

Sarcedo

Villas modernes jumelées côte à côte avec jardin indépendant

CODE DU BIEN: IT21355745



PRIX D'ACHAT: 440.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 138 m²



0	En un coup d'œil
0	La propriété
0	Informations énergétiques
0	Plans d'étage
0	Une première impression
0	Détails des commodités
0	Tout sur l'emplacement
0	Plus d'informations
	Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21355745	
Surface habitable	ca. 138 m²	
Chambres à coucher	3	
Salles de bains	3	
Année de construction	2021	
Place de stationnement	1 x Garage	

440.000 EUR
Maison bifamiliale
ca. 167 m ²
WC invités, Jardin / utilisation partagée



Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol Électrique	
Source d'alimentation		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.	





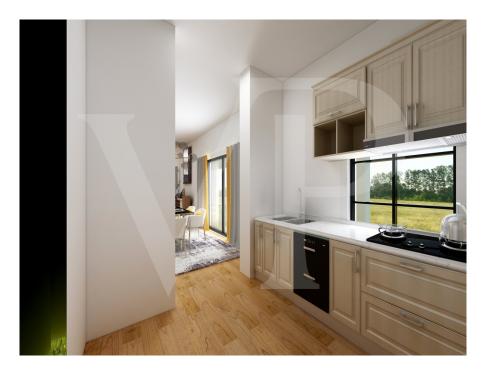




























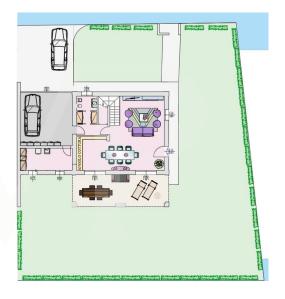




Plans d'étage

DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Salotto - Cucina	52,30 mq
Lavanderia	12,60 mq
Corridoio	3,88 mq
Anti-bagno	2,67 mq
Bagno	3,28 mq
Sottoscala	1,82 mq
TOTALE PIANO TERRA	76,56 mq
Garage	30,70 mq
Giardino	472,67 mq
Dantinata	22.60

SCALA 1:100



DESTINAZIONE D'USO	SUP. CALPESTABILE
Corridoio	3,85 mq
Camera 1	12,15 mq
Camera Matrimoniale	17,28 mq
Camera 2	14,46 mq
Bagno 1	8,34 mq
Bagno 2	5,07 mq
TOTALE PLANO PRIMO	61.15 ma



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



Une première impression

Nouveau projet consistant à construire des villas jumelées côte à côte avec un grand jardin privé. Les solutions se caractérisent par une indépendance totale avec un accès privé pour les piétons et les voitures. Les maisons seront équipées d'un grand espace de vie en open space avec kitchenette et possibilité de créer une chambre individuelle. Le salon donne sur un grand porche au goût rustique, avec des détails en pierre apparente et le jardin environnant. L'espace de vie est complété par une buanderie pratique, une salle de bain vitrée avec douche, un débarras sous l'escalier et un garage double avec zone technique et débarras dans le grenier correspondant accessible par un escalier escamotable. La villa au premier étage se compose de trois chambres, la chambre principale avec salle de bain attenante, une chambre double et une chambre simple de taille généreuse. Les deux chambres sont desservies par une salle de bains avec fenêtre et douche.



Détails des commodités

Porte de garage motorisée.
Arrangement préalable du système d'alarme
Classe A4
Chauffage par le sol
Préparation du système de climatisation
Jardin avec tapis de gazon et haie de jasmin.



Tout sur l'emplacement

La nouvelle initiative immobilière est située dans une zone verte et tranquille, dans une position intermédiaire entre Thiene et Sarcedo, qui sont toutes deux à 5 minutes et peuvent également être atteintes en vélo. Tous les principaux services de cette ville populaire de la région de Vicence supérieure, y compris un hôpital ultramoderne, sont accessibles en quelques minutes. La sortie d'autoroute de Thiene et l'accès à la nouvelle "pedemontana", rendent la maison interconnectée avec tout le nord de l'Italie et avec les principales villes de notre territoire.



Plus d'informations

Projet à réaliser avec possibilité de choix de l'aménagement intérieur et des finitions Contrainte agricole pour que les ouvertures des fenêtres ne puissent pas être plus grandes.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com