

Santorso

Historische Villa an den Hängen des Mount Summano

CODE DU BIEN: IT21355605



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 760.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 1.263 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 6.000 m²

CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|--------------------------|
| CODE DU BIEN | IT21355605 |
| Surface habitable | ca. 1.263 m ² |
| Disponible à partir du | Selon l'arrangement |
| Chambres à coucher | 8 |
| Salles de bains | 8 |
| Année de construction | 1600 |

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Prix d'achat | 760.000 EUR |
| Type de bien | Maison individuelle |
| Surface total | ca. 1.263 m ² |
| État de la propriété | ELIO_DB_BAUFAELLIG |
| Technique de construction | massif |
| Surface de plancher | ca. 0 m ² |
| Aménagement | WC invités, Cheminée |

CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

Informations énergétiques

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Type de chauffage | Chauffage à l'étage |
| Source d'alimentation | Gaz |

CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

La propriété



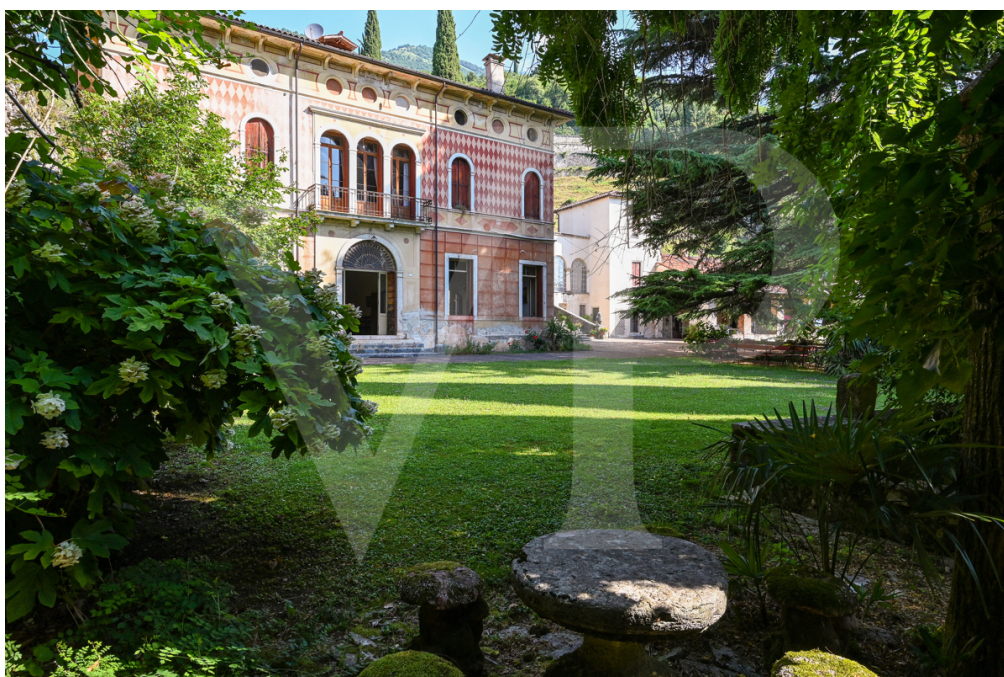
CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

La propriété



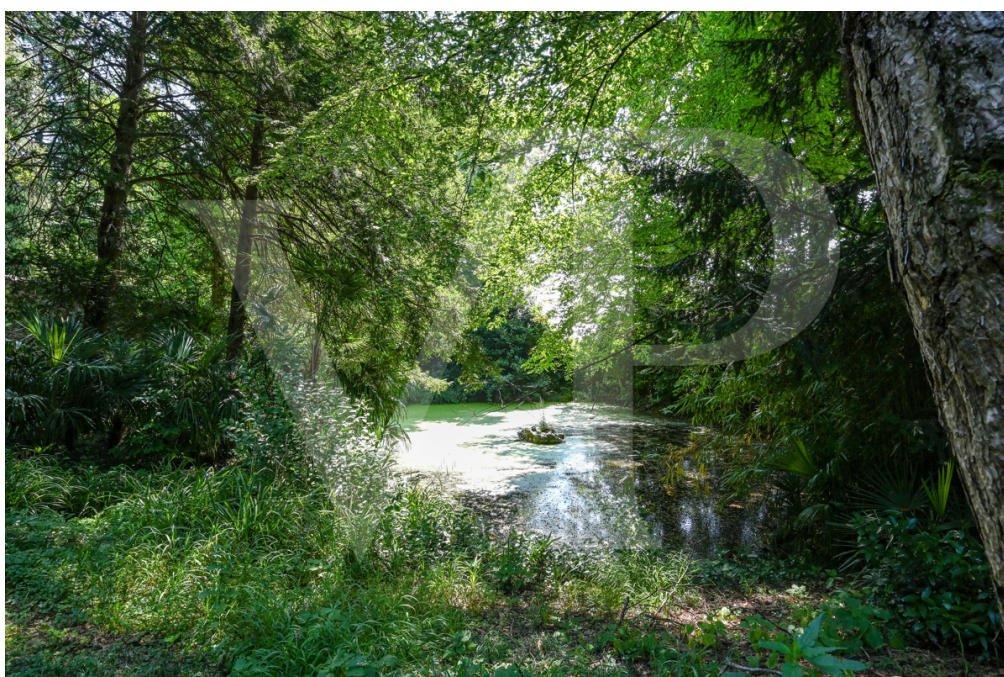
CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

Une première impression

Am Fuße des Berges Summano ist die Villa Gori Cibirin ein altes aristokratisches Gebäude, dessen erste Ursprünge auf das 16. Jahrhundert zurückgehen und dessen heutige Gestalt das Ergebnis einer kompletten Umgestaltung im 18. Jahrhundert ist. Der zentrale Baukörper, der durch eine bedeutende und landschaftlich reizvolle Eingangsallee mit Zypressen und jahrhundertealten Bäumen erschlossen wird, zeichnet sich durch einen Grundriss mit zentraler gewölbter Halle aus. Auf jeder Seite befindet sich ein eleganter Wohnbereich mit einem Kamin aus dem Jahr 1760 und einem angrenzenden Esszimmer. Der Raum, der der separaten Küche gewidmet ist, ist von großzügiger Größe, in der der große originale Kamin der Villa dominiert. Die letzte Renovierung, die auf Mitte der 70er Jahre zurückgeht, hat die Räume neu aufgeteilt und auf der ersten edlen Etage, die ebenfalls von einer schönen zentralen Halle mit großen Volumen dominiert wird, eine Wohnung mit großen Räumen, Wohnbereich, Küche und 2 Schlafzimmern auf der Etage geschaffen. Im oberen Dachgeschoss auf der linken Seite der Villa befinden sich weitere 2 Schlafzimmer und deren Bäder. Eine schöne Loggia verbindet den Hauptteil der Villa mit der "Colombaia", wo eine weitere unabhängige Einheit auf 3 Ebenen geschaffen wurde. Die angrenzenden Barchesse, ursprünglich Heuböden und Ställe der Villa, verfügen über große ungenutzte Volumina, die potenziell zu weiteren Wohneinheiten umgebaut werden könnten, oder Garagen und Wirtschaftsräume, die den Haupthäusern zur Verfügung stehen.

CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

Détails des commodités

Hauptteil der Villa: 800 qm - zu modernisieren

Dependance "Colombaia": 200 qm - wird umgestaltet

Barchesse: 460 qm - komplett zu renovieren

Profaner Park: 6.500 Quadratmeter mit Springbrunnen und eigenem Teich

CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

Tout sur l'emplacement

Diese aristokratische Villa steht an den ersten Hängen des Berges Summano, auf der gleichen Seite, wo sich die Wallfahrtskirche San Orso befindet, von der die Stadt Santorso ihren Namen hat. Das Anwesen grenzt an die Villa des Senators Alessandro Rossi, Pionier der Rossi-Wollfabrik in Schio Ende des 19. Jahrhunderts. Im Zentrum dieser kleinen unabhängigen Gemeinde, die besonders für ihre Ruhe und Landschaft geschätzt wird, und für die Nähe, weniger als 10 Minuten entfernt, zu den beiden wichtigsten Städten Schio und Thiene. Das moderne Krankenhaus von "Santorso", das einen hohen Gesundheitsstandard für das gesamte Gebiet des Alto Vicentino gewährleistet, ist nur 5 Minuten entfernt, was die Immobilie sehr interessant für diejenigen macht, die Gesundheitsaktivitäten oder Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Gesundheitswelt entwickeln möchten.

CODE DU BIEN: IT21355605 - 36014 Santorso

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com