

Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Schönes Baugrundstück in Hanglage mit Altbestand

CODE DU BIEN: 2025334503



PRIX D'ACHAT: 185.900 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 793 m²

CODE DU BIEN: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	2025334503	Prix d'achat	185.900 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	3% des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen MWSt

CODE DU BIEN: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propriété



CODE DU BIEN: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propriété



CODE DU BIEN: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propriété



CODE DU BIEN: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propriété



CODE DU BIEN: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

La propriété



CODE DU BIEN: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Une première impression

Zum Verkauf gelangen 793 m² in ausgesprochen guter Lage. Eingebettet in die malerische Landschaft von Eichgraben, besticht dieses Objekt durch Ruhe und Naturnähe. Der Altbestand muss, mit einer erst einzuholenden Genehmigung, abgetragen werden. Die leichte Erhöhung bietet einen schönen Ausblick auf die umliegende Hügellandschaft und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Trotz der idyllischen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar. Bebauungsbestimmungen (ohne Gewähr): Offene Bauweise, Bauklasse I, II Maximal bebaubare Fläche: 241,49 m²
Flächenwidmung: Wohngebiet - Bauland mit maximal 2 Wohneinheiten pro Grundstück

CODE DU BIEN: 2025334503 - 3032 Eichgraben / Hutten – Niederösterreich

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com