

Wien

Zentrale Garçonnière mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz

CODE DU BIEN: 20243345029



PRIX D'ACHAT: 355.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 54,21 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 20243345029 - 1070 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 20243345029 - 1070 Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20243345029
Surface habitable	ca. 54,21 m ²
Pièces	1
Salles de bains	1
Année de construction	1999

Prix d'achat	355.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	3% zzgl. UST
État de la propriété	Bon état
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 20243345029 - 1070 Wien

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Classement énergétique	B
Chauffage	Télé	Année de construction selon le certificat énergétique	1999
Certification énergétique valable jusqu'au	30.08.2030		
Source d'alimentation	Chauffage à distance		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

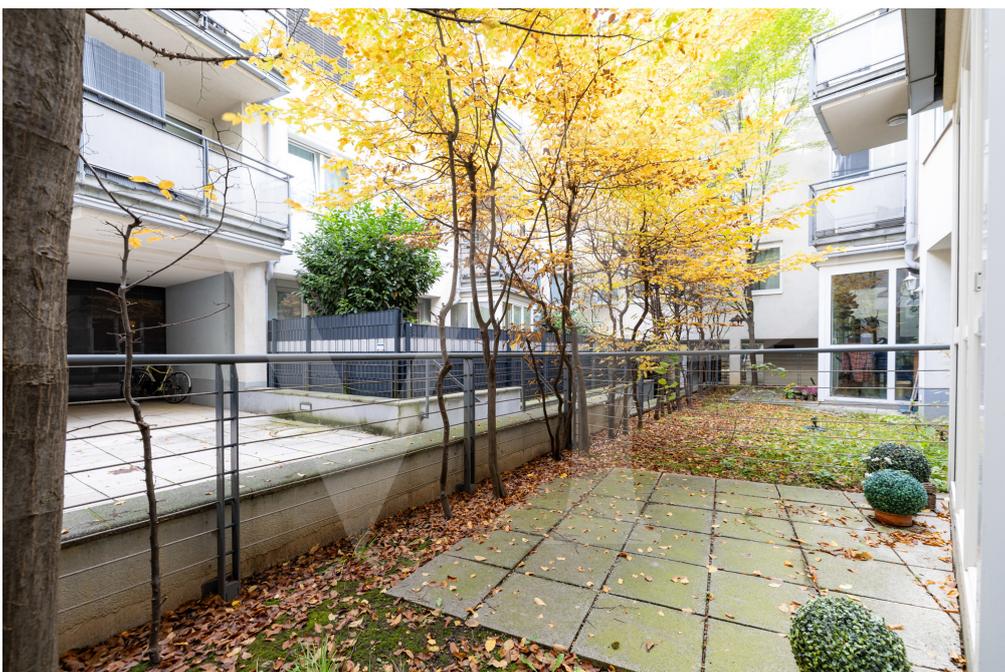
CODE DU BIEN: 20243345029 - 1070 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243345029 - 1070 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243345029 - 1070 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243345029 - 1070 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243345029 - 1070 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243345029 - 1070 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243345029 - 1070 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243345029 - 1070 Wien

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20243345029 - 1070 Wien

Une première impression

Diese charmante Garçonnière im Erdgeschoss bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und gemütlichem Wohnen und eignet sich perfekt als Stadtwohnung. Ein Tiefgaragenstellplatz, was in der Lage sicherlich eine Seltenheit ist, ist im Preis enthalten. Lage: Die Wohnung liegt in der beliebten Lindengasse im 7. Bezirk von Wien. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, und Cafés sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Auch die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist optimal, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt oder zu anderen Stadtteilen gelangen. Wohnfläche: ca. 54 m² Raumaufteilung: Offener Wohn- und Schlafbereich, der vielseitig genutzt werden kann, auch die Abteilung eines Schlafbereichs ist möglich Badezimmer: Praktisches Bad mit Badewanne Küche: Funktionale Küchenzeile mit den wichtigsten Geräten Bodenbelag: Strapazierfähiger Parkettboden im Wohnbereich, Fliesen im Bad und WC Heizung: Fernwärme sorgt für angenehme Temperaturen Terrasse: Gemütliche Terrasse, perfekt für Frühstück im Freien oder entspannte Abende Tiefgaragenstellplatz: im Eigentum Besonderheiten: Barrierefreier Zugang zur Wohnung Helle Räume durch große Fenster, die für eine freundliche Atmosphäre sorgen Diese Garçonnière ist ideal für Singles oder Studierende, die Wert auf eine praktische und gemütliche Wohnlösung im Herzen von Wien legen. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese einladende Wohnung bei einer Besichtigung kennenzulernen!

CODE DU BIEN: 20243345029 - 1070 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com