

Villaverla

# Charmante Mühle umgewandelt in ein modernes umweltfreundliches Haus

CODE DU BIEN: IT21355770



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 1.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 366 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21355770
Surface habitable	ca. 366 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	4
Salles de bains	4
Année de construction	1574

Prix d'achat	1.450.000 EUR
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Surface total	ca. 587 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

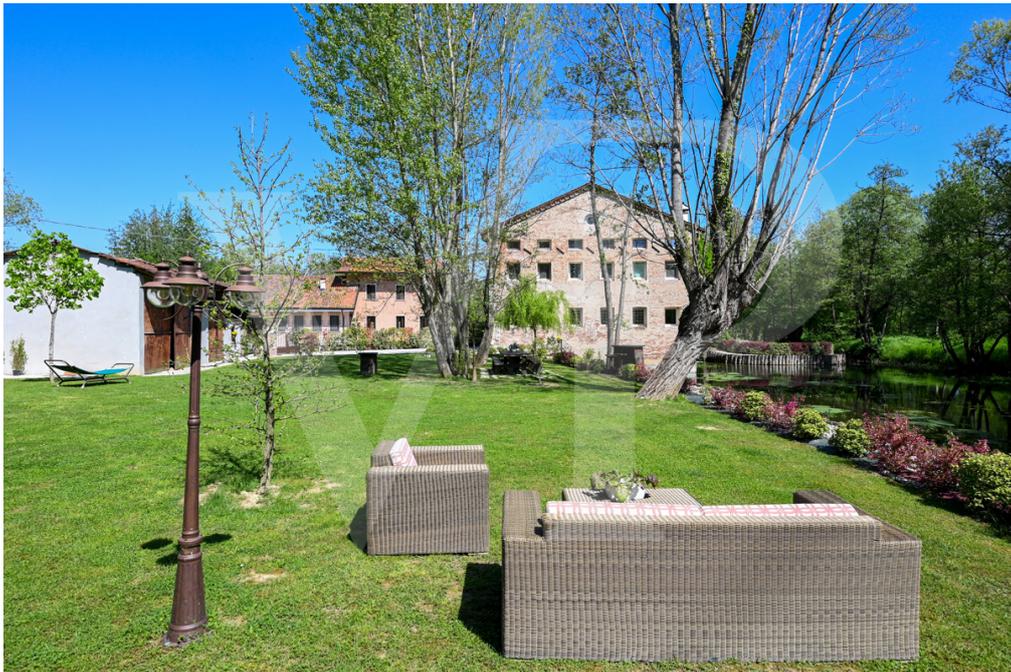
CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pellet

CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



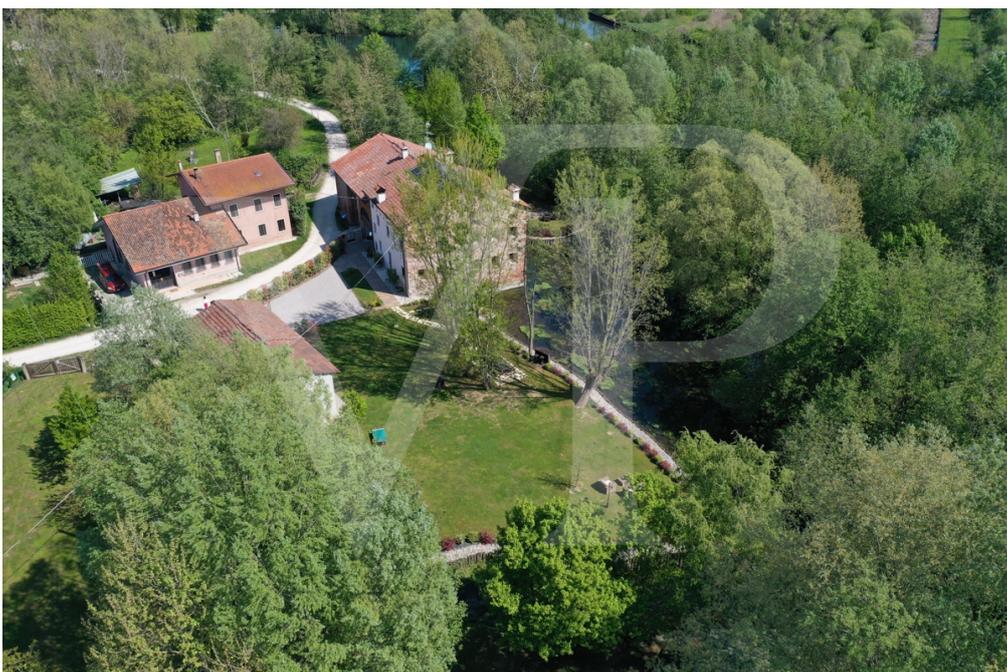
CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



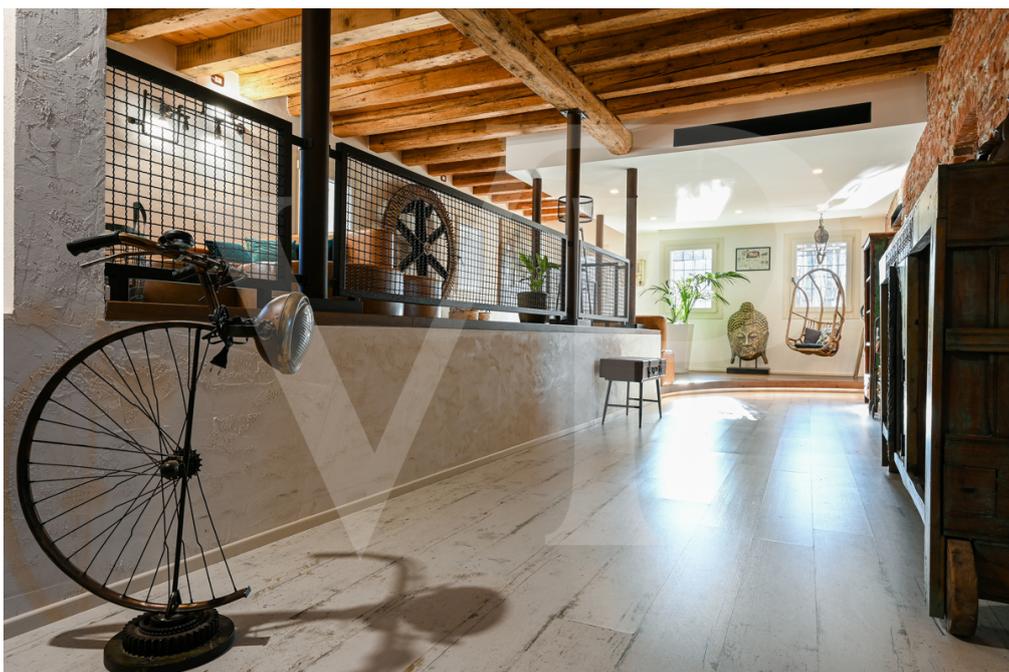
CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



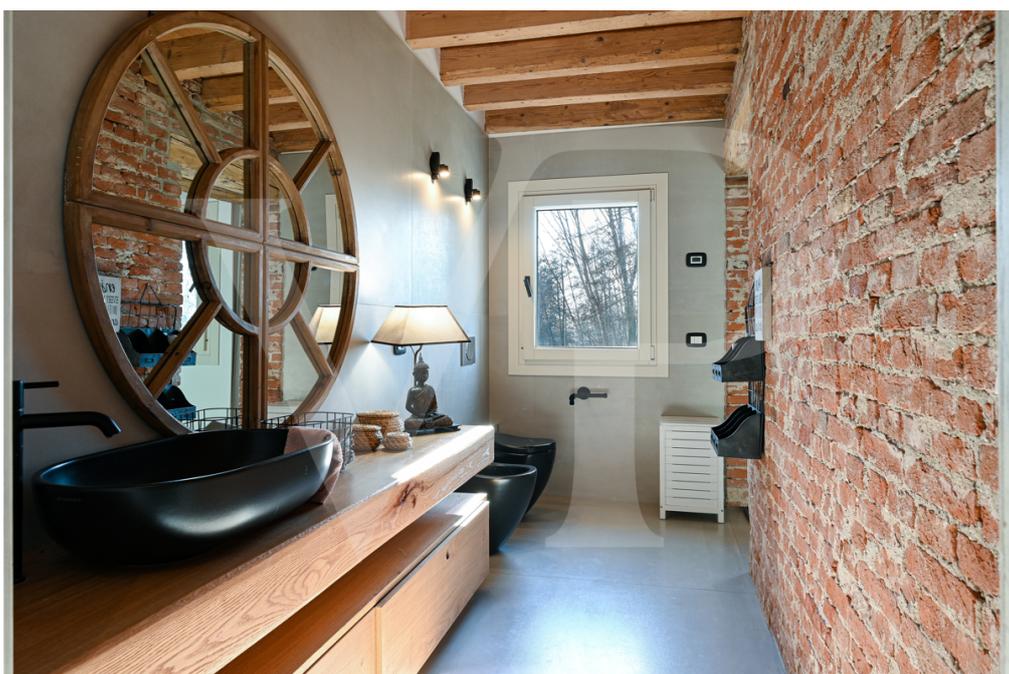
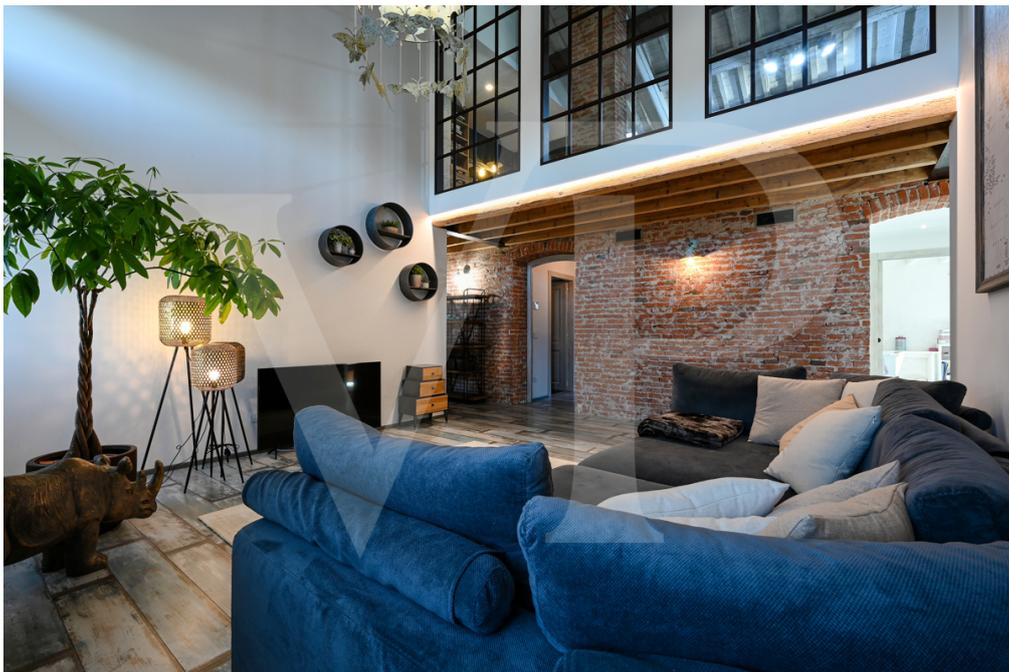
CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



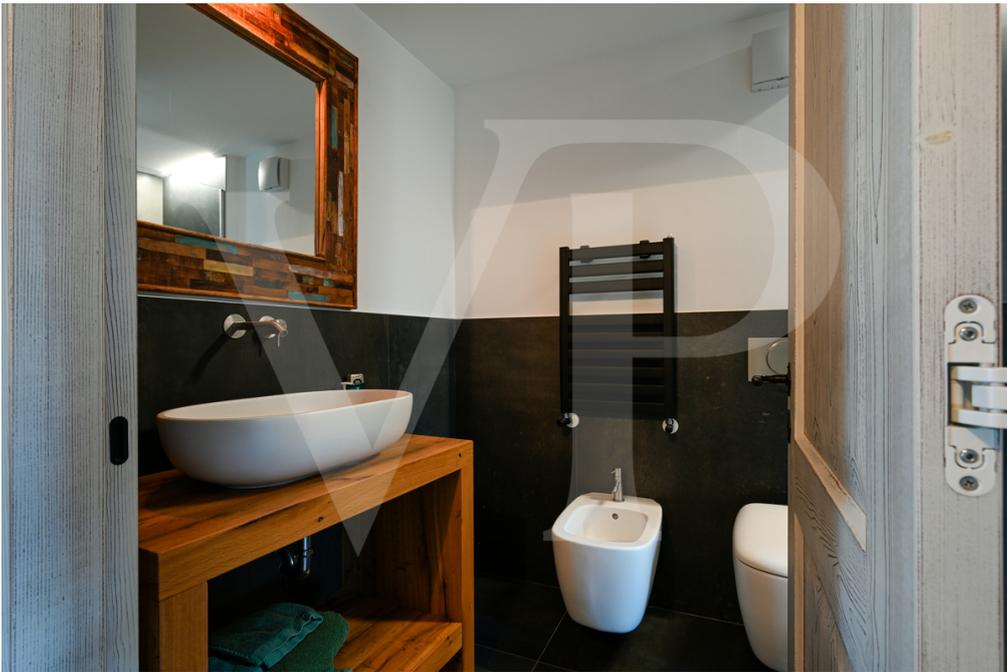
CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



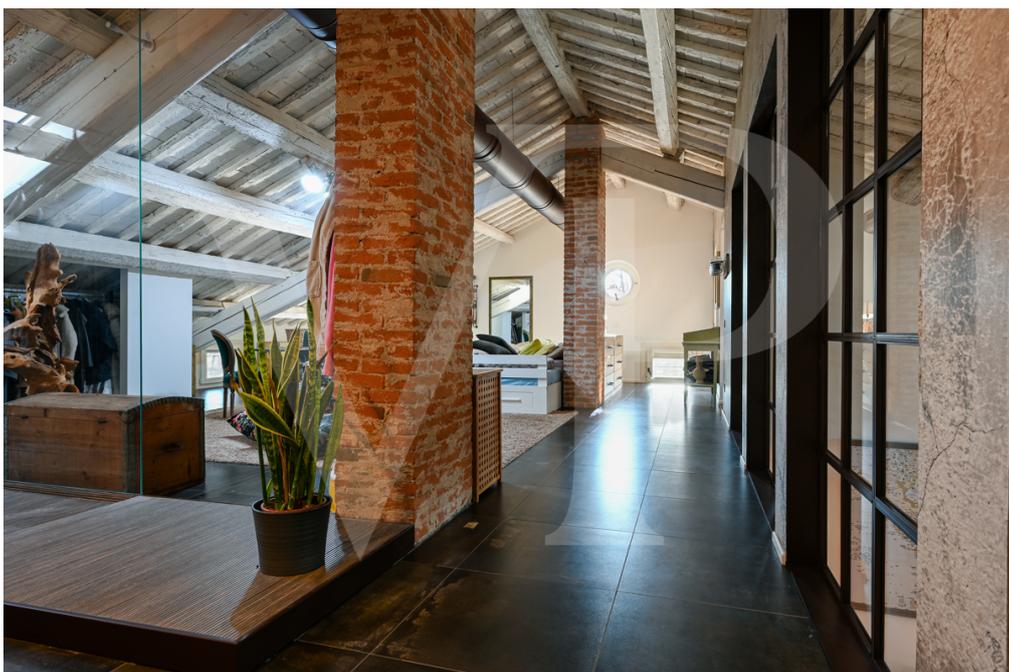
CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



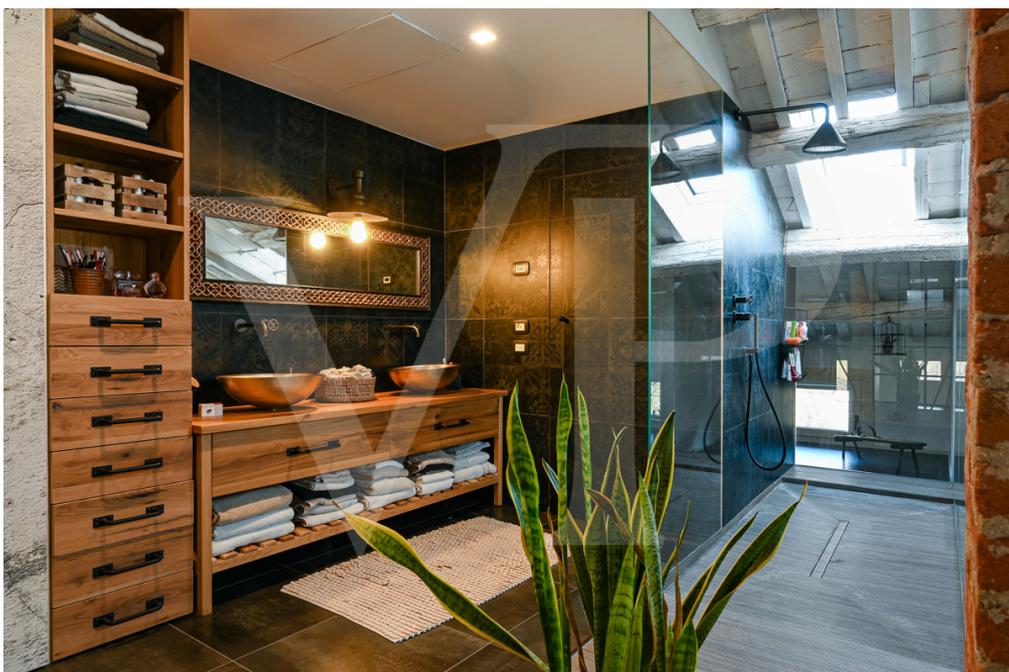
CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



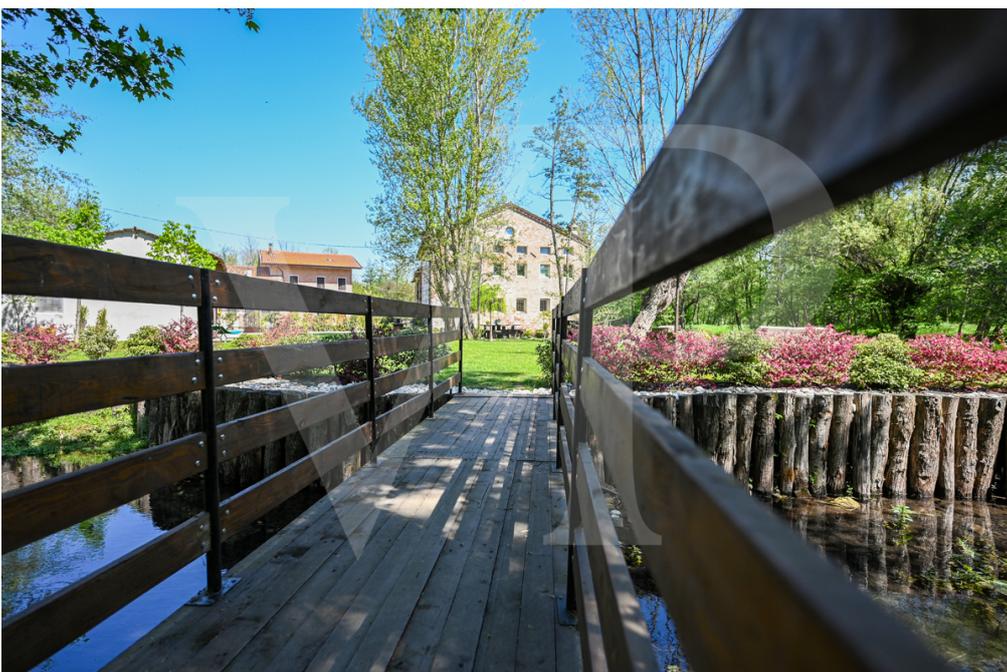
CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



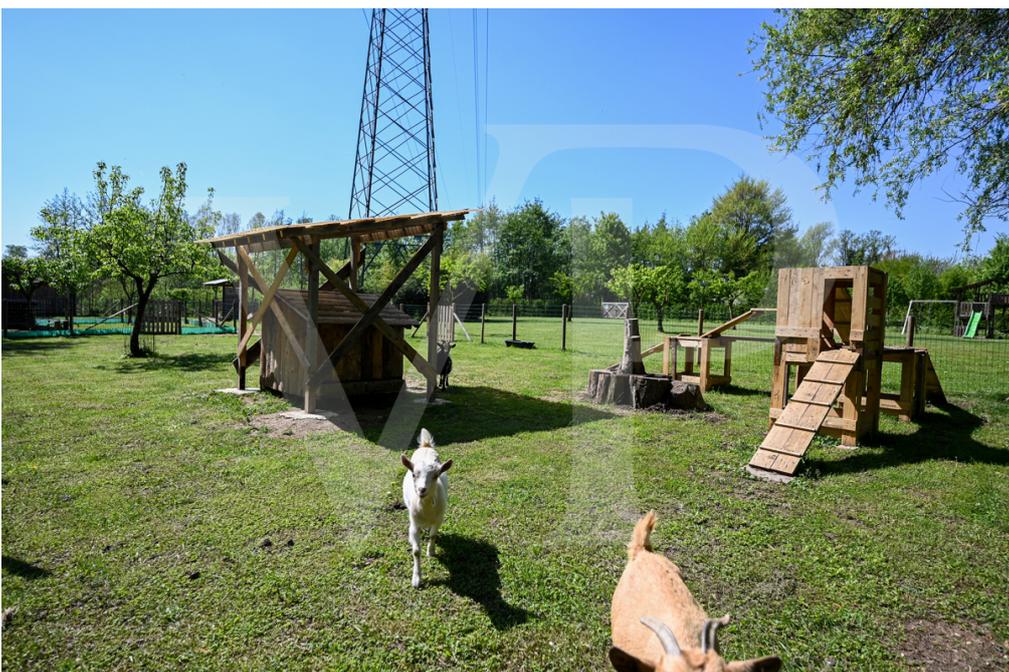
CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## La propriété



CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Une première impression

Diese Mühle, deren ursprünglicher Bau auf das Jahr 1574 zurückgeht, wurde zwischen 2017 und 2019 mit Sorgfalt und Liebe zum kleinsten Detail komplett renoviert. Sie bildet eine Brücke zur Vergangenheit und zu den alten Emotionen dieser Orte und entführt uns aus der Hektik der modernen Zeit. Es ist schwer mit Worten zu beschreiben, ein verwunschener Ort, eine Oase des Friedens und der Ruhe inmitten der grünen Vegetation, wo das üppige Wasser der Quellen von Bacchiglione das einzige Geräusch ist, das uns während des Tages begleitet. Das Anwesen besteht aus der restaurierten und zu Wohnzwecken umgebauten Mühle, einem rustikalen Nebengebäude und einem etwa 5.000 Quadratmeter großen Park. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und gehört zum Schutzgebiet der Bacchiglione-Wiederaufforstungen. Il Mulino empfängt uns mit einer großen Eingangshalle und einem begehbaren Kleiderschrank, der in die maßgefertigten Möbel integriert ist. Von diesem zentralen Raum aus gelangt man in den hellen Wohnbereich mit Esszimmer und offener Küche sowie in das Wohnzimmer, das unter voller Berücksichtigung der alten Mühle eingerichtet wurde. Vom Eingang aus kann man auch auf die Seite des Hauses hinausgehen, wo die Mühlenschaufel noch vorhanden und in Betrieb ist, und eine kleine Brücke überqueren, die zu einer privaten Insel führt, die als Freiluftplatz dient. Ein Gästebad, ein Büro-/Arbeitszimmer, eine Waschküche und technische Räume vervollständigen die Räumlichkeiten auf dieser Ebene. Im ersten Stock, am Ende der Treppe, befindet sich ein Entspannungsraum, der als intimes Wohnzimmer für die Familie genutzt werden kann, sowie drei großzügige Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und die beiden anderen mit Gemeinschaftsbad und begehbarem Kleiderschrank. In der obersten Etage gibt es ein einziges großes Zimmer von mehr als 60 Quadratmetern, das als Doppelzimmer dient, mit eigenem Bad, zentraler Dusche und einem ganzen Raum, der als begehbare Kleiderschrank genutzt wird.

CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Détails des commodités

Schutzsystem gegen aufsteigende Feuchtigkeit durch Elektrosmose, eine in venezianischen Häusern verwendete Technologie.

Klimaanlage mit Kanalisation auf allen Etagen

Pellet-Fußbodenheizung

Artesischer Brunnen mit periodisch analysiertem Trinkwasser.

Fotovoltaikanlage

**CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla**

## Tout sur l'emplacement

Mitten in der Ebene von Vicenza, im europäisch geschützten Naturgebiet der Bacchiglione-Wiederaufforstungen, ist diese herrliche Wassermühle mit ihrem hölzernen Rad ein wesentlicher Bestandteil der Wunder dieser Gegend. Das Anwesen besteht aus einem herrlichen Park, der speziell unter Berücksichtigung der Eigenschaften der Umgebung angelegt wurde, in dem sich das Grün der Wiesen und Wälder mit dem Blau der Wasserspiegel vermischt. Das Zentrum von Dueville ist 5 Minuten mit dem Auto entfernt und kann mit dem Fahrrad in weniger als 10 Minuten erreicht werden. Die Autobahnausfahrten von Dueville und der neuen Pedemontana-Autobahn sind leicht zu erreichen, so dass diese Wohnung auch für diejenigen geeignet ist, die beruflich viel unterwegs sind.

CODE DU BIEN: IT21355770 - 36030 Villaverla

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)