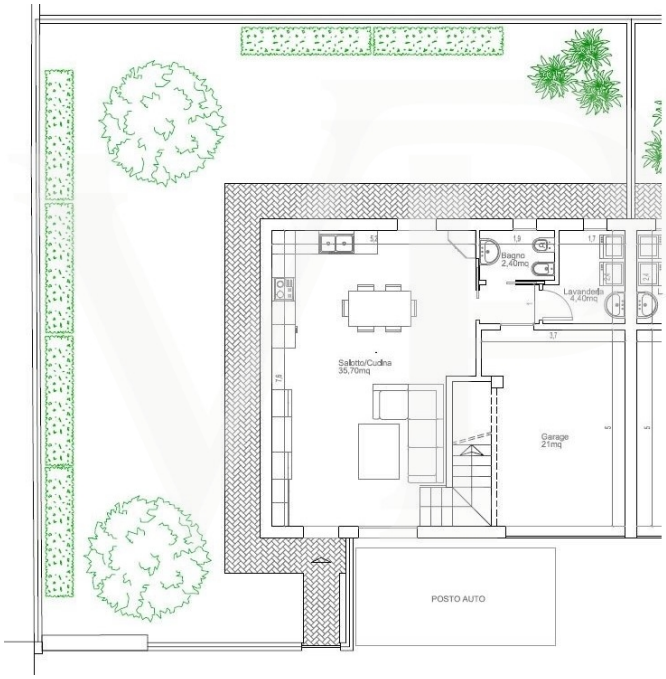
CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propriété



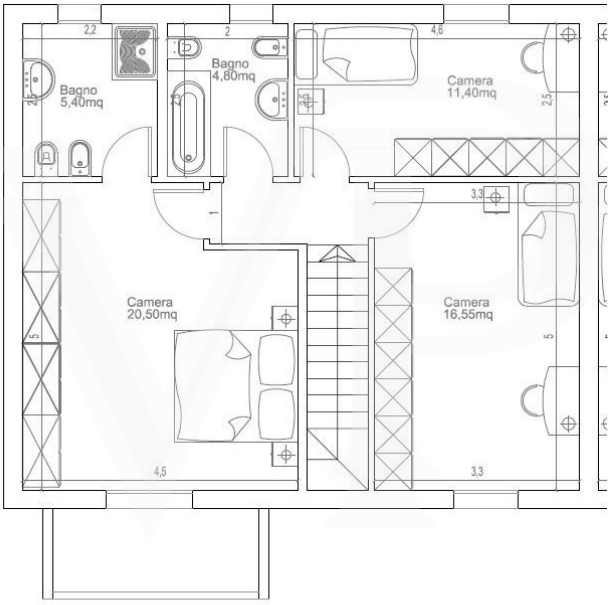
CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

La propriété



CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

Une première impression

Cette maison moderne se distingue par son architecture durable et sa haute efficacité énergétique, classée A1, garantissant une durabilité maximale et de faibles coûts de fonctionnement énergétique. La structure utilise une technologie de construction de pointe avec des systèmes Nidyon offrant une excellente isolation thermique et une résistance sismique, ce qui fait de cette maison une option idéale pour ceux qui recherchent la sécurité et le confort. L'entrée spacieuse mène à un espace de vie lumineux, équipé de grandes portes-fenêtres qui s'ouvrent sur un jardin bien entretenu, créant ainsi un environnement ouvert et accueillant. La cuisine, pratique et fonctionnelle, est préparée pour accueillir tous les appareils modernes, avec des surfaces qui facilitent le nettoyage et l'organisation. Les sols en grès cérame de haute qualité parcourent tout le rez-de-chaussée, alliant esthétique et praticité. Les espaces du rez-de-chaussée sont complétés par une salle de séjour, une buanderie pratique et un garage simple de grandes dimensions directement relié à l'habitation. L'étage supérieur comprend 3 chambres à coucher, dont la principale avec salle de bain attenante, et une autre salle de bain desservant les 2 autres. Les chambres sont conçues pour maximiser la lumière naturelle, avec des fenêtres qui offrent une vue sereine sur l'extérieur et garantissent un environnement paisible et privé. Les salles de bains sont modernes et bien équipées, avec des installations sanitaires Ideal Standard et des robinets Grohe, reflétant une attention impeccable aux détails. La maison est équipée d'un système d'eau avancé qui comprend des solutions d'économie d'énergie et une distribution efficace de l'eau chaude et froide. Le système électrique est construit selon les normes CEI 64-8, avec des tableaux conçus pour une puissance d'au moins 6 kW et des systèmes de distribution optimisés pour garantir la sécurité et l'efficacité. L'extérieur de la maison est fini avec des matériaux de haute qualité qui garantissent la durabilité et un faible entretien. Le toit du bâtiment est isolé thermiquement et les fenêtres en PVC à double vitrage réduisent encore les besoins énergétiques de la maison. Le jardin, facilement accessible depuis la zone de vie, offre un espace privé et serein pour se détendre en plein air. Cette maison n'est pas seulement une maison de haute qualité, elle représente aussi un investissement dans l'efficacité et la durabilité, conçue pour offrir un confort et une sécurité sans compromis, parfaite pour ceux qui veulent une maison moderne et respectueuse de l'environnement.

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

Détails des commodités

Climatisation
Garage simple
Grandes places de parking gratuites autour
Classe énergétique A1

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

Tout sur l'emplacement

Caldogno a toujours été apprécié par les familles pour sa tranquillité et sa sécurité, et parce que, bien que situé à la périphérie de Vicenza, accessible en voiture ou par les transports publics en moins de 15 minutes, il dispose de tous les principaux services. La maison est située dans une zone purement résidentielle au cœur de la ville de Caldogno, dans une zone sans trafic important. L'arrêt du bus de banlieue n° 9, qui se rend en ville toutes les 25 à 30 minutes, se trouve à 400 mètres de la maison, ce qui permet aux jeunes de fréquenter en toute autonomie les écoles secondaires de la ville de Vicence. Tous les services de la communauté sont accessibles à pied, comme les supermarchés, les piscines et les centres sportifs, ainsi que les petits magasins de toutes sortes, ce qui rend cette petite communauté complètement indépendante de Vicenza.

CODE DU BIEN: IT22355911 - 36030 Caldogno

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com