

Wien – Wien

Villengrundstück am Roten Berg

CODE DU BIEN: 20253441023



PRIX D'ACHAT: 795.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 490 m²

CODE DU BIEN: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20253441023	Prix d'achat	795.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	3% zzgl. UST

CODE DU BIEN: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

Une première impression

Die Liegenschaft befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Roten Berg. Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein Pool, ein Gartenhaus sowie Altbaumbestand. Hier gibt es eine unverbindliches Gutachten eines Gartenbauers, welches wir gerne zur Verfügung stellen können. Es darf ein Haus gemäß § 116 (1) der BO für Wien, mit einer bebauten Grundfläche von höchstens 150 m² pro Etage errichtet werden. Weiterhin darf nur maximal 1/3 des Grundstücks bebaut werden und es gilt die Einschränkung, dass nur ein Dachgeschoß gebaut werden darf. Es sind also Keller, Erdgeschoß, Obergeschoß und Dachgeschoß möglich. Ihr Architekt kann Sie beraten, welche Optionen umsetzbar sind. Das Baufenster hat eine Größe von ca. 12,5 m Breite * 15,0 m Tiefe. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den vielfältigen Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

CODE DU BIEN: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

Tout sur l'emplacement

Zentrale Lage von Ober St. Veit 150 m zum Naherholungsgebiet Roter Berg
Bushaltestelle Linie 54B ums Eck U-Bahn Ober St. Veit in 15 Minuten zu Fuß oder 6
Fahrminuten mit dem Bus erreichbar Schulen wie das Bundesrealgymnasium in der
Fichtnergasse oder auch die Dominikanerinnen sind in wenigen Minuten zu Fuß
erreichbar.

CODE DU BIEN: 20253441023 - 1130 Wien – Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com