

Wien

## 2-Zimmerwohnung, 3. Stock KEIN LIFT, 26.03.25, 15-17 h

CODE DU BIEN: 202434410010



PRIX DE LOYER: 594 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 202434410010 - 1140 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 202434410010 - 1140 Wien

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	202434410010	Prix de loyer	594 EUR
Surface habitable	ca. 65 m <sup>2</sup>	Type	Etage
Pièces	2	Aménagement	Bloc-cuisine
Chambres à coucher	2		
Salles de bains	1		

CODE DU BIEN: 202434410010 - 1140 Wien

## Informations énergétiques

Certification énergétique valable jusqu'au	31.12.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	68.19 kWh/m <sup>2</sup> a
Classement énergétique	C

CODE DU BIEN: 202434410010 - 1140 Wien

## La propriété



CODE DU BIEN: 202434410010 - 1140 Wien

## La propriété



CODE DU BIEN: 202434410010 - 1140 Wien

## La propriété



CODE DU BIEN: 202434410010 - 1140 Wien

## La propriété





CODE DU BIEN: 202434410010 - 1140 Wien

## Une première impression

3. Stock OHNE LIFT eines Altbaus auf der HÜTTELDORFER STRASSE 183 im 14. Wiener Gemeindebezirk. BESICHTIGUNG am Mittwoch den 26.03.2025 zwischen 15 und 17 h. Bitte schreiben Sie nur eine kurze Mail, wenn Sie besichtigen möchten. Andere Termine sind aktuell nicht geplant. 540,00 € Hauptmietzins 175,50 € Betriebskosten 71,55 € Umsatzsteuer ----- 787,05 € Gesamtmiete Strom und Gas sind vom Mieter direkt zu zahlen und kommen zusätzlich zur Miete. Hier erwarten Sie zwei großzügige Zimmer, zentral begehbar, die Richtung Straße ausgerichtet sind, ein Bad mit Badewanne und Dusche. Eine WG mit 2 Personen ist denkbar. Ein unbefristeter Mietvertrag ist möglich. Der Makler steht mit dem Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis.

CODE DU BIEN: 202434410010 - 1140 Wien

## Tout sur l'emplacement

Die Wohnung liegt auf der Hütteldorfer Straße. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Zur U-Bahn-Station U3 Hütteldorfer Straße gelangen Sie in 10 Gehminuten.

CODE DU BIEN: 202434410010 - 1140 Wien

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)