

Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Appartamento su due livelli in bel contesto residenziale

CODE DU BIEN: IT22355879



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 165.000 EUR • PIÈCES: 5.5

CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22355879
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2007

Prix d'achat	165.000 EUR
Type	Etage
Surface total	ca. 114 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 94 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Informations énergétiques

Source  
d'alimentation

Gaz

Certification  
énergétique

Diagnostic  
énergétique



CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## La propriété





CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## La propriété





CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## La propriété





CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## La propriété





CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Plans d'étage



Piano 1°



Piano 2°

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Une première impression

Funzionale soluzione, disposta su due livelli, all'interno di un piccolo condominio in contesto residenziale molto tranquillo. L'appartamento al piano primo, si compone di un'area giorno open space, con cucina a vista e spazio per il relax, bagno con pratico antibagno per riporre giacche e scarpiera, e due poggiali. Il terrazzino accessibile dal bagno, di maggiori dimensioni, è molto pratico anche per poter stendere, posto che all'interno del servizio è stato ricavato lo spazio con gli attacchi per la lavatrice. Dall'elegante scala in legno che ci accoglie all'ingresso si sale alla zona notte, composta da due ampie camere, e bagno centrale finestrato con doccia. La camera padronale, è dotata sia di un poggiolo sia di un'ampia terrazza a tasca da cui si accede anche ad un'area di sottotetto sfruttabile come ripostiglio. La seconda camera ha accesso ad una stanza non abitabile in quanto con tetto spiovente, ma che può essere sfruttata come pratica cabina armadio.

CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Détails des commodités

Climatizzazione zona giorno ed entrambe le camere.

Accessibile dalla rampa condominiale, garage singolo con annessa area cantina nell'interrato.

Gli arredi visibili nelle immagini sono compresi:

- cucina attrezzata
- tavolo da pranzo
- parete attrezzata TV
- camera doppia completa di armadiature

**CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero**

## Tout sur l'emplacement

In località Villaganzerla di Castegnero, in area residenziale molto tranquilla, questa soluzione gode della vista sull'adiacente parco giochi e sul verde circostante. Le scuole materna ed elementari ed il centro sportivo sono raggiungibili a piedi o in bicicletta, così come supermercato e tutti i negozi e servizi principali per la vita quotidiana tipici di una piccola comunità indipendente. Questo comune molto apprezzato per la tranquillità ed il paesaggio circostante dei colli berici ed euganei sullo sfondo, oggi trae ulteriore beneficio dalla recente estensione dell'autostrada A31 che permette di raggiungere in tempi rapidissimi e senza problematiche di traffico cittadino, la città di Vicenza e tutti i principali centri di interesse e punti logistici strategici economici.

CODE DU BIEN: IT22355879 - 36020 Castegnero / Villaganzerla – Castegnero

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)