

Sarcedo

Moderne Ville bifamiliari affiancate con giardino indipendente

CODE DU BIEN: IT21355745



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 440.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 138 m²

CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21355745
Surface habitable	ca. 138 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	3
Salles de bains	3
Année de construction	2021
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	440.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Surface total	ca. 167 m ²
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Électrique

CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo

La propriété



www.von-poll.it

CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Plans d'étage

DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Salotto - Cucina	52,30 mq
Lavanderia	12,60 mq
Corridoio	3,85 mq
Anti-bagno	2,67 mq
Bagno	3,28 mq
Sottoscala	1,82 mq
TOTALE PIANO TERRA	76,56 mq
Garage	30,70 mq
Giardino	472,67 mq
Porticato	32,60 mq

SCALA 1:100



DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Corridoio	3,85 mq
Camera 1	12,15 mq
Camera Matrimoniale	17,28 mq
Camera 2	14,46 mq
Bagno 1	8,34 mq
Bagno 2	5,07 mq
TOTALE PIANO PRIMO	61,15 mq



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Une première impression

Nuovo progetto che prevede la realizzazione di ville bifamiliari affiancate dotate di ampio giardino privato. Le soluzioni si caratterizzano per la totale indipendenza con accessi sia pedonale che carraio privati. Le abitazioni saranno dotate di un'ampia zona giorno open-space con cucinotto e possibilità di creare un unico ambiente. L'area living si affaccia su un ampio porticato dal sapore rustico, con dettagli in pietra a vista e sul giardino circostante. Completano gli spazi dell'area giorno, un pratico locale lavanderia, bagno finestrato completo di doccia, ripostiglio sottoscale e garage doppio affiancato con area tecnica e deposito nel corrispondente sottotetto accessibile da scala retraibile. La villa al piano primo si compone di tre camere, di cui la camera padronale dotata di bagno privato, una camera doppia ed una singola di generose dimensioni. A servizio di entrambe le camere bagno finestrato con doccia.

CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Détails des commodités

Basculante motorizzato.
Predisposizione impianto allarme
Classe A1
Riscaldamento a pavimento
Predisposizione impianto climatizzazione.
Giardino con tappeto erboso e siepe di gelsomino.

CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Tout sur l'emplacement

La nuova iniziativa immobiliare si colloca in area verde e tranquilla, in posizione intermedia tra Thiene e Sarcedo, entrambi a 5 minuti di distanza anche raggiungibili in bicicletta. Tutti i principali servizi dell'apprezzata cittadina dell'alto vicentino, tra cui un ospedale all'avanguardia, sono raggiungibili in pochi minuti. Il casello autostradale di Thiene e l'accesso alla nuova "pedemontana", rendono l'abitazione interconnessa con tutto il nord-Italia e con le principali città del nostro territorio.

CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Plus d'informations

Progetto da realizzare con possibilità di scelta disposizione spazi interni e finiture Vincolo agricolo per cui le aperture delle finestre non possono essere superiori come dimensioni. Spese allacciamenti a carico del cliente. Impianto fotovoltaico da 6kw.

CODE DU BIEN: IT21355745 - 36030 Sarcedo

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com