Sarcedo

# Villas modernes jumelées côte à côte avec jardin indépendant

***CODE DU BIEN: IT21355745***

**PRIX D'ACHAT: 440.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 138 m$^2$**

**CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo**


- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

# En un coup d'œil

| | |
|---|---|
| CODE DU BIEN | IT21355745 |
| Surface habitable | ca. 138 m² |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bains | 3 |
| Année de construction | 2021 |
| Place de stationnement | 1 x Garage |

| | |
|---|---|
| Prix d'achat | 440.000 EUR |
| Type de bien | Maison bifamiliale |
| Surface total | ca. 167 m² |
| Aménagement | WC invités, Jardin / utilisation partagée |

**CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

# Informations énergétiques

| | |
|---|---|
| Type de chauffage | Chauffage par le sol |
| Source d'alimentation | Électrique |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

# La propriété

**CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

# Plans d'étage

| DESTINAZIONE D'USO | SUP. CALPESTABILE |
|---|---|
| Salotto - Cucina | 52,30 mq |
| Lavanderia | 12,60 mq |
| Corridoio | 3,88 mq |
| Anti-bagno | 2,67 mq |
| Bagno | 3,28 mq |
| Sottoscala | 1,82 mq |
| TOTALE PIANO TERRA | 76,56 mq |
| Garage | 30,70 mq |
| Giardino | 472,67 mq |
| Porticato | 32,60 mq |

SCALA 1:100

| DESTINAZIONE D'USO | SUP. CALPESTABILE |
|---|---|
| Corridoio | 3,85 mq |
| Camera 1 | 12,15 mq |
| Camera Matrimoniale | 17,28 mq |
| Camera 2 | 14,46 mq |
| Bagno 1 | 8,34 mq |
| Bagno 2 | 5,07 mq |
| TOTALE PIANO PRIMO | 61,15 mq |

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

# Une première impression

Nouveau projet consistant à construire des villas jumelées côte à côte avec un grand jardin privé. Les solutions se caractérisent par une indépendance totale avec un accès privé pour les piétons et les voitures. Les maisons seront équipées d'un grand espace de vie en open space avec kitchenette et possibilité de créer une chambre individuelle. Le salon donne sur un grand porche au goût rustique, avec des détails en pierre apparente et le jardin environnant. L'espace de vie est complété par une buanderie pratique, une salle de bain vitrée avec douche, un débarras sous l'escalier et un garage double avec zone technique et débarras dans le grenier correspondant accessible par un escalier escamotable. La villa au premier étage se compose de trois chambres, la chambre principale avec salle de bain attenante, une chambre double et une chambre simple de taille généreuse. Les deux chambres sont desservies par une salle de bains avec fenêtre et douche.

**CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

# Détails des commodités

Porte de garage motorisée.
Arrangement préalable du système d'alarme
Classe A4
Chauffage par le sol
Préparation du système de climatisation
Jardin avec tapis de gazon et haie de jasmin.

**CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

# Tout sur l'emplacement

La nouvelle initiative immobilière est située dans une zone verte et tranquille, dans une position intermédiaire entre Thiene et Sarcedo, qui sont toutes deux à 5 minutes et peuvent également être atteintes en vélo. Tous les principaux services de cette ville populaire de la région de Vicence supérieure, y compris un hôpital ultramoderne, sont accessibles en quelques minutes. La sortie d'autoroute de Thiene et l'accès à la nouvelle "pedemontana", rendent la maison interconnectée avec tout le nord de l'Italie et avec les principales villes de notre territoire.

**CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

# Plus d'informations

Projet à réaliser avec possibilité de choix de l'aménagement intérieur et des finitions
Contrainte agricole pour que les ouvertures des fenêtres ne puissent pas être plus grandes.

**CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo**

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com