

Wien, Hernals – Wien

Perfekte Singlewohnung

CODE DU BIEN: 20243447009



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 149.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 39,29 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20243447009	Prix d'achat	149.000 EUR
Surface habitable	ca. 39,29 m ²	Type	Etage
Disponible à partir du	01.01.2025	Commission pour le locataire	3% zuzüglich 20% USt.
Etage	3	État de la propriété	Bon état
Pièces	1	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Bloc-cuisine
Année de construction	1968		

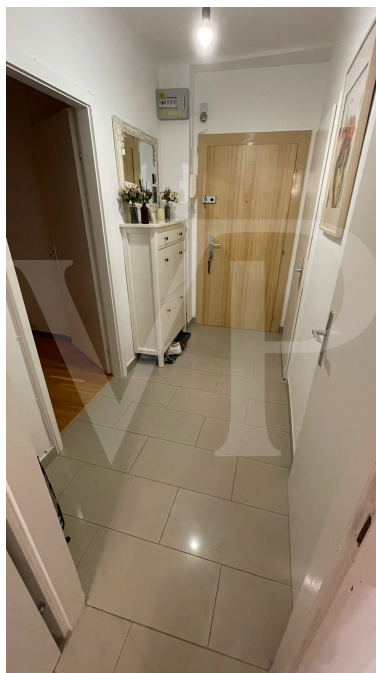
CODE DU BIEN: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Une première impression

Moderne, gut geschnittene 39m² Single-Wohnung, oberhalb der Kalvarienberggasse. Die Wohnung ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen - sie befindet sich im dritten Lift-Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses aus 1968. Über das Vorzimmer gelangt man entweder zentral in die Küche, den Wohn/Schlafrum, oder das Badezimmer bzw. das separate WC. Die Betriebskosten in der Höhe von € 240,17 beinhalten auch die Kosten für die Heizung und das Warmwasser!

CODE DU BIEN: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Tout sur l'emplacement

Fußläufig schnell erreichbar: Straßenbahnlinie 9 Station Blumengasse
(Westbahnhof/Gersthof), Straßenbahnlinie 42 Station Vinzenzgasse
(Schottentor/Antonigass) Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ausreichend vorhanden.

CODE DU BIEN: 20243447009 - 1170 Wien, Hernals – Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com