

Wien, Liesing

# Gartenwohnung in Mauer

CODE DU BIEN: 20243447007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 449.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 88,61 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Contact

CODE DU BIEN: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20243447007	Prix d'achat	449.000 EUR
Surface habitable	ca. 88,61 m <sup>2</sup>	Type	Rez de chaussée
Pièces	3	Commission pour le locataire	3% zuzüglich USt.
Chambres à coucher	2	État de la propriété	Bon état
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	1994	Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Place de stationnement	1 x Garage		

CODE DU BIEN: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	418.72 kWh/m <sup>2</sup> a
Certification énergétique valable jusqu'au	01.01.2032	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	1994

CODE DU BIEN: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## La propriété





CODE DU BIEN: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## La propriété



CODE DU BIEN: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing**

## Une première impression

Die angebotene 3-Zimmer Gartenwohnung befindet sich in der Rosenhügelstraße im hinteren und somit ruhigen Teil der Wohnanlage. Die 1995 errichtete 88m<sup>2</sup> Wohnung verfügt über einen ca. 35m<sup>2</sup> großen Grünbereich. Über den Vorraum gelangt man zentral in alle Wohnräume, das Badezimmer bzw. das separate WC. Der Heurigen- und Villenort liegt am Rande des Wienerwalds und gehört zu den teureren Wohngegenden Wiens bzw. des 23. Bezirks. Mit der Straßenbahnlinie 60 auf der Speisinger Straße gelangt man problemlos zur U4 Station Hietzing oder zur U3 Station Westbahnhof. Zur gegenständlichen Wohnung gehört auch ein Garagenabstellplatz.

CODE DU BIEN: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## Détails des commodités

- Sicherheitstüre
- 2-fach ISO Glasfenster aus Holz
- Vaillant Gasetagenheizung
- Badezimmer m. Duschkabine, Handwaschbecken
- separates WC m. Handwaschbecken
- geräumiges Kellerabteil
- Fahrrad - Kinderwagenabstellraum
- Garagenparkplatz

CODE DU BIEN: 20243447007 - 1230 Wien, Liesing

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)