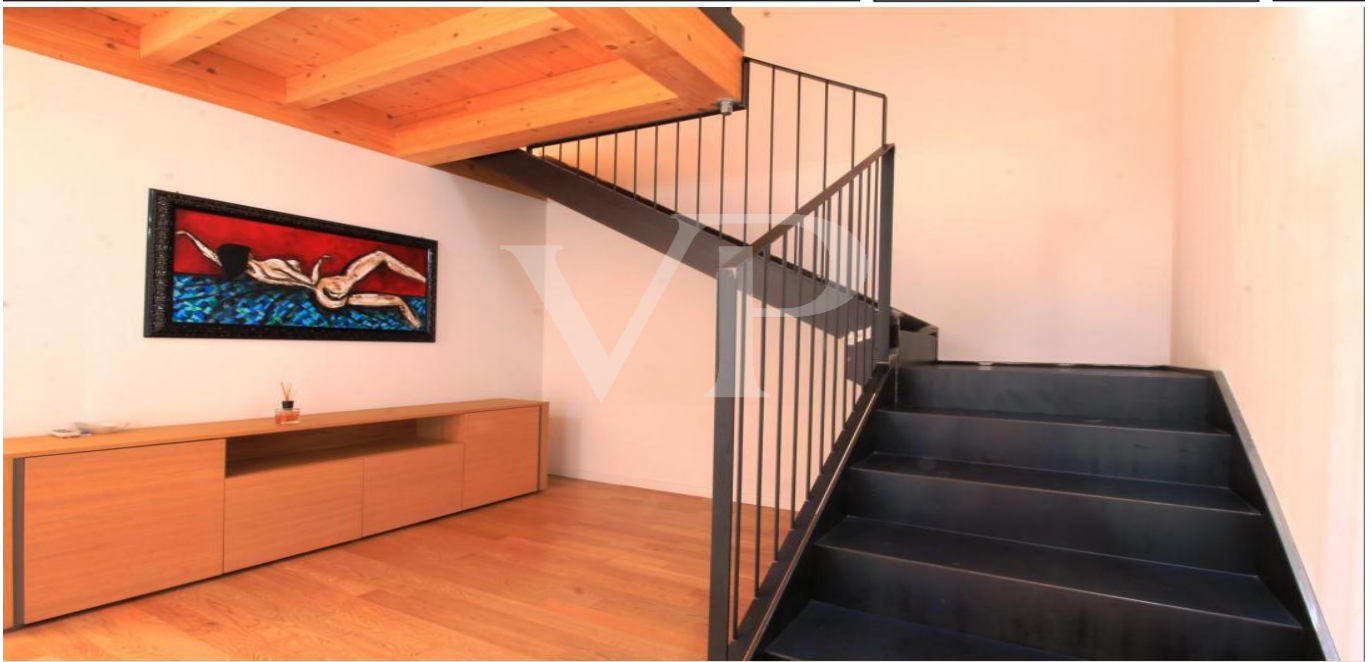


Vicenza

# Penthouse de classe A3 flambant neuf duplex avec belle terrasse

CODE DU BIEN: IT22355793



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX DE LOYER: 1.550 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT22355793
Surface habitable	ca. 80 m <sup>2</sup>
Etage	2
Pièces	4
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2019

Prix de loyer	1.550 EUR
Surface total	ca. 96 m <sup>2</sup>
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 88 m <sup>2</sup>
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Source d'alimentation	Électrique		

CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La propriété





CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La propriété



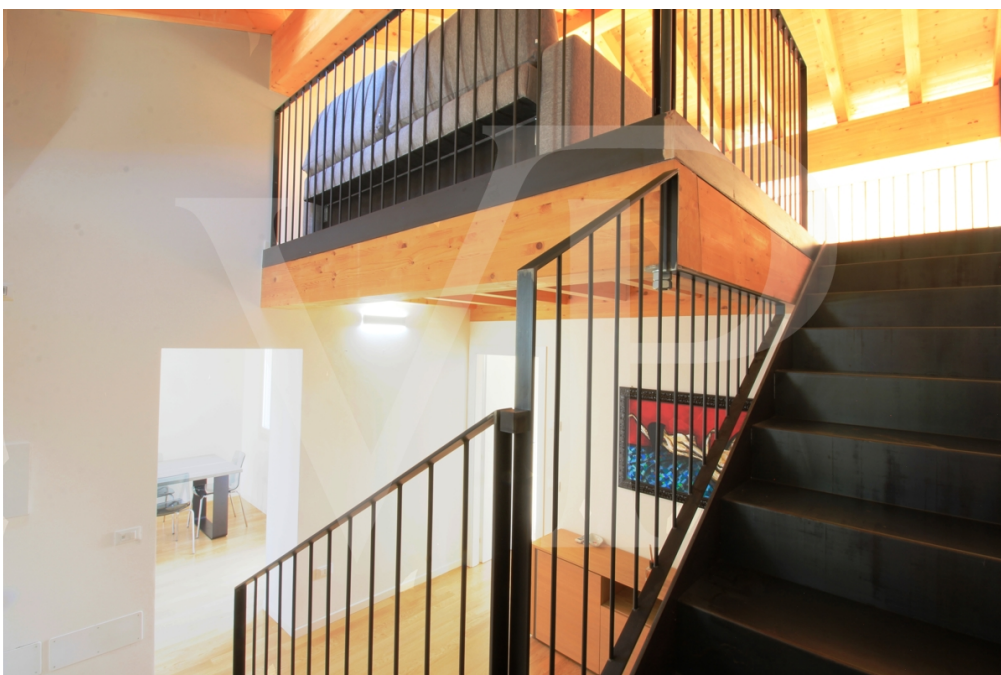
CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

## La propriété



CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

## Plans d'étage



**Main Floor**





### Attic

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

## Une première impression

Penthouse moderne et confortable dans un immeuble récent de quelques unités seulement. L'appartement s'ouvre sur une grande entrée dominée par un élégant escalier en fer, qui contraste bien avec la chaleur du bois utilisé pour le sol et les poutres apparentes du grenier. La cuisine de taille habitable est séparée, équipée de tous les appareils et donnant sur une magnifique terrasse de plus de 30 m<sup>2</sup>. À cet étage principal, on trouve également la chambre double entièrement meublée et la salle de bains aveugle avec grande douche. L'espace de ce niveau est complété par une autre terrasse reliée à la fois à la chambre et à la cuisine, et par une buanderie avec un espace pour une machine à laver et un grand réfrigérateur desservant la cuisine. À l'étage supérieur, en mezzanine, se trouve un espace de détente TV de plus de 16 mètres carrés équipé d'un canapé-lit pratique.

CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

## Détails des commodités

Classe énergétique A3

Entièrement meublé

Chauffage par le sol avec pompe à chaleur

Climatisation

Garage simple et espace de stationnement dans la cour privée de la copropriété.

2 terrasses, dont une de taille généreuse

Parquet dans tout le bâtiment

**CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza**

## Tout sur l'emplacement

Le penthouse est situé dans un tout nouveau condominium, composé de quelques unités, et équipé d'un ascenseur et d'une grande cour intérieure. L'appartement se trouve à seulement 5 minutes des entrées de la caserne Ederle, et à moins de 10 minutes de la nouvelle caserne Del Din. Le centre ville, au cœur de la ZTL et de la zone commerciale et des clubs branchés, peut être atteint en quelques minutes, même à vélo grâce à la piste cyclable pratique qui passe juste devant la maison. À proximité de la maison se trouvent tous les principaux services, tels que des épiceries, des bars, des pizzerias, des pâtisseries et des glaciers, ainsi que des magasins de plats à emporter.

CODE DU BIEN: IT22355793 - 36100 Vicenza

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)