

Quinto Vicentino – Veneto

# Grand logement central au rez-de-chaussée

CODE DU BIEN: IT20355376



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 320.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 205 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## En un coup d'œil

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN          | IT20355376             |
| Surface habitable     | ca. 205 m <sup>2</sup> |
| Chambres à coucher    | 3                      |
| Salles de bains       | 3                      |
| Année de construction | 2015                   |

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Prix d'achat                 | 320.000 EUR            |
| Type de bien                 | Maison en bande        |
| Commission pour le locataire | finita                 |
| Surface total                | ca. 205 m <sup>2</sup> |
| Aménagement                  | Terrasse               |

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété





CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété





CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété



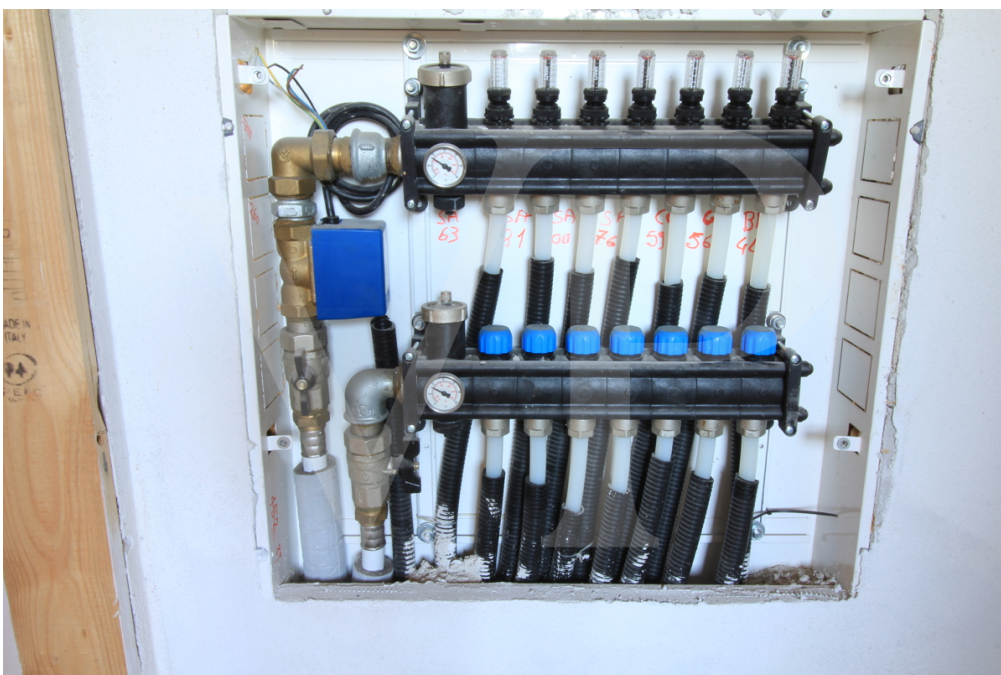
CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## La propriété



CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Plans d'étage











Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto**

## Une première impression

Dans l'un des nouveaux quartiers résidentiels de Quinto Vicentino, à quelques minutes du centre ville, nous proposons une solution centrale intéressante avec deux jardins exclusifs, à l'avant et à l'arrière, d'environ 40 mètres carrés chacun. La propriété dispose d'une double entrée, à la fois sur la rue, à travers la cuisine, et à travers le passage piétonnier qui n'est pas visible de la rue, et qui mène au jardin privé à partir duquel on accède à un grand espace de vie à travers une porte blindée déjà présente. L'espace est rendu particulièrement lumineux par la grande fenêtre à double vitrage qui donne sur le jardin intérieur et très agréable par la présence des poutres apparentes au plafond, qui le rendent très accueillant. L'espace est suffisant pour accueillir à la fois une salle à manger et un salon, avec la possibilité d'y insérer une cheminée ouverte ou un poêle, puisque la cheminée est déjà présente. La cuisine, de taille habitable pour accueillir même une table pour des déjeuners rapides en famille, est séparée par une agréable ouverture qui en fait une pièce distincte mais en continuité avec la zone de vie, et une sortie pratique vers la zone ouverte donnant sur la rue. Les espaces de ce niveau sont complétés par un couloir avec des connexions pour une machine à laver et un sèche-linge et une salle de bain vitrée avec douche. Au premier étage, l'espace nuit se compose d'une grande chambre double lumineuse avec une terrasse à l'avant et une vue sur le petit parc situé en face de la rue, et de deux chambres individuelles de taille généreuse, donnant toutes deux sur une grande terrasse. Salle de bains avec baignoire. Au dernier étage, dans les combles, il est possible d'obtenir un studio lumineux ou une quatrième chambre avec salle de bains et double terrasse. La maison est complétée par un sous-sol avec un double garage accessible par la zone de manœuvre de la copropriété et un accès direct à la maison où se trouvent une cave/taverne et un local de service/buanderie.

**CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto**

## Détails des commodités

La villa est proposée finie avec :

- chauffage par le sol à tous les étages en surface, radiateurs au sous-sol.
- Grès dans le séjour et le sous-sol
- Parquet aux 1er et 2ème étages
- Climatisation

**CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto**

## Tout sur l'emplacement

Quinto Vicentino est une petite communauté indépendante située à la périphérie de la ville de Vicenza, très appréciée pour sa tranquillité. Tous les services, tels que les écoles, les supermarchés, la pharmacie, les épiceries, les boulangeries et les bars, les restaurants et les pizzerias sont accessibles à pied. Le quartier est une zone résidentielle populaire pour les familles avec enfants, avec une petite aire de jeux juste devant la maison et un parking public. Le centre historique de Vicenza est à 15 minutes, tandis que la sortie d'autoroute Vicenza Nord est à 5 minutes, ce qui rend cette maison parfaite également pour ceux qui, pour des raisons professionnelles, doivent souvent se déplacer en voiture.

CODE DU BIEN: IT20355376 - 36050 Quinto Vicentino – Veneto

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)