

Wien, Donaustadt / Donaustadt

2 Zimmerwohnung bei der Uno-City mit Fernblick

CODE DU BIEN: 20243442200



PRIX D'ACHAT: 270.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 43,03 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20243442200
Surface habitable	ca. 43,03 m ²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 130 EUR (Location)

Prix d'achat	270.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3% zzgl. UST
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

La propriété



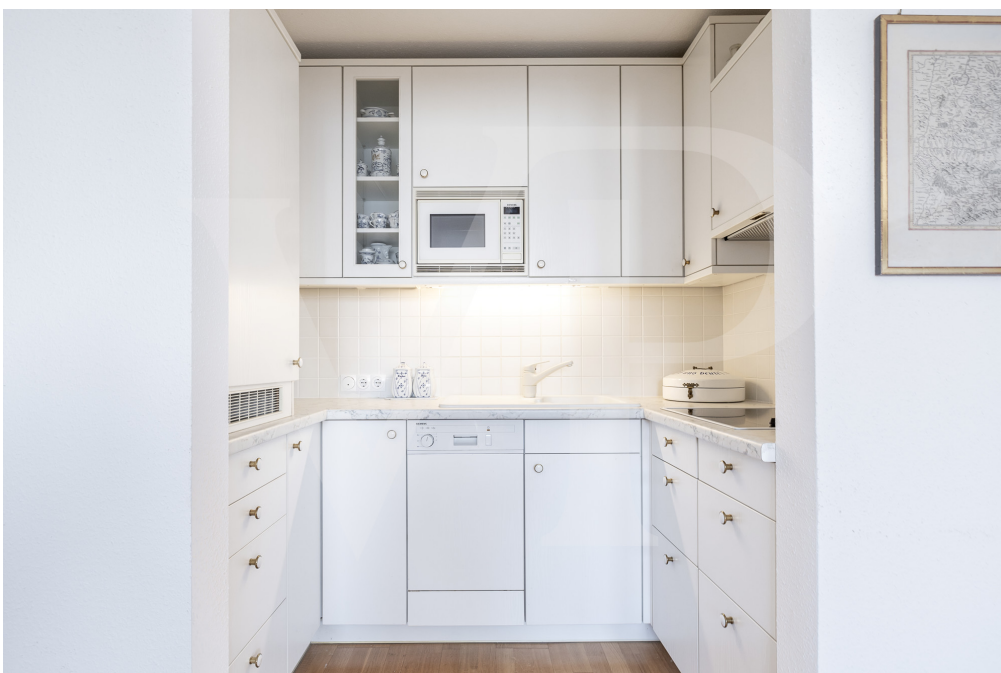
CODE DU BIEN: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

La propriété



CODE DU BIEN: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

Une première impression

Diese exklusive 2-Zimmer-Wohnung im 17. Stockwerk bietet Ihnen eine einmalige Aussicht über den grünen Donaupark bis hin zur beeindruckenden Wiener Skyline. Das Apartment befindet sich in unmittelbarer Nähe zur renommierten Uno City und bietet somit eine ideale Wohnlage für Berufstätige im internationalen Umfeld oder Eigentümer, die Wert auf eine zentrale, aber zugleich naturnahe Umgebung legen. Raumaufteilung und Ausstattung: Wohnzimmer: Großzügiger, lichtdurchfluteter Raum mit direktem Zugang zum Balkon und herrlichem Panoramablick. Schlafzimmer: Ruhig gelegenes Schlafzimmer mit ausreichend Platz für einen Kleiderschrank und ein Doppelbett. Küche: Einbauküche vom Wohnzimmer aus Badezimmer: Stilvoll ausgestattetes Bad mit Dusche und WC sowie Platz für Waschmaschine und Trockner Balkon: Der Balkon lädt zum Verweilen und Entspannen mit Blick auf den Donaupark ein. Tiefgarage: Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann optional angemietet werden, was Ihnen komfortables Parken und zusätzliche Sicherheit bietet.

CODE DU BIEN: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung liegt nur 500 Meter von der Uno City entfernt und bietet damit eine unschlagbare Lage für alle, die die Nähe zu einem der größten internationalen Zentren Österreichs schätzen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist optimal: Die U-Bahn-Stationen „Kaisermühlen VIC“ und „Donauinsel“ sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung ins Wiener Stadtzentrum. Die Umgebung bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten: Der Donaupark direkt vor der Haustür lädt zum Joggen, Spaziergehen oder Picknicken ein, und die Donauinsel bietet Möglichkeiten zum Schwimmen, Radfahren und Entspannen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

CODE DU BIEN: 20243442200 - 1220 Wien, Donaustadt / Donaustadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com