

Wien

Kleingarten in Ober St. Veit

CODE DU BIEN: 20243442012



PRIX D'ACHAT: 350.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 440 m²

CODE DU BIEN: 20243442012 - 1130 Wien

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20243442012 - 1130 Wien

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20243442012	Prix d'achat	350.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	3% zzgl. UST

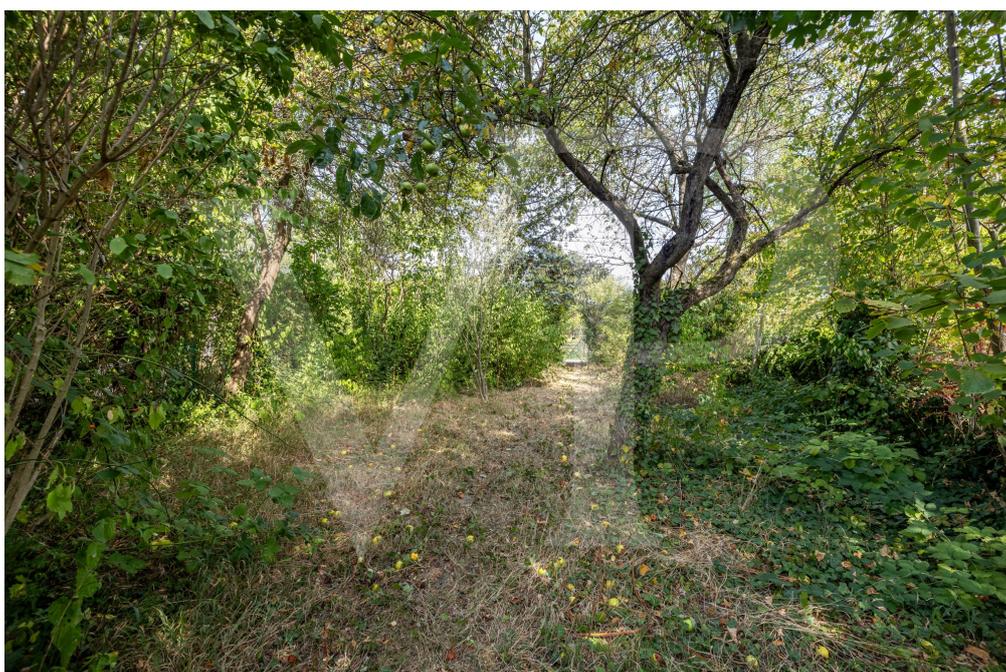
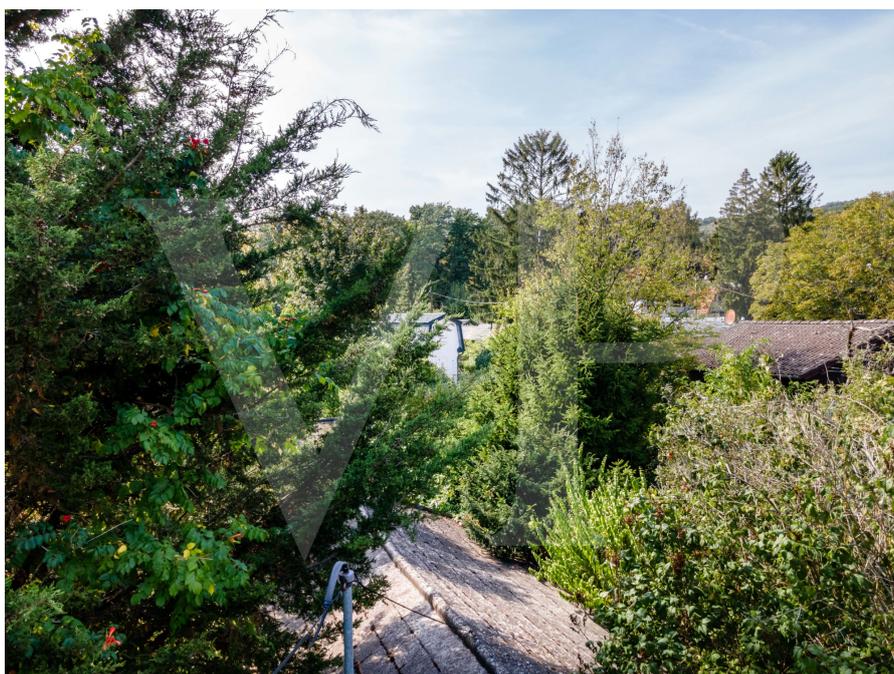
CODE DU BIEN: 20243442012 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243442012 - 1130 Wien

La propriété



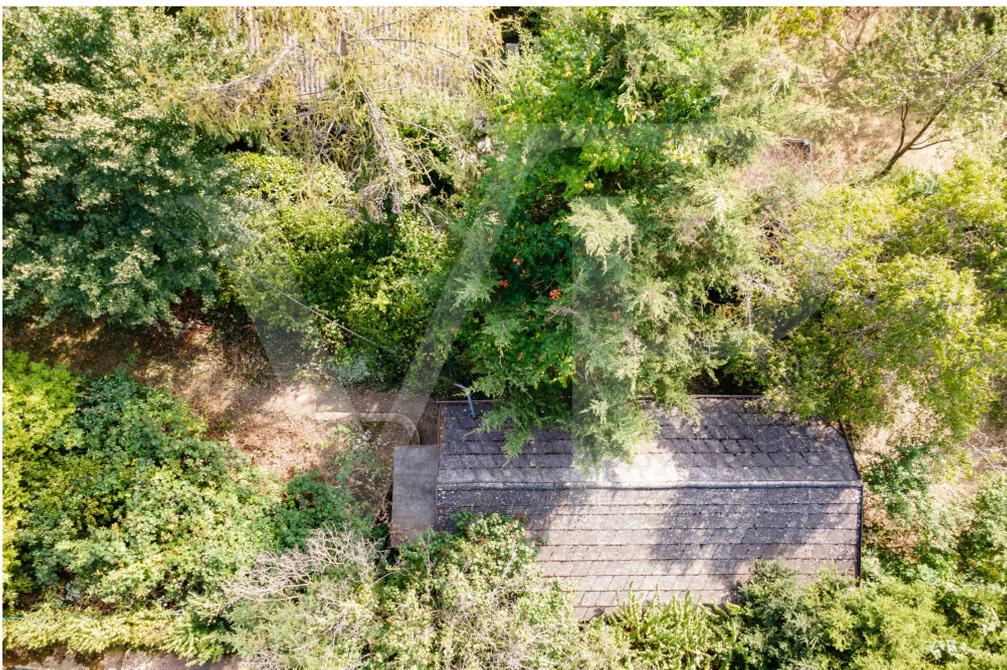
CODE DU BIEN: 20243442012 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243442012 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243442012 - 1130 Wien

La propriété



CODE DU BIEN: 20243442012 - 1130 Wien

Une première impression

Verwirklichen Sie hier Ihren Traum vom Kleingarten in Bestlage von Ober St. Veit. Aktuell ist die Liegenschaft mit einer Gartenhütte von ca. 8 m * 4 m Fläche sowie einem Geräteschuppen bebaut. Beides kann saniert werden oder die Liegenschaft kann auch neu bebaut werden. Es gilt die Nebenwohnsitzregelung bei nicht ganzjähriger Nutzung. Nach Rücksprache mit der zuständigen Behörde gilt folgende unverbindliche Auskunft zur Bebauung: Seit September 2006 gilt eine Bausperre im Gebiet, es kann aber mit einem Verfahren über die MA21 welches dann im Gemeinderat bestätigt werden muss um eine neue Bebauung angesucht werden. Aktuell wird in unmittelbarer Nähe ein neues Bauvorhaben umgesetzt. Vor der Bausperre galt die Widmung WKL, hier wären 35 m² pro Etage möglich, bei einer Kellerfläche von 58 m². Die Kubatur darf 160 m³ betragen. Der obere Abschluss des Hauses muss bei 5 m liegen. Auf der Liegenschaft ist ein Kanalanschluß sowie Strom vorhanden. Das Grundstück liegt direkt an einer Zufahrtstraße, was eine Bebauung wirtschaftlich sinnvoll ermöglicht. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den Möglichkeiten dieser Liegenschaft inspirieren.

CODE DU BIEN: 20243442012 - 1130 Wien

Tout sur l'emplacement

Direkt beim St. Veiter Tor mit seinem Zugang zum Lainzer Tiergarten Busstation 54 A St. Veiter Tor in ca. 350 m Fußweg Ober St. Veiter Tennisclub in wenigen Gehminuten

CODE DU BIEN: 20243442012 - 1130 Wien

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com