

Wien, Währing

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

CODE DU BIEN: 20243442006



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 290.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 39 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20243442006
Surface habitable	ca. 39 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix d'achat	290.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	3% + 20 % Ust
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

La propriété



CODE DU BIEN: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Une première impression

Charmante 2-Zimmer-Wohnung im begehrten 18. Bezirk Wiens. Diese Immobilie befindet sich in einer sehr grünen und ruhigen Lage und bietet somit die perfekte Balance zwischen städtischem Leben und naturnahem Wohnen. Die Wohnung liegt in einer äußerst ruhigen Gegend, umgeben von viel Grün, was für eine angenehme und entspannte Wohnatmosphäre sorgt. Öffentliche Verkehrsmittel, insbesondere eine Buslinie, sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum und andere Stadtteile haben. Trotz ihrer kompakten Größe überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über ein separates Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine teilweise offene und moderne Einbauküche sowie ein geräumiges Badezimmer. Ein separater Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum und ist mit einem Anschluss für eine Waschmaschine ausgestattet. Der kleine Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof lädt zum Entspannen ein. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug und wurde kürzlich komplett renoviert, sodass sie sich in einem sehr guten Zustand befindet. Dieses Apartment eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die eine ruhige und grüne Wohnlage schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten zu müssen. Wir freuen uns, Ihnen diese wunderbare Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen. Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Détails des commodités

- Ruhige und grüne Lage im 18. Bezirk
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Neu renoviert mit moderner Ausstattung
- Kleiner Balkon mit Hofblick
- Separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

CODE DU BIEN: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Tout sur l'emplacement

Die Bushaltestelle 40A in Richtung Schottentor ist 2 Gehminuten entfernt Nähe Türkenschanzpark Bus 40A, 35A, 10A Straßenbahn 41 Auch die Gersthofer Straße mit ihren Cafés, Supermärkten und Geschäften ist nur wenige Gehminuten entfernt.

CODE DU BIEN: 20243442006 - 1180 Wien, Währing

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Vienne - 1er arrondissement

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com