

Wien, Penzing

Wohnen im Grünen

CODE DU BIEN: 20243447006



PRIX D'ACHAT: 1.190.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 178,91 m² • PIÈCES: 5

CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20243447006
Surface habitable	ca. 178,91 m ²
Pièces	5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2008
Place de stationnement	1 x Garage

Prix d'achat	1.190.000 EUR
Type	Maisonette
Commission pour le locataire	3% zuzüglich 20% USt.
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Télé	Classement énergétique	A+
Certification énergétique valable jusqu'au	15.11.2029	Année de construction selon le certificat énergétique	2008
Source d'alimentation	Chauffage à distance		

CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

La propriété



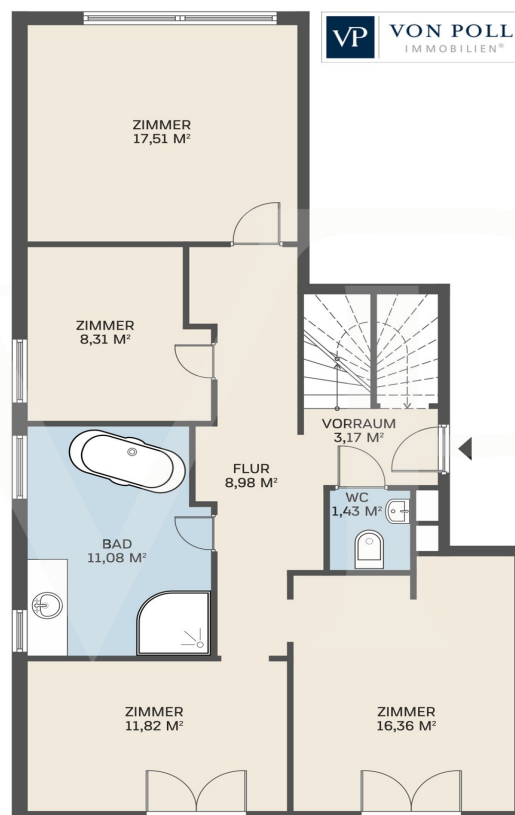
CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

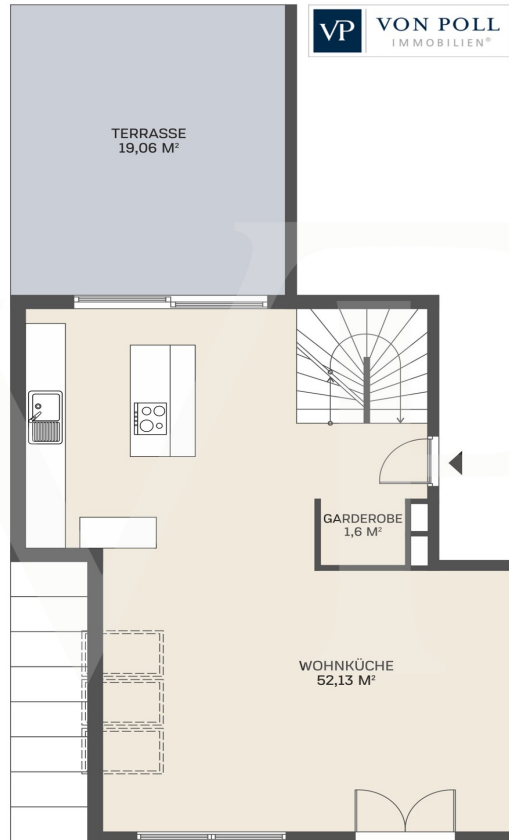
La propriété

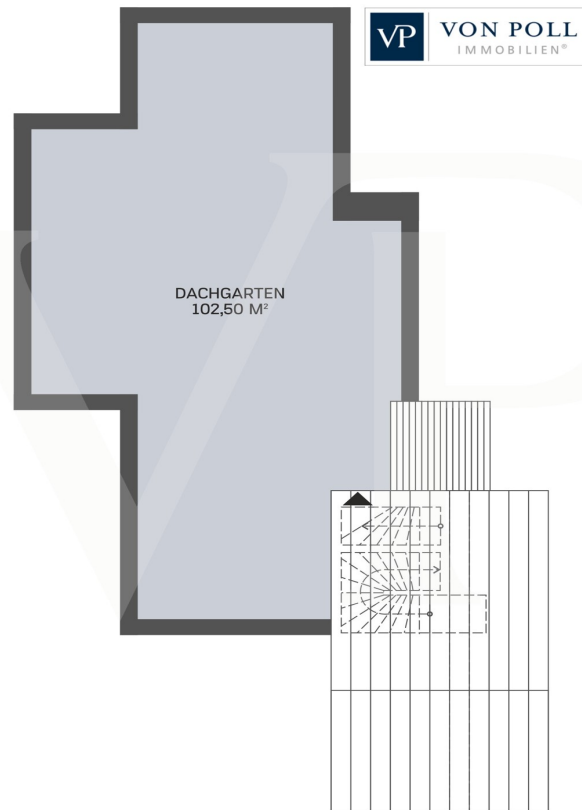


CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Plans d'étage







Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Une première impression

Dieses sehr gepflegte Penthouse befindet sich in einer traumhaften Ruhelage in Penzing, dem 14. Wiener Gemeindebezirk, im Dachgeschoss eines exklusiven Wohnhauses. Durch die großzügige 102m² Dachterrasse ergibt sich ein traumhafter 360 Grad Rundumblick. Zu der reinen Wohnfläche von ca. 147m² ist der 102m² große Dachgarten mit 25% und die 19m² Terrasse mit 33% berücksichtigt worden. Das Penthouse ist barrierefrei von der Straße aus bzw. über die Garage erreichbar. Auf der ersten Ebene befindet sich der Master Bedroom nebst Ankleide-Zimmer, das geräumige Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC, Arbeitszimmer und 2. Schlafzimmer. Über die Treppe gelangt man auf die zweite Ebene und betritt damit die luxuriös ausgestattete Wohnküche und gelangt zur geräumigen, uneinsehbaren Terrasse, die mit Sonnensegel ausgestattet ist und so vor zu viel Sonne schützt. Eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes und wohltemperiertes Wohnklima. Von dieser Ebene geht es über eine Treppe zur Dachterrasse, die mit ihren ca. 100 m² entsprechend Platz für einen großen Esstisch, als auch für Ruhezone bietet. Auch diese Terrasse ist mit einem Sonnensegel versehen – eine eigens dafür errichtete Konstruktion sorgt für Schutz bei Wind und Wetter!

CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Détails des commodités

- 5 Zimmer
- 1 Bad
- 2 WC's
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse
- 1 Dachgarten
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Fernwärme

CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Tout sur l'emplacement

Fußläufig sind zahlreiche Supermärkte und Nahversorger erreichbar. Bäckereien, Cafes und Restaurants sorgen für Ihr leibliches Wohl. In den Boutiquen und zahlreichen Shops kommt das Einkaufserlebnis auch nicht zu kurz. Mit der Straßenbahnlinie 49 (Station Seckendorfstraße) und anschließend U3 (Station Hütteldorfer Straße) sind Sie rasch und bequem in der Innenstadt am Stephansplatz.

CODE DU BIEN: 20243447006 - 1140 Wien, Penzing

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com