

Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

Charmanter Winkelbungalow zur Miete

CODE DU BIEN: 24165049

RESERVIERT



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.248 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 104 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 510 m²

CODE DU BIEN: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24165049
Surface habitable	ca. 104 m ²
Type de toiture	Toit en pavillon
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2000
Place de stationnement	1 x Garage

Prix de loyer	1.248 EUR
Coûts supplémentaires	300 EUR
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	Charpente en bois
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

La propriété



www.von-poll.com



CODE DU BIEN: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

La propriété



CODE DU BIEN: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

La propriété



CODE DU BIEN: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

La propriété



CODE DU BIEN: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

La propriété



CODE DU BIEN: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

La propriété



CODE DU BIEN: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

Une première impression

Dieser gepflegte Bungalow aus dem Jahr 2000 bietet mit ca. 104 m² Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 510 m² ausreichend Platz für eine kleine Familie. Das Haus verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Das Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Gäste benutzen das separate WC. Eine funktionsfähige Einbauküche sowie ein großzügiger Hauswirtschaftsraum bieten alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf. Besonders hervorzuheben ist die überdachte Loggia mit ca. 20 m² und einem neuen Holzbelag, die perfekt für gemütliche Stunden im Freien geeignet ist. Eine Markise bietet zusätzlichen Schutz vor der Sonne an heißen Tagen. Der gepflegte Garten mit gepflasterten Wegen lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Fenster mit Doppelverglasung und Fensterläden, Parkettboden sowie eine PV-Anlage und eine Brauchwasser-Wärmepumpe mit ca. 180 Litern Kapazität. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen. Eine Garage bietet ausreichend Platz für ein Auto. Die Immobilie befindet sich in einem beliebten Wohngebiet und überzeugt durch ihre ruhige Lage. Die Kaltmiete beträgt 1.248 € pro Monat, die Nebenkosten belaufen sich auf ca. 300 € monatlich. Insgesamt handelt es sich um ein solides und gut gepflegtes Haus, das eine ideale Wohnsituation für eine Familie bietet. Hinweis: Wenn Sie Ihre Kontaktangaben vollständig ausgefüllt haben, erfolgt der Exposé-Versand voll automatisch. Für weitere Fragen und einen Besichtigungstermin, kontaktieren Sie uns gerne per Telefon oder E-Mail.

CODE DU BIEN: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

Détails des commodités

- Winkelbungalow
- Baujahr 2000
- ca. 104 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- separate und funktionsfähige Einbauküche
- Hauswirtschaftsraum
- Gäste-WC
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Fenster mit Doppelverglasung
- Fensterläden
- Parkettboden
- 8 KWp PV-Anlage
- Brauchwasser-Wärmepumpe (ca. 180 Liter)
- überdachte Loggia (ca. 20m²) mit neuem Holzbelag
- Markise
- gepflegter Garten
- gepflasterte Wege
- Garage
- familienfreundliches Wohngebiet
- 1.248 €/M Kaltmiete
- Nebenkosten ca. 300 €/M

CODE DU BIEN: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

Tout sur l'emplacement

Die 1000-jährige Stadt Brandenburg an der Havel liegt etwa ca. 60 km westlich von Berlin und ist mit seinen ca. 72.500 Einwohnern die älteste, aber auch drittgrößte kreisfreie Stadt des Landes Brandenburg. Die Atemberaubende Altstadt, die Neustadt sowie die Dominsel mit Ihren imposanten Kirchen und Bauwerken zeugen von der historischen Geschichte. Insgesamt ist Brandenburg in 8 Stadtteile und 8 Ortsteile unterteilt. Wunderschöne Altbauten, Seen, Kanäle und Wälder machen die Stadt für Ihre Bewohner sehr attraktiv. Sowohl als anziehende Wohngegend als auch ein Ziel des aufblühenden Tourismus erfreut sich Brandenburg an der Havel zunehmender Beliebtheit. Das Wohngebiet „Eigene Scholle“ befindet sich am Rande der Neustadt von Brandenburg an der Havel. Durch eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und Vereinsaktivitäten gehört die „Scholle“ zu den beliebtesten Wohngebieten. Mit dem Bus, dem Fahrrad oder dem PKW ist die Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar. Das familienfreundliche Brandenburg bietet eine sehr angenehme sowie hohe Lebensqualität. Neben einer sehr gut funktionierenden Infrastruktur mit zahlreichen Bildungs-, Einkaufs- und Freizeitangeboten finden Sie gleichzeitig ein reiches Kunst- und Kulturangebot. Es besteht eine gute Anbindung an den ÖPNV sowie den öffentlichen Fernverkehr. Verkehr: PKW: ca. 40 Min. bis Potsdam ca. 45 Min. bis Berlin ca. 60 Min. bis Magdeburg Regionalbahn ab Brandenburg Hauptbahnhof: ca. 20 Min. bis Potsdam Hauptbahnhof ca. 25 Min bis Berlin Wannsee ca. 45 Min. bis Berlin Hauptbahnhof ca. 50 Min bis Magdeburg Hauptbahnhof Schulen in Brandenburg an der Havel: 61 Kitas in Brandenburg an der Havel 12 Grundschulen in Brandenburg an der Havel 4 Oberschulen in Brandenburg an der Havel 3 Gymnasien in Brandenburg an der Havel 2 Oberstufenzentren in Brandenburg an der Havel 2 Hochschulen in Brandenburg an der Havel (Medizinische und Technische Hochschule Brandenburg an der Havel) Einkaufen: Es befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung. Bäcker & Restaurants: Es befinden sich vielerlei Bäcker und Restaurants in fußläufiger Entfernung. Sonstiges: Städtisches Klinikum Brandenburg und Polizeidienststelle in direkter Umgebung.

CODE DU BIEN: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24165049 - 14776 Brandenburg an der Havel / Siedlung Eigene Scholle

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Cornelia Roloff

Steinstraße 47 Brandebourg sur la Havel

E-Mail: brandenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com