

Asolo

# Venezianische Villa aus dem 16. am Fuße der Burg von Asolo

CODE DU BIEN: IT21355600



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.800.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.110 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21355600
Surface habitable	ca. 1.110 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	1500

Prix d'achat	1.800.000 EUR
Type de bien	
Surface total	ca. 1.110 m <sup>2</sup>
État de la propriété	ELIO_DB_BAUFAELLIG
Surface de plancher	ca. 881 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## Informations énergétiques

Chauffage	Gaz	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## La propriété



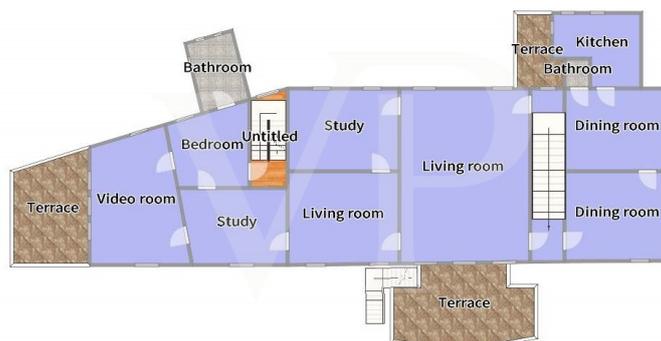
CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## Une première impression

Inmitten der Prosecco-Hügel, in Asolo, einem der schönsten Dörfer Italiens und Gewinner der begehrten Auszeichnung des Touring Club Italiano, liegt diese prestigeträchtige Residenz aus dem 16. Jahrhundert nur einen kurzen Spaziergang vom historischen Zentrum entfernt. Die Hügel von Treviso, der Monte Grappa und die Rocca d'Asolo bilden den perfekten Rahmen für ein Anwesen von großem Charme, das sich durch die Abgeschlossenheit und die Ruhe des Gebiets auszeichnet, in dem es sich befindet. Mit einem jahrhundertealten Park von über 10.000 Quadratmetern und einem Weinberg für die private Prosecco-Produktion von etwa 2.000 Quadratmetern ist die Villa in einem ausgezeichneten baulichen Zustand: auf insgesamt 3 Ebenen und mit einer Fläche von über 1.000 Quadratmetern entwickelt, hat sie die typische interne Verteilung der alten venezianischen Villen, mit einer großen zentralen Halle und vier Zimmern an den Seiten. Das erhöhte Hauptgeschoss besteht aus einer außergewöhnlich gut beleuchteten Eingangshalle, deren Wände mit majestätischen Gemälden aus dem 17. Daran schließt sich der Speisesaal an, der sich durch einen mit Kacheln aus dem 18. Jahrhundert verzierten Steinkamin auszeichnet, und im hinteren Bereich befindet sich die Küche mit einem typischen Wohnkamin aus Veroneser Marmor und antiken Terrakottaböden. Auf der linken Seite des Wohnzimmers befinden sich zwei Wohnzimmer, ein großes Arbeitszimmer und weitere Zimmer und Bäder, die der Etage dienen, sowie der Ausgang zur großen Terrasse mit Blick auf den Garten, von der man das eindrucksvolle Panorama der Umgebung genießen kann. Der Schlafbereich, den man über zwei verschiedene Treppen erreicht, liegt im zweiten Stock und verfügt über vier Schlafzimmer und weitere Räume sowie fünf Bäder. Im Untergeschoss befinden sich Wirtschaftsräume, Keller, Abstellraum, Speisekammer, weitere Räume, sowie zwei Garagen und gemütliche Außenveranden.

CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## Détails des commodités

Die Villa, die strukturell perfekt erhalten ist, erfordert einige Arbeiten, um Elemente wie die Außentüren und -fenster, die elektrische Anlage und die Neuinterpretation und Neuordnung einiger Räume zu aktualisieren.

Viele wertvolle Elemente müssen erhalten werden, wie die Parkettböden aus dem 19. Jahrhundert, die Steine und der Marmor, die für die Fußböden verwendet wurden, sowie die gut erhaltenen Türen aus dem 18.

Eine ideale Lösung für diejenigen, die eine repräsentative Villa in exklusiver Lage suchen, oder für die Umwandlung in eine touristische Unterkunft.

CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## Tout sur l'emplacement

Nur einen kurzen Spaziergang vom Herzen des antiken und malerischen Dorfes Asolo entfernt, genießt die Villa eine wirklich eindrucksvolle Lage, mit dem Monte Grappa und der Rocca d'Asolo im Hintergrund, und eine wirklich einzigartige Privatsphäre und Stille. Alle Annehmlichkeiten des kleinen und berühmten Dorfes, das zu den schönsten Italiens zählt, sind zu Fuß erreichbar. Der renommierte Golfclub von Asolo ist zehn Autominuten entfernt, und die malerischen Städte Castelfranco Veneto, Bassano und Cittadella mit allen dazugehörigen Dienstleistungen sind in etwa 20 Minuten erreichbar.

CODE DU BIEN: IT21355600 - 31011 Asolo

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)