

Vicenza – Casale

Porzione di casa colonica del 1700 da riammodernare

CODE DU BIEN: IT21355564



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 690.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 610 m² • PIÈCES: 17.5

CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT21355564
Surface habitable	ca. 610 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	17.5
Chambres à coucher	5
Salles de bains	5
Année de construction	1800

Prix d'achat	690.000 EUR
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Surface de plancher	ca. 560 m ²
Aménagement	Terrasse, Cheminée

CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété



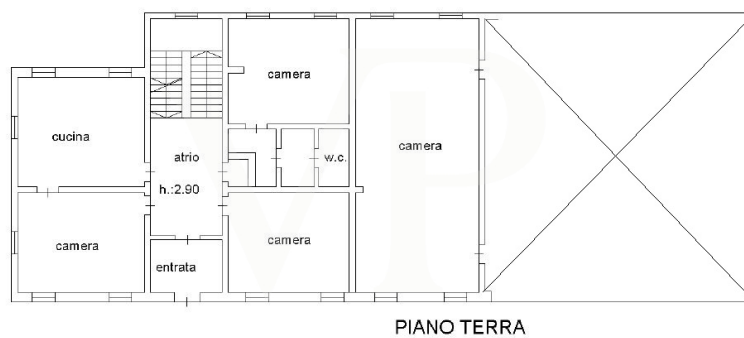
CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

La propriété



CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Plans d'étage





PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Une première impression

Casa Colonica del 1700 ristrutturata negli anni 80, con ingresso indipendente e 1800 mq di verde attiguo sfruttabili anche come parcheggi. Con una superficie interna di 600 mq disposta su 3 livelli e quattro camini in marmo originali del 1700, l'abitazione necessita di opere di aggiornamento dal punto di vista impiantistico elettrico, idraulico, serramenti e finiture interne. Strutturalmente l'edificio non necessita di interventi, la copertura è in buono stato e la facciata ottimamente conservata. Interessante per la possibilità di sfruttare i SuperBonus con possibilità di cessione dei diversi crediti derivanti dalle opere di adeguamento (sia 110% che 65% e 50%).

CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Tout sur l'emplacement

Alle porte della città, in un'oasi di verde, questa soluzione si caratterizza per la vicinanza al nuovo quartiere di Borgo Berga, raggiungibile a piedi. Il centro città dista pochi minuti in automobile ed è molto pratico raggiungerlo anche in bicicletta. La vicinanza al nuovo tribunale della città lo rende molto interessante come potenziale conversione a studi professionali associati. Soluzione appetibile anche in visione di ristrutturazione e messa a reddito per Americani, vista la vicinanza della caserma Ederle a due minuti di distanza in automobile e facilmente raggiungibile sia a piedi che in bici.

CODE DU BIEN: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com