

Apolda

Helle 2-Raum-Wohnung im Zentrum von Apolda

CODE DU BIEN: 23254196



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 480 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 63 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 23254196 - 99510 Apolda

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23254196 - 99510 Apolda

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23254196
Surface habitable	ca. 63 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1900

Type	Etage
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 63 m ²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 23254196 - 99510 Apolda

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation finale d'énergie	91.90 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	03.12.2028	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 23254196 - 99510 Apolda

La propriété



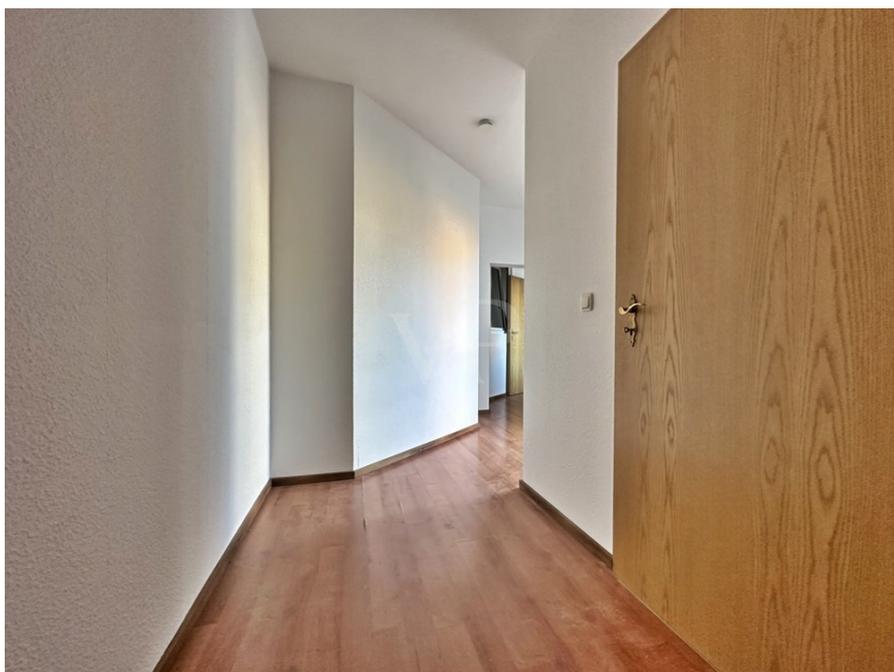
CODE DU BIEN: 23254196 - 99510 Apolda

La propriété



CODE DU BIEN: 23254196 - 99510 Apolda

La propriété



CODE DU BIEN: 23254196 - 99510 Apolda

La propriété



Professionell, ausgezeichnet und bundesweit vernetzt.

Wir bieten Ihnen eine **exklusive** und **professionelle** Marktpreis-
einschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 03643 - 46 86 58 6

Oder nutzen Sie den QR-Code für eine
erste Online-Wertermittlung:



Geschäftsstelleninhaber Dominik Köhler

CODE DU BIEN: 23254196 - 99510 Apolda

Une première impression

Zur Vermietung steht eine 2-Raum-Wohnung in der Fußgängerzone im Stadtzentrum von Apolda. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von über ca. 63 m² und schafft durch die freiliegende Holzbalkenkonstruktion im Wohnzimmer ein gemütliches Flair. Die vielen Fenster geben der Wohnung eine helle und freundliche Atmosphäre. Ausgestattet ist diese Wohnung hauptsächlich mit Laminat, welches zuletzt in der Küche erneuert wurde. Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Dusche, WC und Waschbecken, zudem ist das Badezimmer mit einem Fenster versehen. Die Wohnung hat einen großen Balkon und eine voll ausgestattete und Küche, welche gegen eine Ablöse übernommen werden kann. Ab sofort ist diese Wohnung bezugsfrei. Wenn Sie Interesse an diesem Objekt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktanfrage. Bitte tragen Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten sowie eine Telefonnummer ein. Ihr VON POLL IMMOBILIEN Team aus Weimar

CODE DU BIEN: 23254196 - 99510 Apolda

Détails des commodités

- 2-Raum-Wohnung
- für 1-2 Personen
- Stadtzentrum, Fußgängerzone
- Fliesen und Laminat
- Wohnfläche ca. 63 m²
- mit Balkon
- Bad mit Dusche und WC
- Küche kann gegen Ablöse übernommen werden

CODE DU BIEN: 23254196 - 99510 Apolda

Tout sur l'emplacement

Das Mehrfamilienhaus liegt inmitten der Fußgängerzone der Stadt Apolda. Dadurch sind die Dinge des täglichen Bedarfs, wie etwa Einzelhandel, Lebensmittelgeschäfte und Bäckereien nur unweit entfernt und fußläufig erreichbar. Auch öffentliche Einrichtungen und Behörden, wie das Landesverwaltungsamt und die Polizei können Sie innerhalb kürzester Zeit zu Fuß erreichen. Der öffentliche Personennahverkehr ist direkt in der Fußgängerzone angebunden. Zum Bahnhof sind es nur wenige Minuten mit dem Auto.

CODE DU BIEN: 23254196 - 99510 Apolda

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.12.2028. Endenergieverbrauch beträgt 91.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistersauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23254196 - 99510 Apolda

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20 Weimar
E-Mail: weimar@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com