

Villaverla

Encantador molino transformado en una casa moderna y ecológica

CODE DU BIEN: IT21355770



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 1.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 366 m²

CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21355770
Surface habitable	ca. 366 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1574

Prix d'achat	1.450.000 EUR
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Surface total	ca. 587 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²

CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pellet

CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

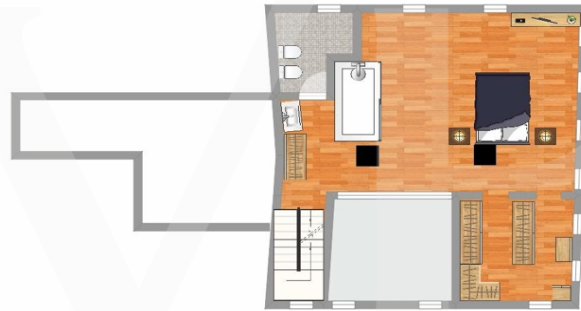
La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

Une première impression

Este molino, cuya construcción original data de 1574, ha sido completamente renovado con cuidado y atención al más mínimo detalle entre 2017-2019, actuando como un puente hacia el pasado y las antiguas emociones de estos lugares, alejándonos del bullicio de la era moderna. Es difícil describir con palabras, un lugar encantado, un oasis de paz y tranquilidad inmerso en la verde vegetación, donde el agua exuberante de los resurgimientos de Bacchiglione es el único sonido que nos acompaña durante el día. La propiedad consiste en el molino restaurado y convertido para uso residencial, un anexo rústico y un parque de unos 5.000 metros cuadrados. La propiedad está completamente vallada y forma parte de la zona protegida de los resurgimientos de Bacchiglione. Il Mulino nos recibe con un gran hall de entrada y un armario empotrado integrado en el mobiliario hecho a medida. Desde esta sala central se accede a la luminosa zona de estar con comedor y cocina abierta y al salón creado respetando la antigua sala de molienda. Desde la entrada también es posible salir al lateral de la casa, donde la pala del molino aún está presente y en funcionamiento, y cruzar un pequeño puente que conduce a la isla privada utilizada como sala de estar al aire libre. Un cuarto de baño para invitados, un despacho/estudio, la lavandería y los cuartos técnicos completan los espacios de este nivel. En la primera planta, al final de la escalera hay una zona de relax que puede utilizarse como sala de estar íntima para la familia, y 3 dormitorios de generosas dimensiones, el principal con baño en suite, y los otros dos con baño compartido y vestidor. En la planta superior hay una única habitación grande de más de 60 metros cuadrados que sirve de dormitorio doble, con baño privado, ducha central y toda una habitación utilizada como vestidor.

CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

Détails des commodités

Sistema de protección contra la humedad por capilaridad mediante electroósmosis, tecnología utilizada en las casas venecianas.

Sistema de aire acondicionado por conductos en todas las plantas

Calefacción por suelo radiante de pellets

Pozo artesiano con agua potable analizada periódicamente.

Sistema fotovoltaico

CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

Tout sur l'emplacement

En el corazón de la llanura de Vicenza, dentro del área natural protegida europea denominada resurgimientos de Bacchiglione, este espléndido molino de agua con rueda de madera es parte integrante de las maravillas de esta zona. La propiedad consta de un espléndido parque diseñado específicamente para respetar las características del entorno, donde el verde de los prados y los bosques se mezcla con el azul de los espejos de agua. El centro de Dueville está a 5 minutos en coche, y se puede llegar fácilmente en bicicleta en menos de 10 minutos. Las salidas de la autopista de Dueville y de la nueva autopista Pedemontana son fácilmente accesibles, lo que hace que esta residencia sea perfecta también para quienes viajan a menudo por motivos de trabajo.

CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com